



RA IX – CEILÂNDIA

Fonte: www.diariodeceilandia

codeplan

**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

- A cidade de Ceilândia surgiu em decorrência da **Campanha de Erradicação de Invasões – CEI**, que foi o primeiro projeto de relocação de áreas com ocupação irregular realizado no DF.
- Em **27 de março de 1971**, o governador Hélio Prates lançou a pedra fundamental da nova cidade, no local onde está a Caixa D'água.
- Neste mesmo dia iniciou-se a transferência de, aproximadamente, 82.000 moradores das ocupações irregulares da **Vila do IAPI, Vila Tenório, Vila Esperança, Vila Bernardo Sayão e Morro do Querosene, para os setores “M” e “N” ao norte de Taguatinga.**
- Em **1976/77** foram construídos os **setores “O” e “P”**, parte do Programa Habitacional da Sociedade de Habitações de Interesse Social – **SHIS**, para atender novos moradores de áreas irregulares do DF e famílias que dividiam o mesmo lote em Ceilândia.
- O projeto urbanístico de autoria do arquiteto **Ney Gabriel de Souza** possui dois eixos cruzados em ângulo de 90 graus, formando a figura de um barril.
- A **Lei nº 49, de 25 de outubro de 1989**, permitiu a criação da Região Administrativa de Ceilândia - RA IX, desmembrada da RA III – Taguatinga.

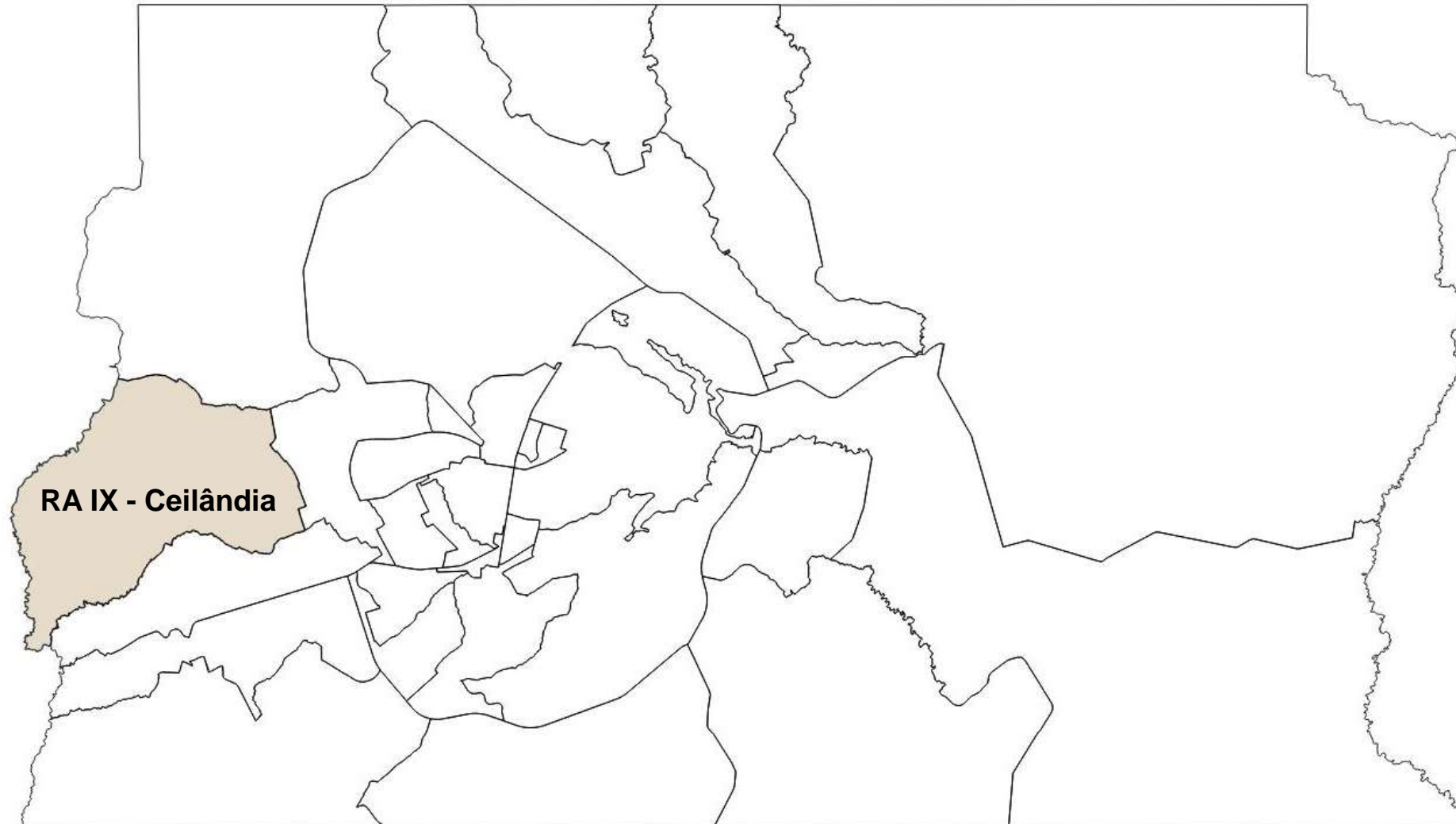


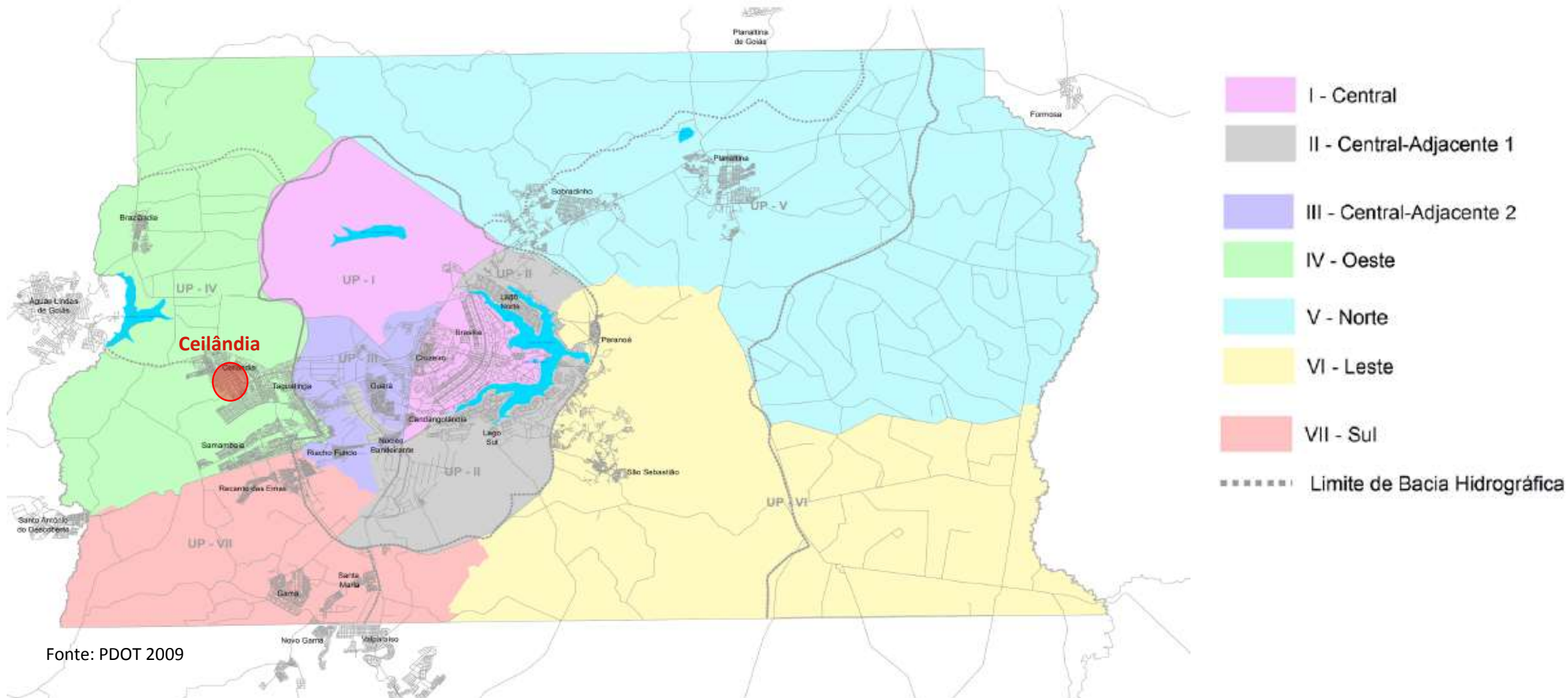
Escolha do local para a transferência da Vila do IAPI
Foto: Joaquim Firmino - 1970



Início da transferência dos primeiros moradores da Ceilândia
Foto: Aldo Paviani

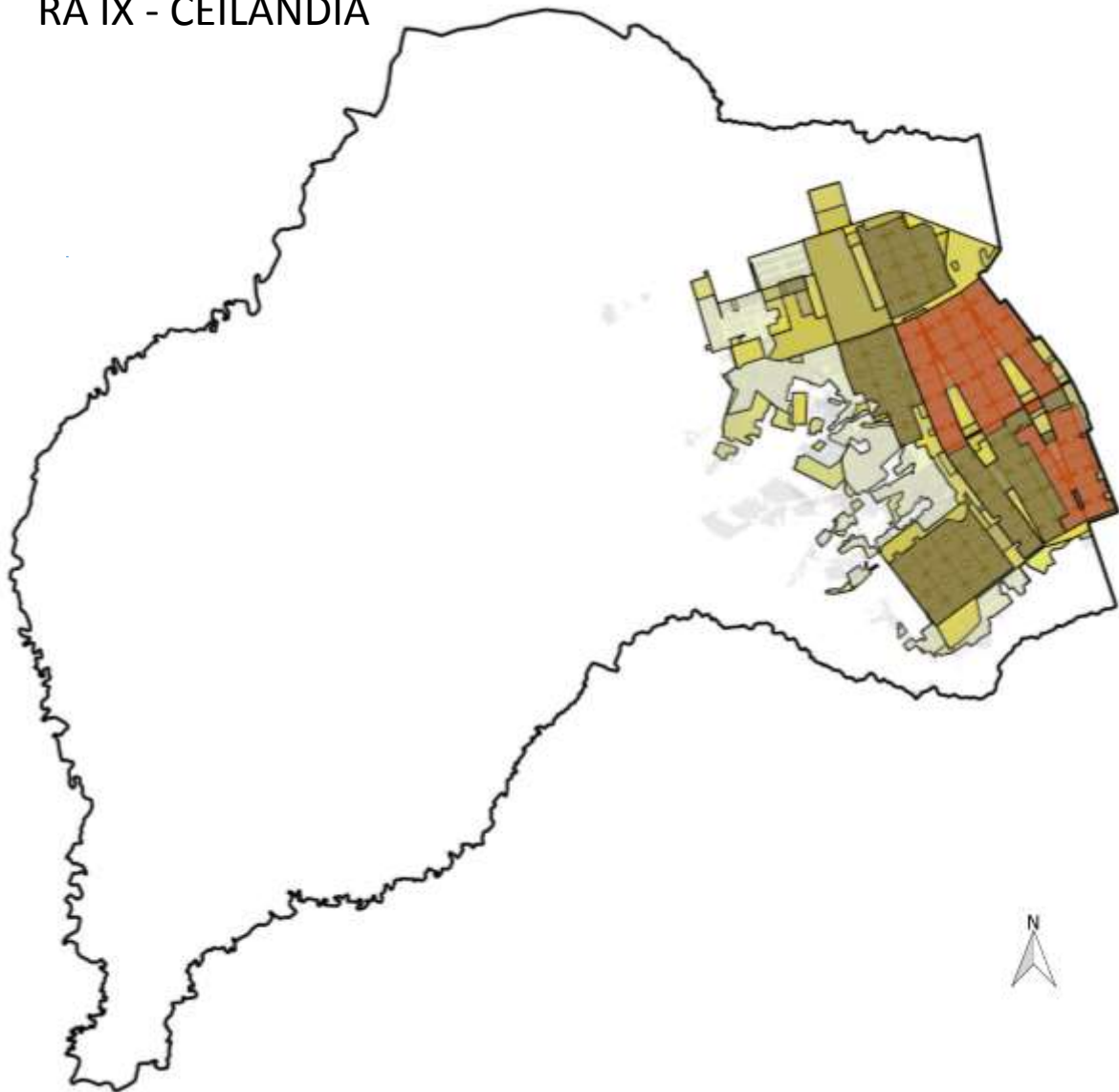
Localização da RA IX – Ceilândia no Distrito Federal



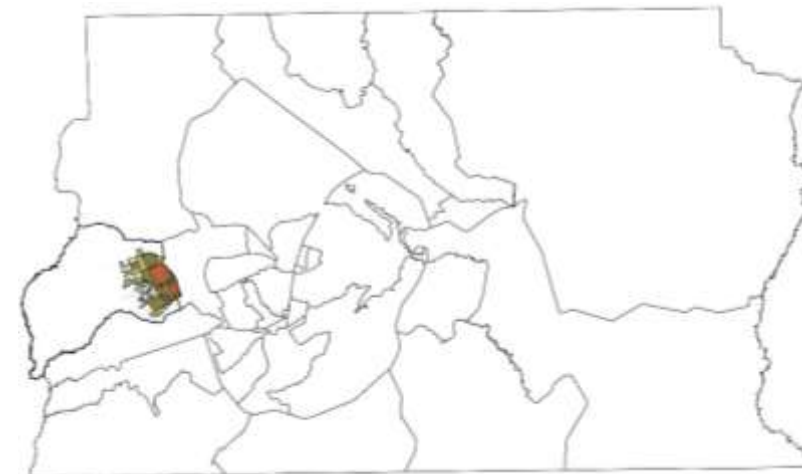


Ceilândia está situada na **Unidade de Planejamento Territorial Oeste – UPT IV**, que abrange também as RAs de **Brazlândia, Taguatinga e Samambaia**.

RA IX - CEILÂNDIA



DISTRITO FEDERAL



Legenda

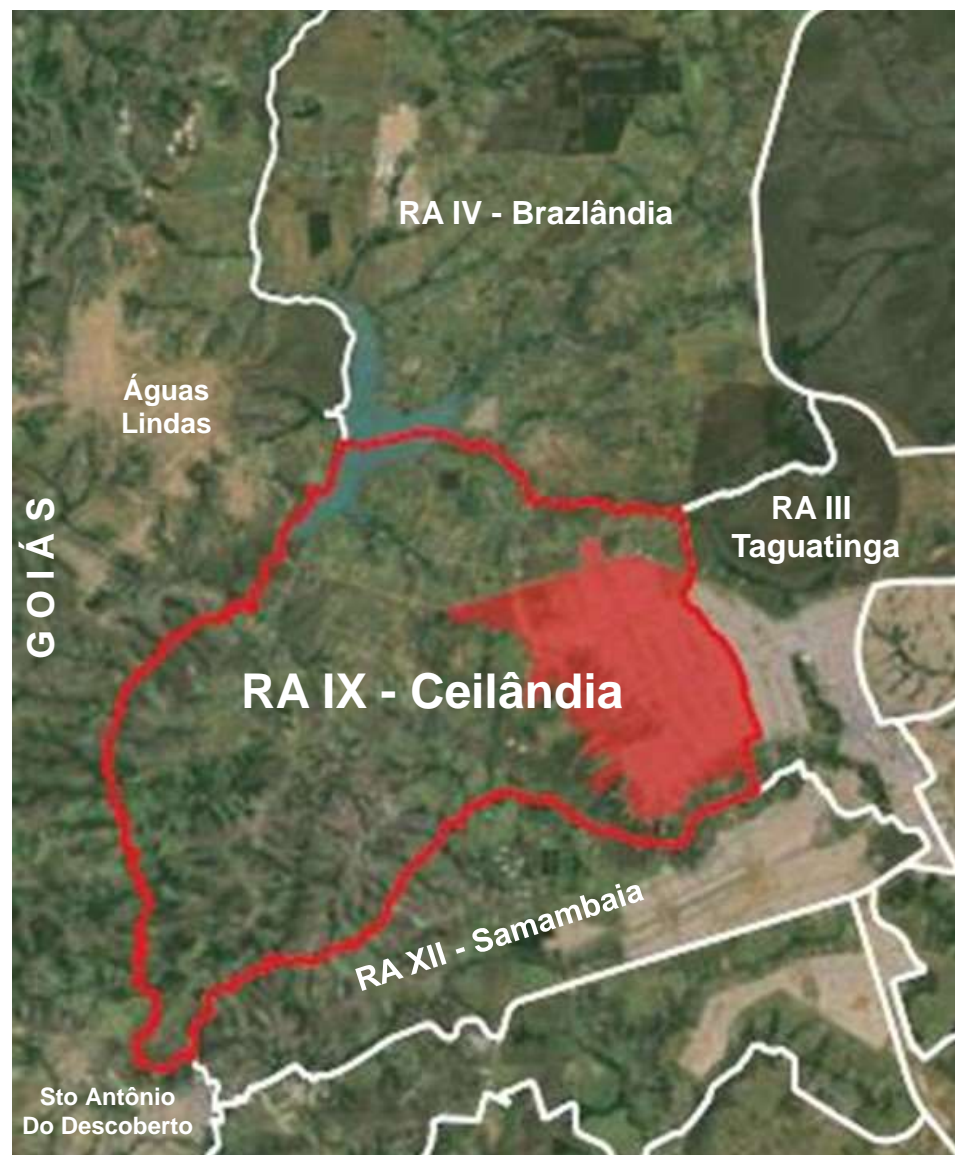
- Ocupação urbana 1975
- Ocupação urbana 1982
- Ocupação urbana 1986
- Ocupação urbana 1991
- Ocupação urbana 1997
- Ocupação urbana 2009
- Ocupação urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

Situa-se a **26 Km** do Plano Piloto.
Localiza-se na porção **oeste** do DF.

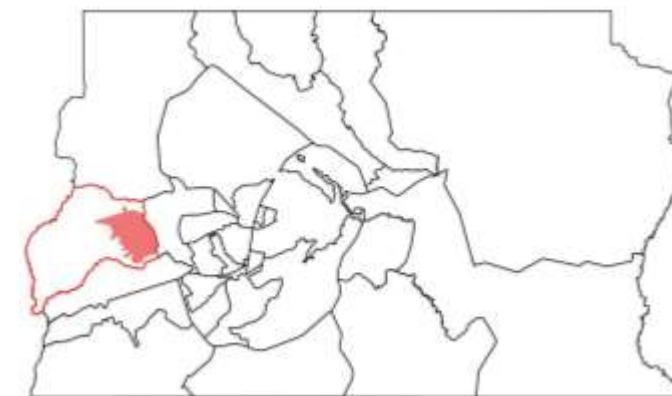
Limites:

- Norte: **RA IV – Brazlândia;**
- Sul: **RA XII – Samambaia;**
- Leste: **RA III – Taguatinga;**
- Oeste: **Estado de Goiás (municípios de Águas Lindas e Santo Antônio do Descoberto);**



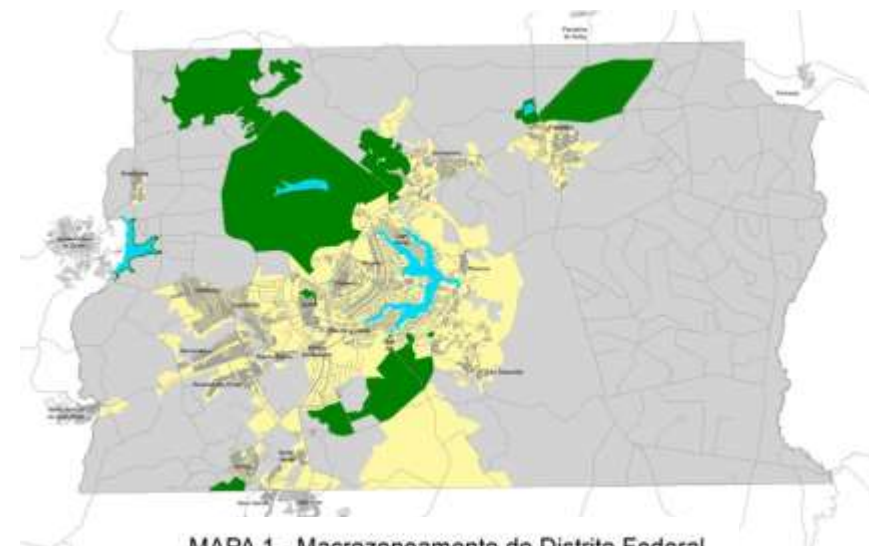
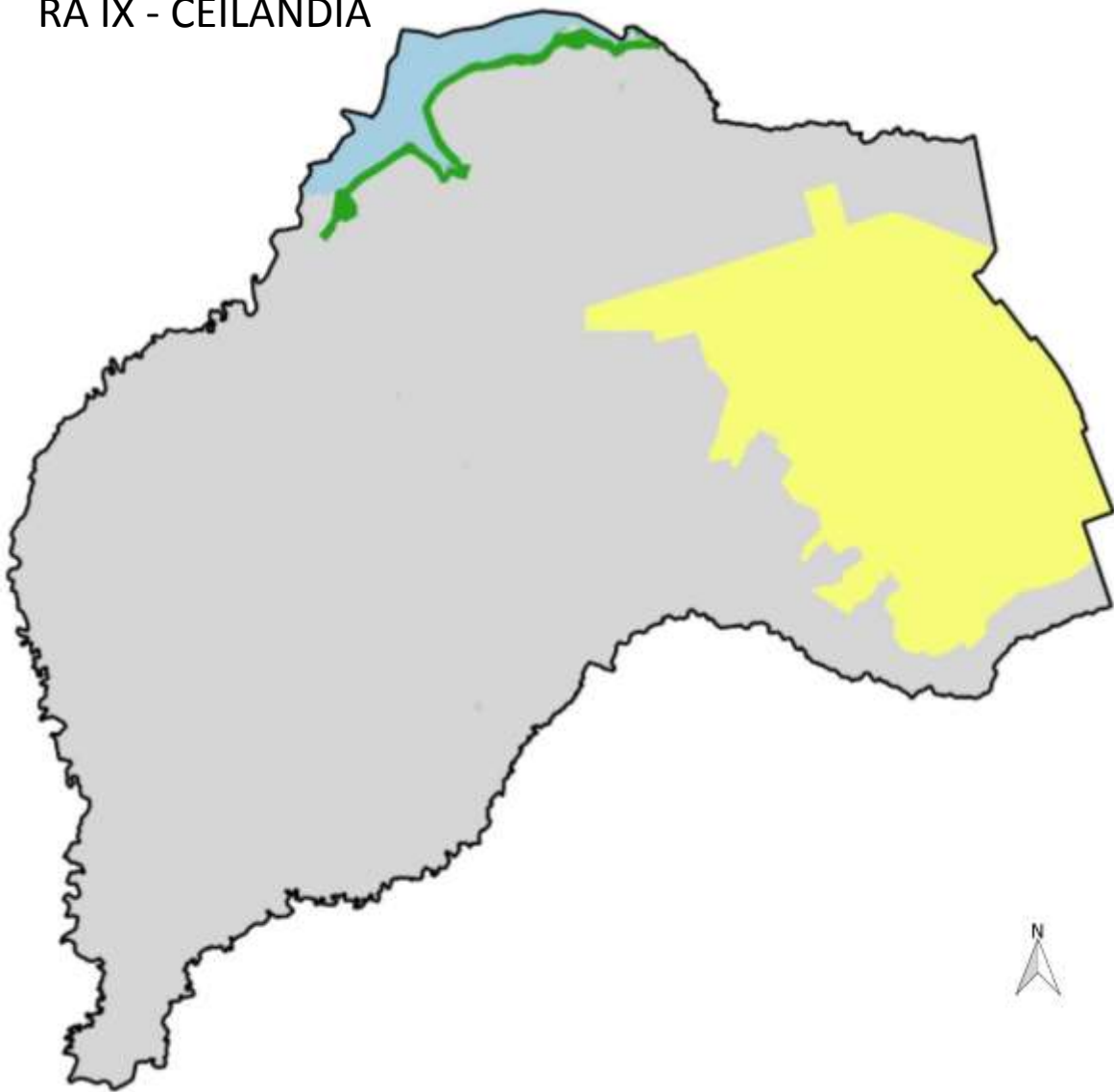
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN

DISTRITO FEDERAL



 RA IX - Ceilândia

RA IX - CEILÂNDIA



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal


DOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012


Legenda

 Lago

Macrozonas

 Macrozona de Proteção Integral

 Macrozona Rural

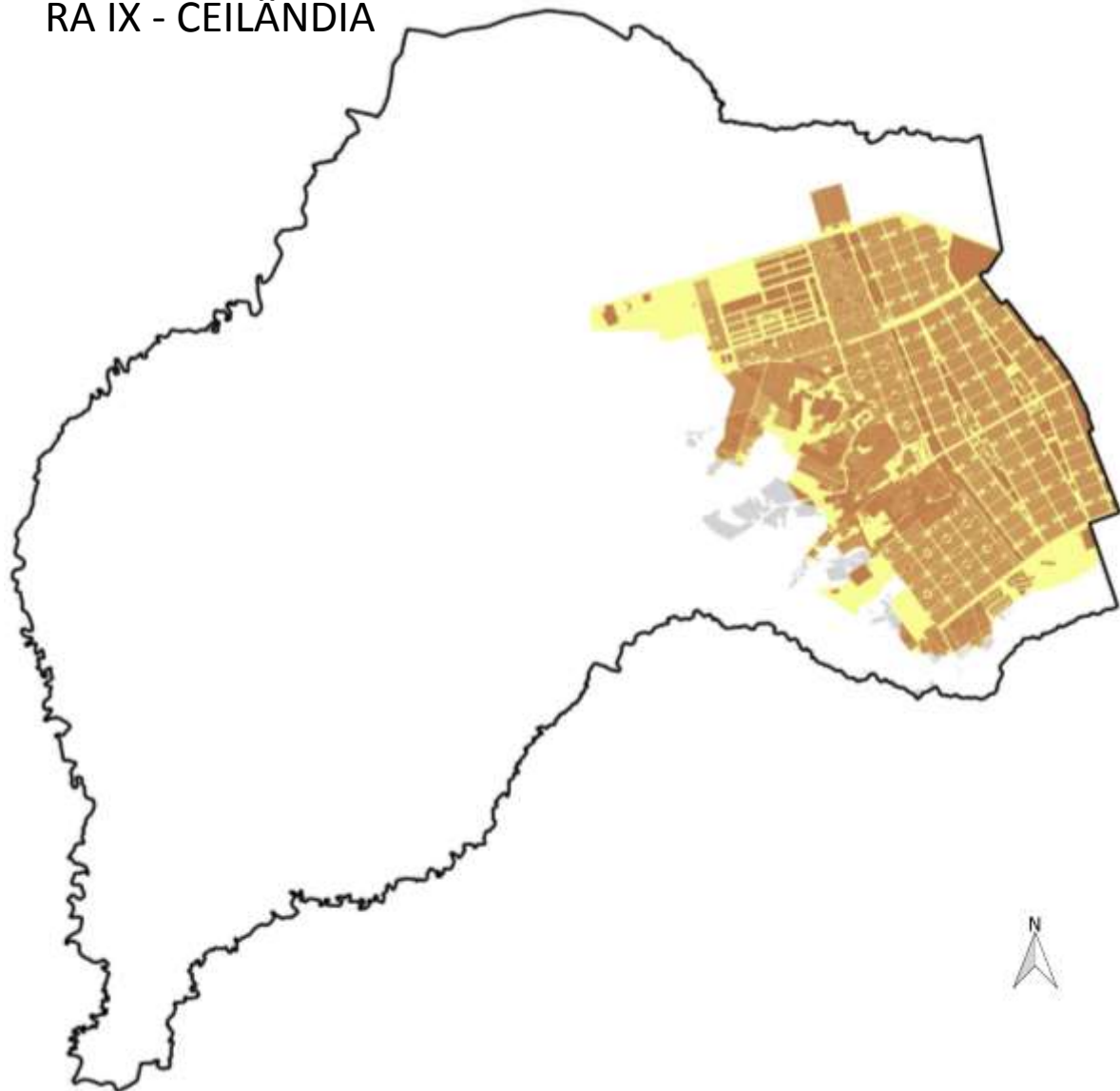
 Macrozona Urbana

Áreas Territoriais – Ceilândia (Em ha)

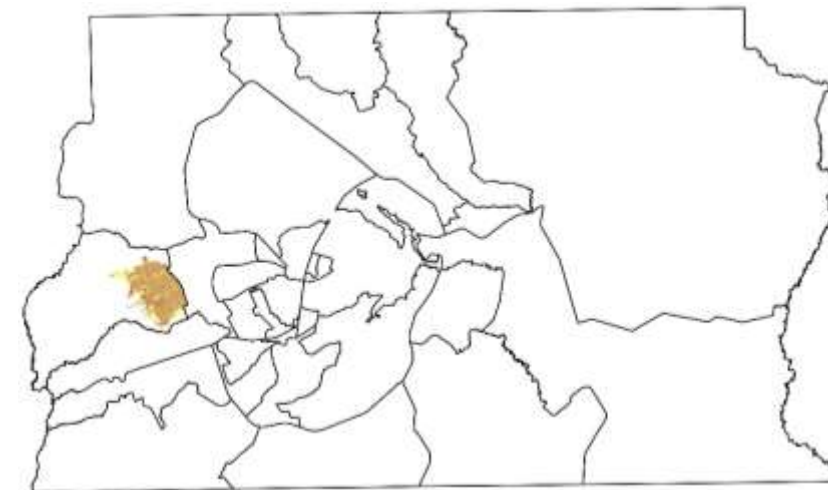
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Zona Proteção Integral	%	Total	%
4.457,73	19,21	18.543,98	79,87	215,67	0,92	23.217,38	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



DISTRITO FEDERAL



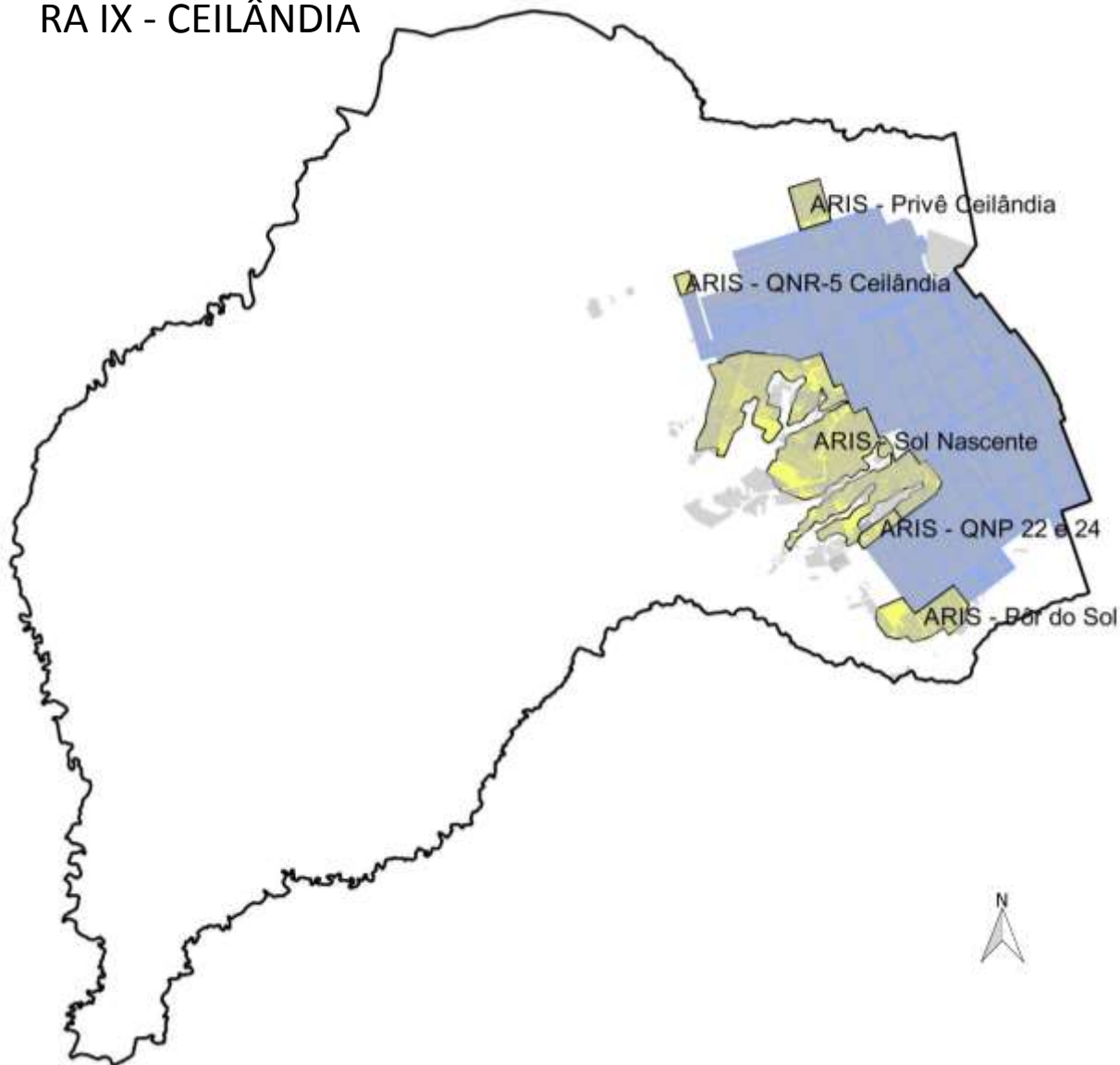
Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana consolidada
- Área consolidada fora da macrozona urbana

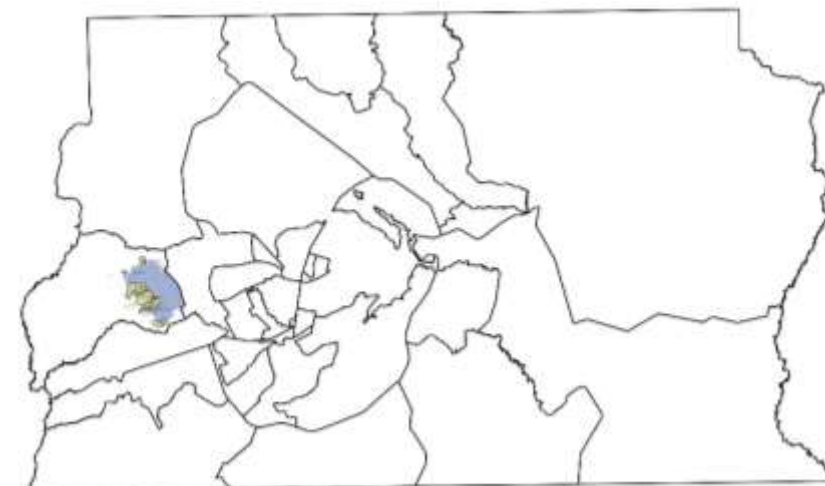
Áreas Territoriais – Ceilândia (Em ha)					
Área Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
3.749,22	84,10	708,51	15,90	4.457,73	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



DISTRITO FEDERAL



Legenda

- Áreas urbanas formais (*)
- Áreas urbanas de regularização

(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Ceilândia (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
2.796,30	74,59	952,92	25,41	3.749,22	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



ARIS POR DO SOL - Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ARIS SOL NASCENTE - Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL SOL NASCENTE E FORA DE SETOR - RA IX



LEGENDA:

- Ocupações
- Setor Habitacional Sol Nascente
- Áreas de Regularização

ESCALA: 1:132.953
DATA: JUNHO / 2013



OBSERVAÇÕES:

RA IX - Região Administrativa Ceilândia

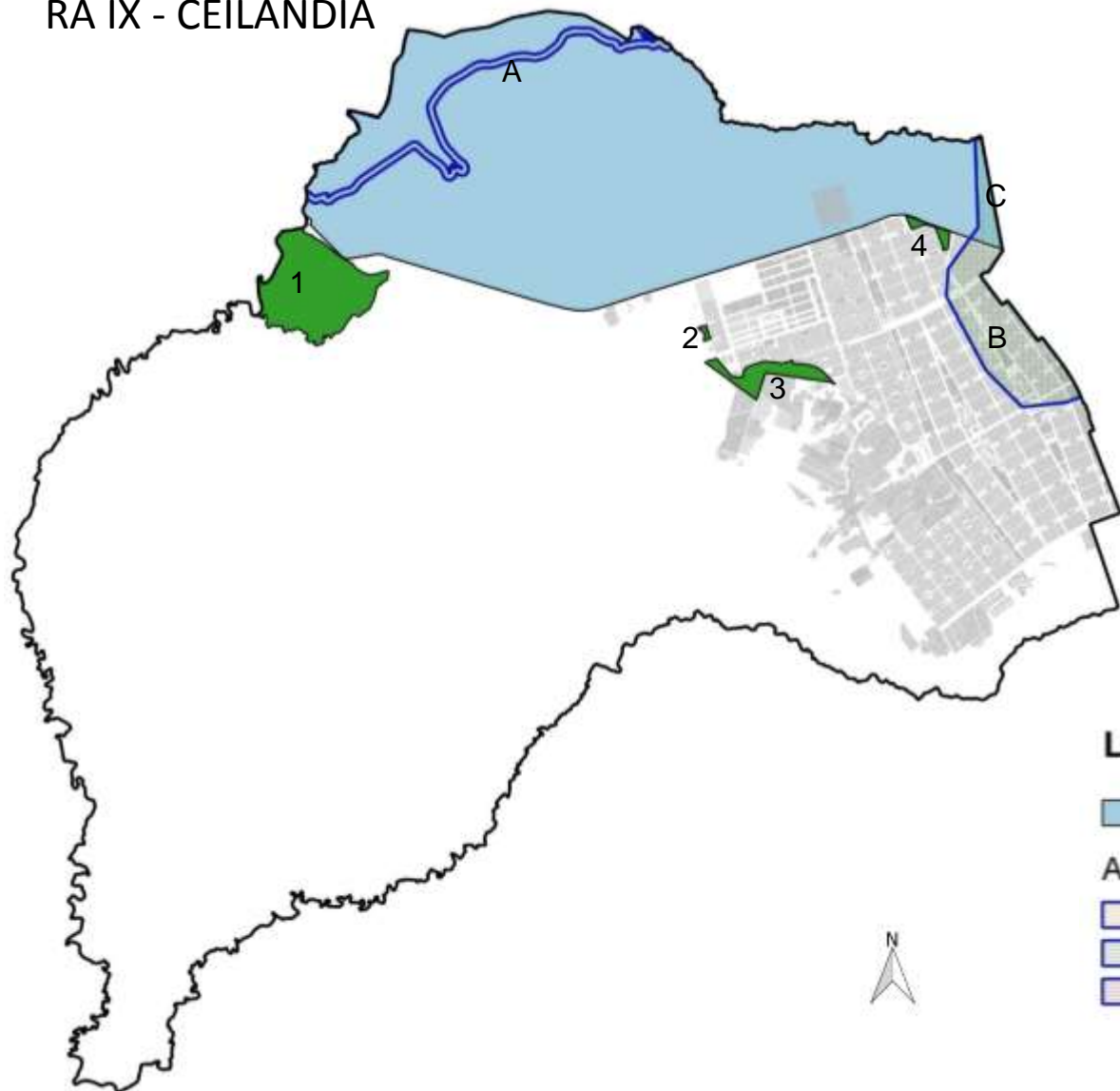


Parcelamento Urbano Isolado – PUI Fora de Setor

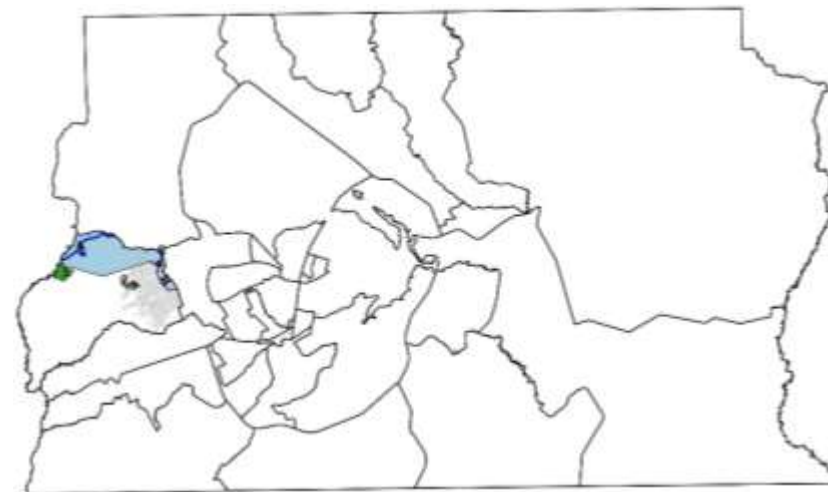
- **Chácara Weiller - PICAG 3/369** - Desapropriada da União.
- **PICAG 3/372** - Desapropriada da União.
- **Quintas Amarante - PICAG 4/491 E 4/492** - Desapropriada da União.
- **Residencial Monte Verde - PICAG 4/494** - Desapropriada da União.
- **Vista Bela - PICAG 4/492 E 4/493** - Desapropriada da União.
- **Fazenda Country - PICAG 3/430** - Parcelamento não contemplado como área de regularização pelo PDOT.
- **Loteamento Rincão Buriti** - Parcelamento não contemplado como área de regularização pelo PDOT.
- **Privê Residencial Mont Serrat** - Parcelamento não contemplado como área de regularização pelo PDOT.

Fonte: Terracap, 2013

RA IX - CEILÂNDIA



DISTRITO FEDERAL



Legenda

APA do Rio Descoberto

APM - Área de Proteção de Manancial

A - Barragem do Descoberto

B - Corrego Currais

C - Ribeirão das Pedras

Parques

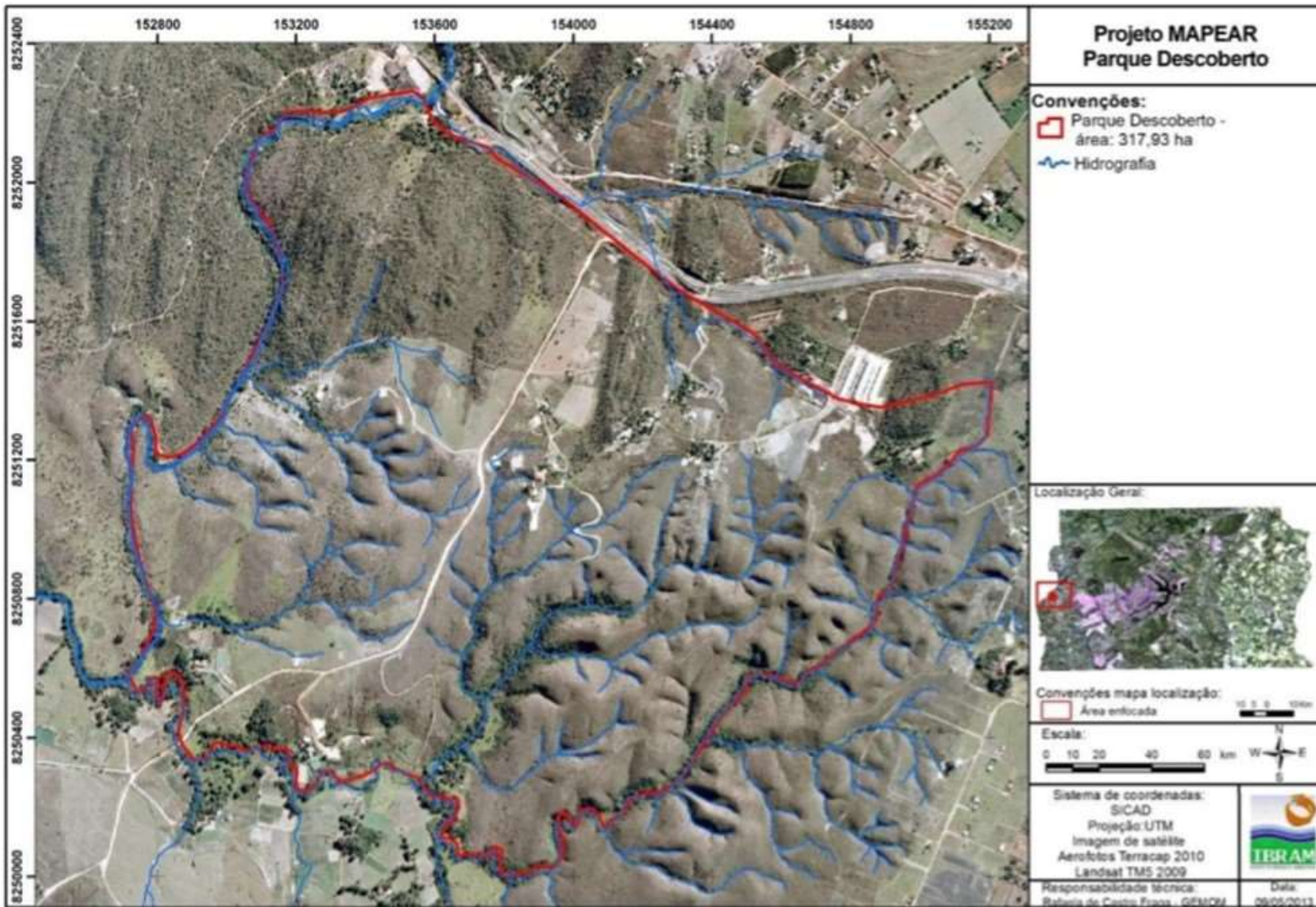
1 - Parque Ecológico e Vivencial do Rio Descoberto

2 - Parque Urbano Corujas

3 - Parque Urbano Lagoinha

4 - Parque Urbano Setor "O"

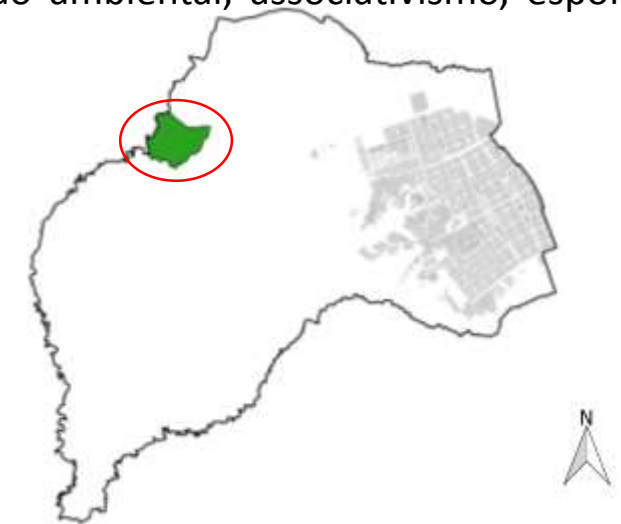
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



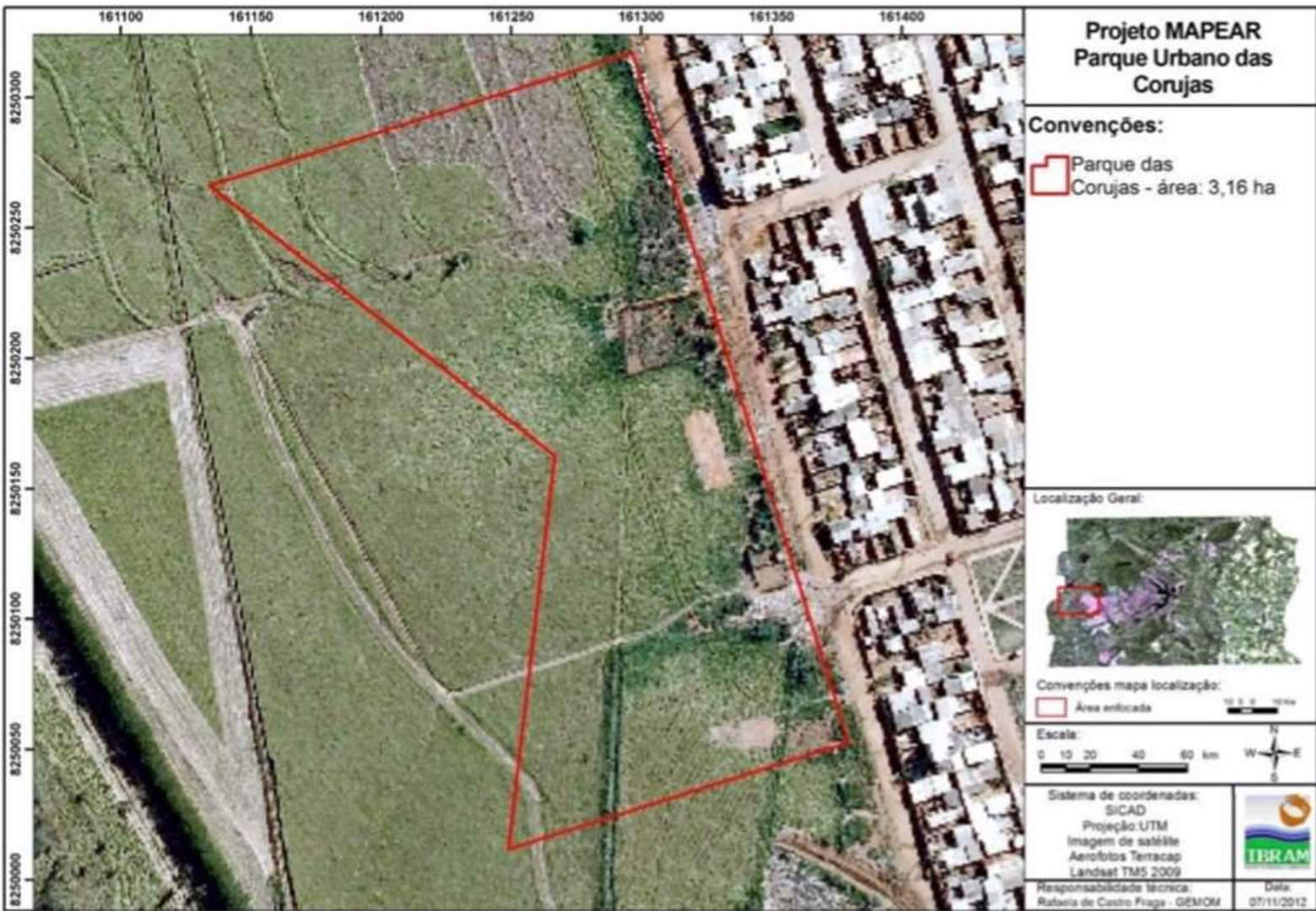
Criação: Lei nº 547 de 23 de setembro de 1993.

Área - 317,93 hectares

Objetivos: Preservar as características ambientais de expressiva área de solos, flora, fauna e clima da região dos cerrados; proteger o acervo genético representativo da flora e da fauna nativas; proporcionar a realização de estudos e pesquisas científicas; ensejar à população acesso às áreas específicas de educação ambiental, associativismo, esportes e lazer.



Fonte : Adaptado de IBRAM



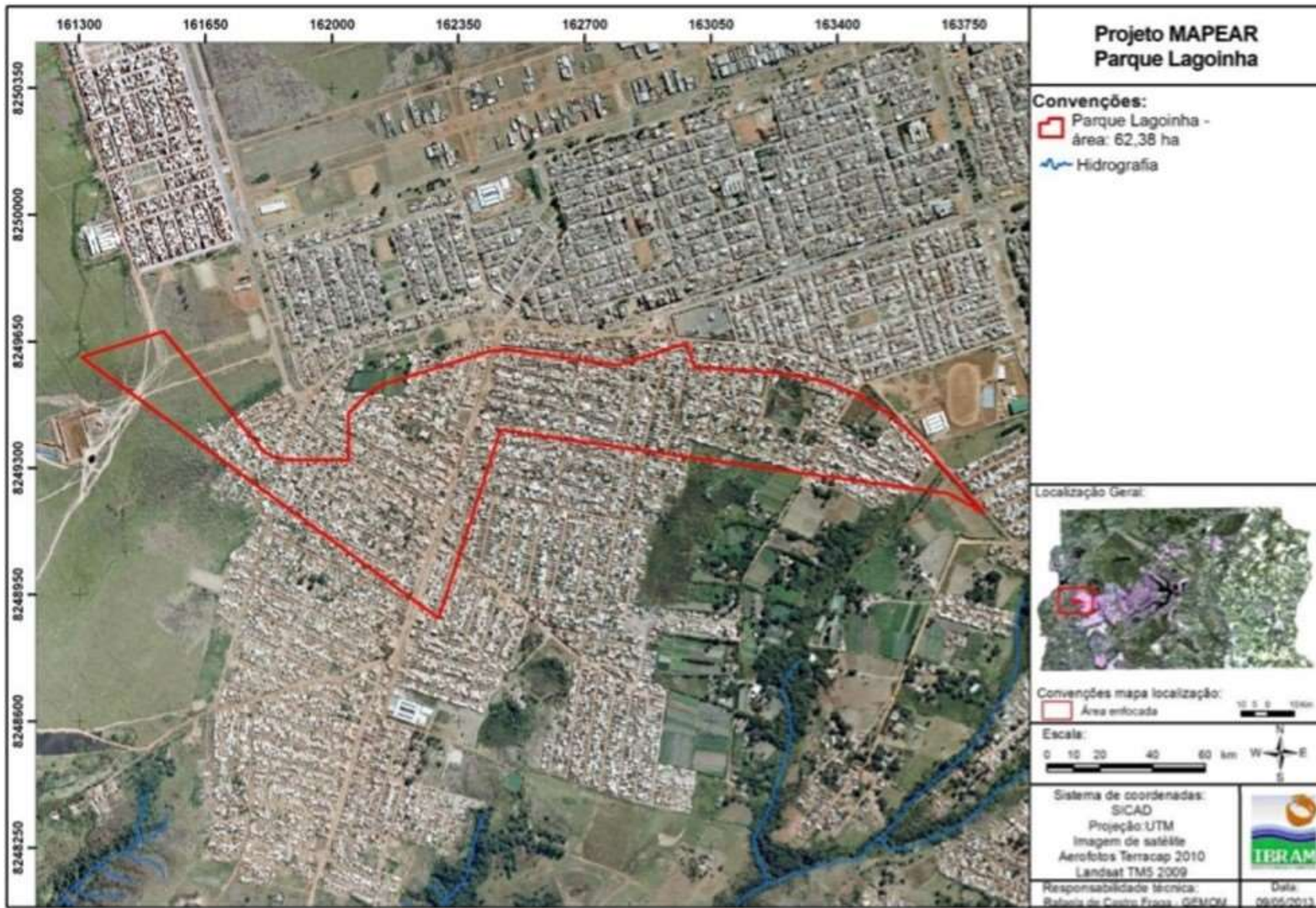
Fonte : Adaptado de IBRAM

Criação: Sem informação na página do Ibram.

Área - 3,16 hectares

Objetivos: proporcionar o desenvolvimento de atividades culturais e educativas, que permitam a conscientização da comunidade sobre a conservação do meio ambiente.





Criação: Sem informação na página do Ibram.

Área - 62,38 hectares

Obs: a maior parte da parque encontra-se ocupada por área urbana de regularização



Fonte : Adaptado de IBRAM



Criação: Lei nº 871 de 05 de Junho de 1995.

Área - 11,89 hectares

Objetivos: proporcionar o desenvolvimento de atividades culturais e educativas, que permitam a conscientização da comunidade sobre a conservação do Meio Ambiente; criação de condições para que a população usufrua do local como espaço de lazer e recreação em ambiente natural e preservar o ecossistema da área.

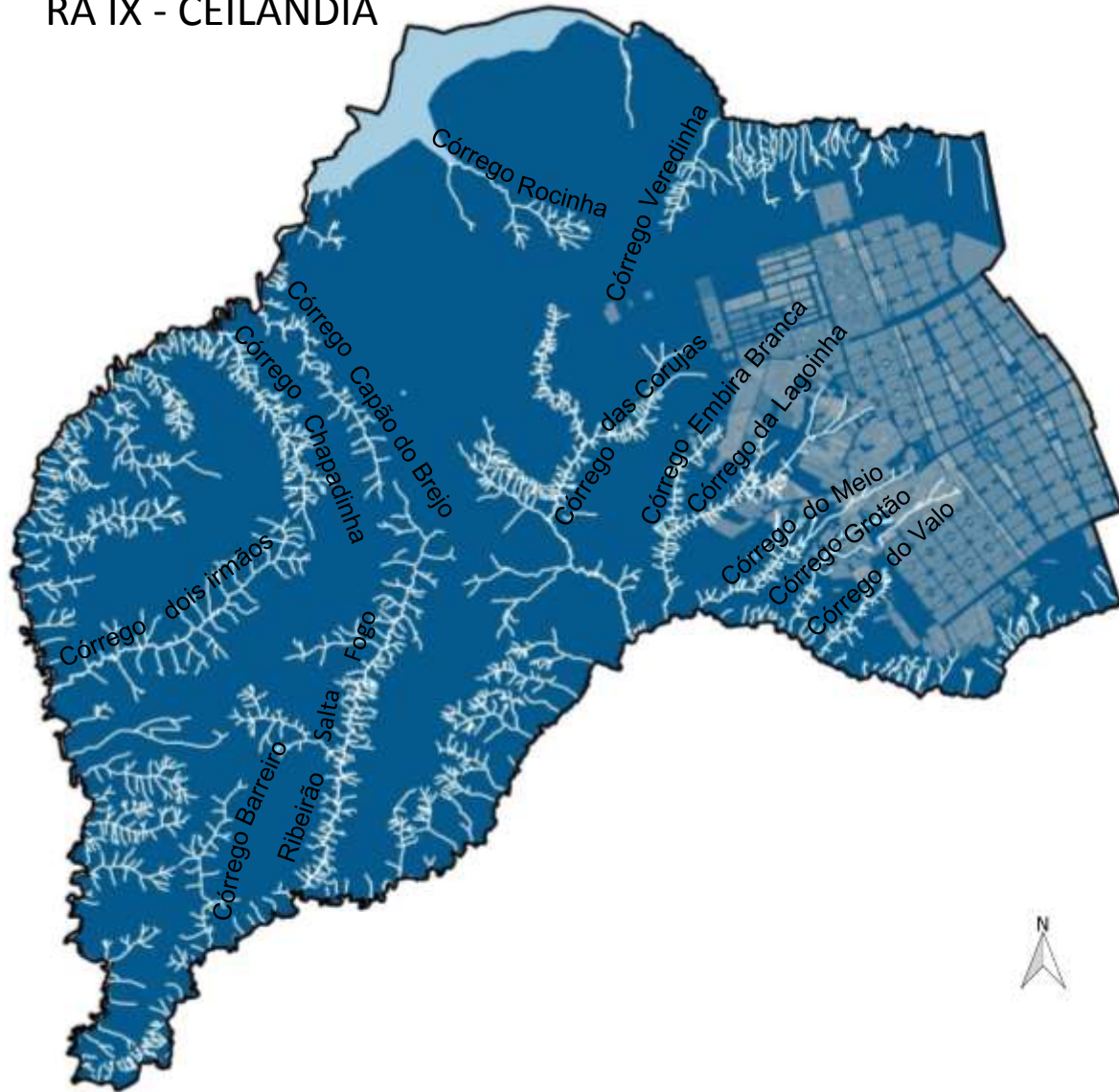


Fonte : Adaptado de IBRAM

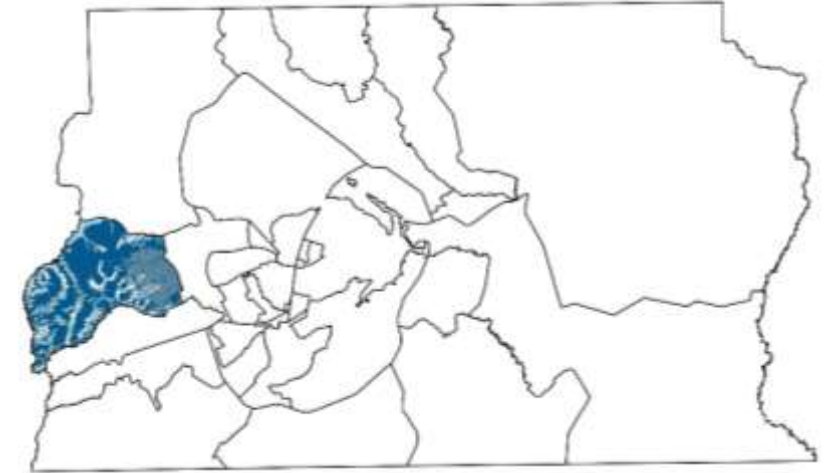


Fonte : <https://www.facebook.com/ParqueRecreativoDoSetorO>




RA IX - CEILÂNDIA



DISTRITO FEDERAL



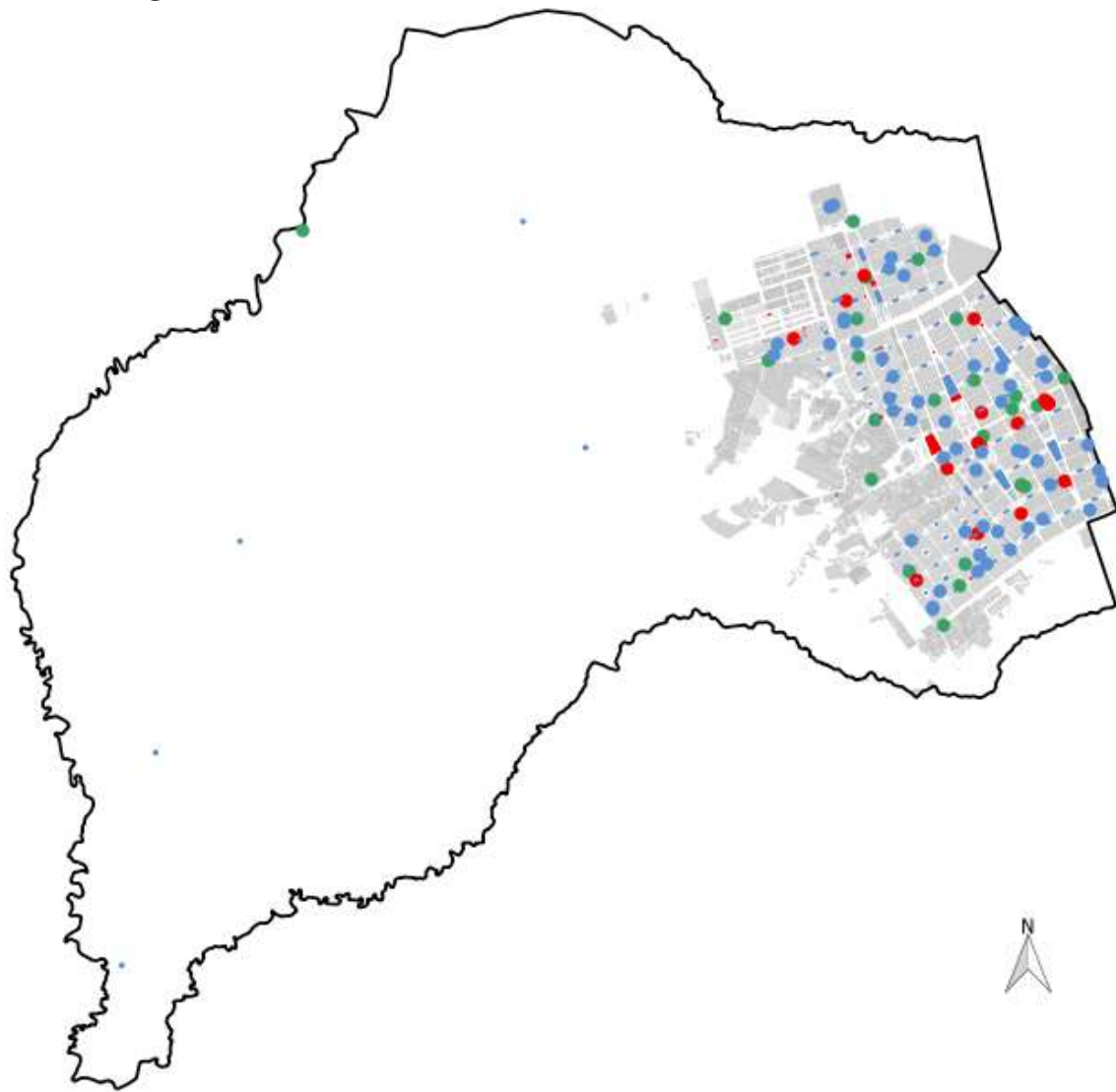
Legenda

-  Bacia Hidrográfica Rio Descoberto
-  Lago
-  Área Urbana



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

85 Escolas da Rede Pública;
05 Escolas Rurais;
01 Hospital Regional e 10 Centros de Saúde, 04
Hospitais Gerais;
05 Delegacias Policiais
01 Batalhão de Polícia Militar,
01 Companhia Regional de Incêndio ;
15 Postos Comunitários de Segurança

Fonte: Segeth

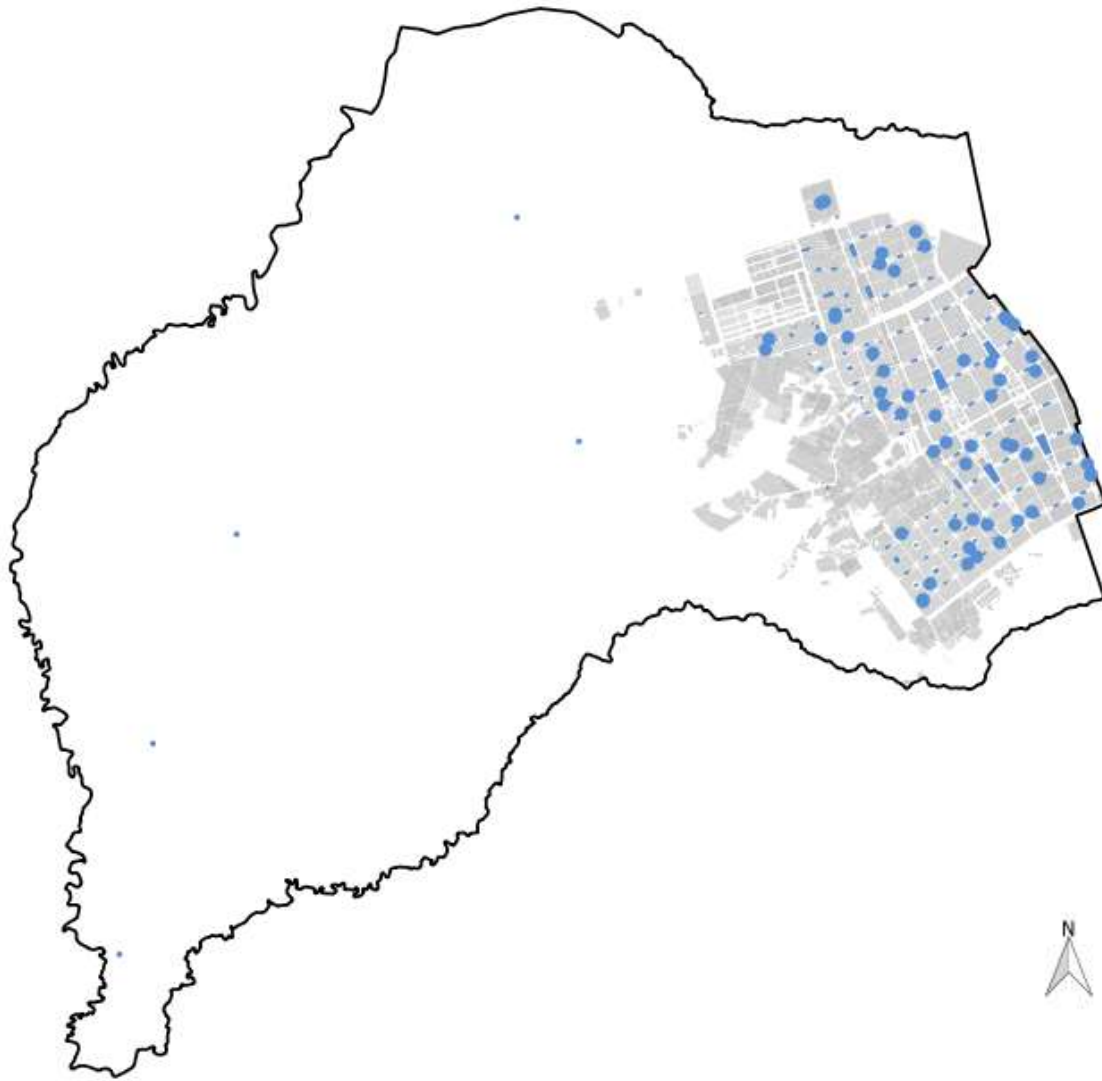
Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

Legenda

- Educação
- Saúde
- Segurança

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



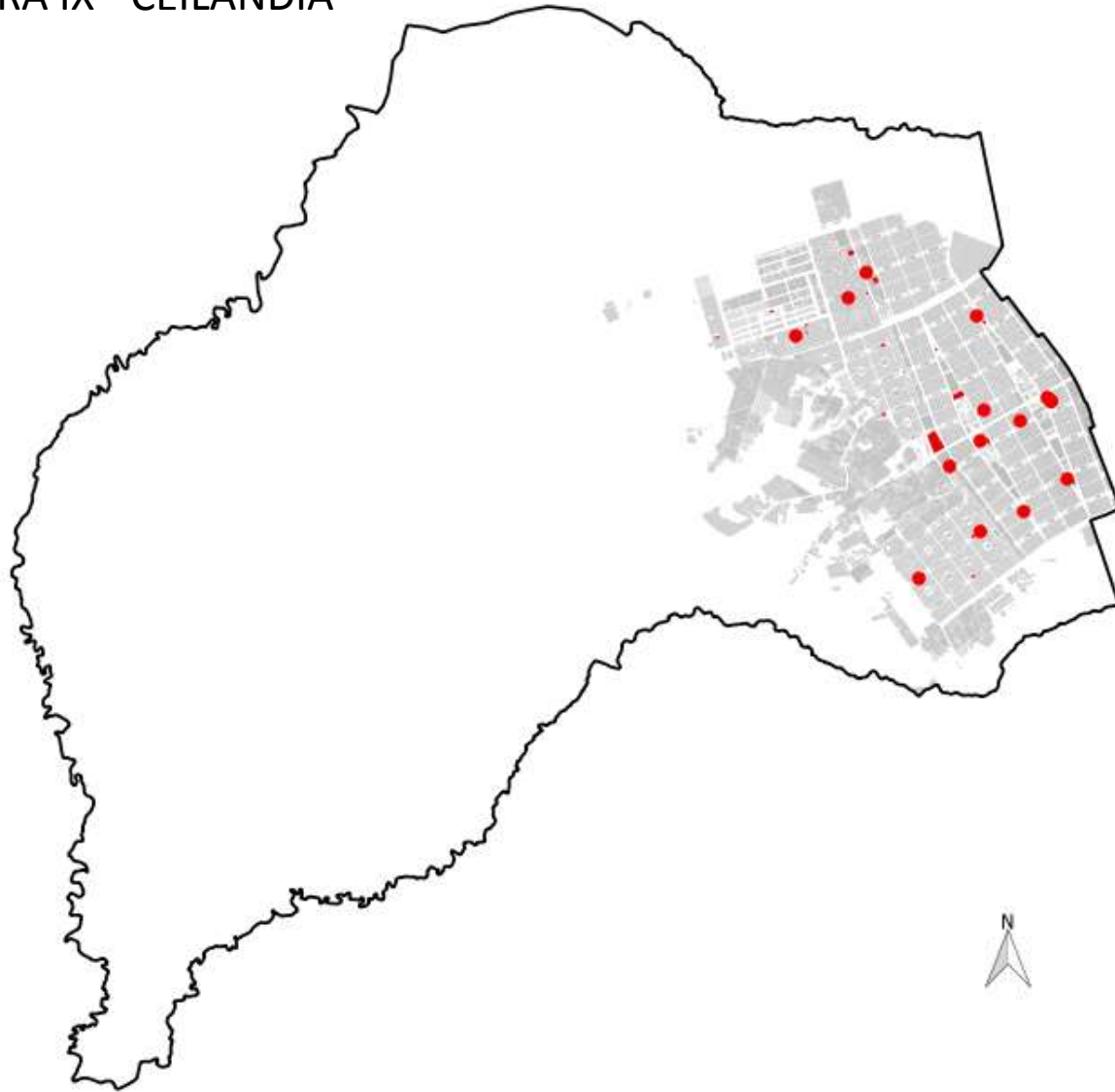
Escola Classe de Ceilândia
Fonte: Toninho Leite



Centro de Ensino Médio
Fonte: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



Hospital de Ceilândia
Fonte: Google Maps



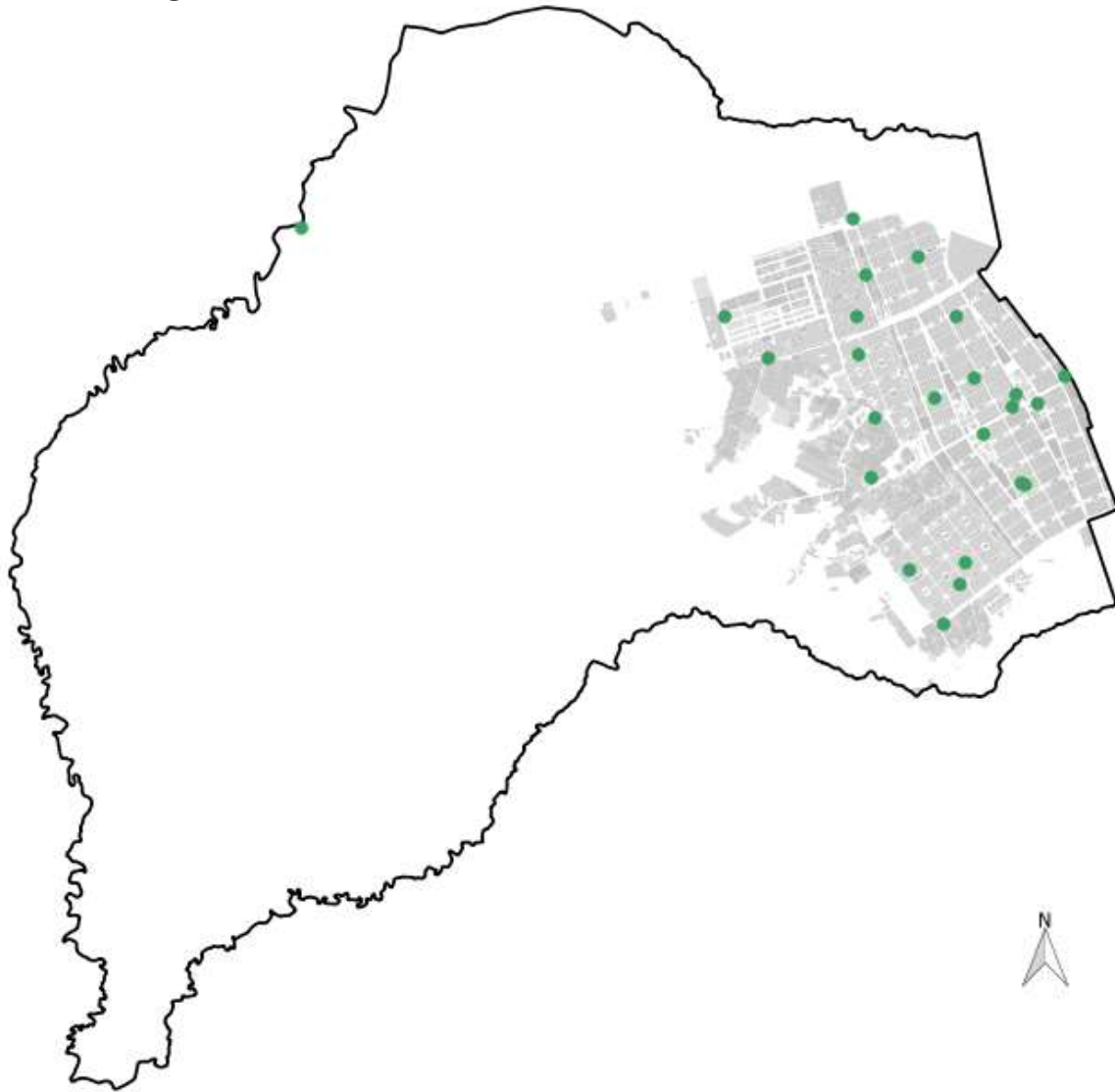
Centro de Saúde Nº3 - Ceilândia
Fonte: CODEPLAN - Foto: Toninho Leite



UPA CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN - Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



Posto Policial – PCS 026

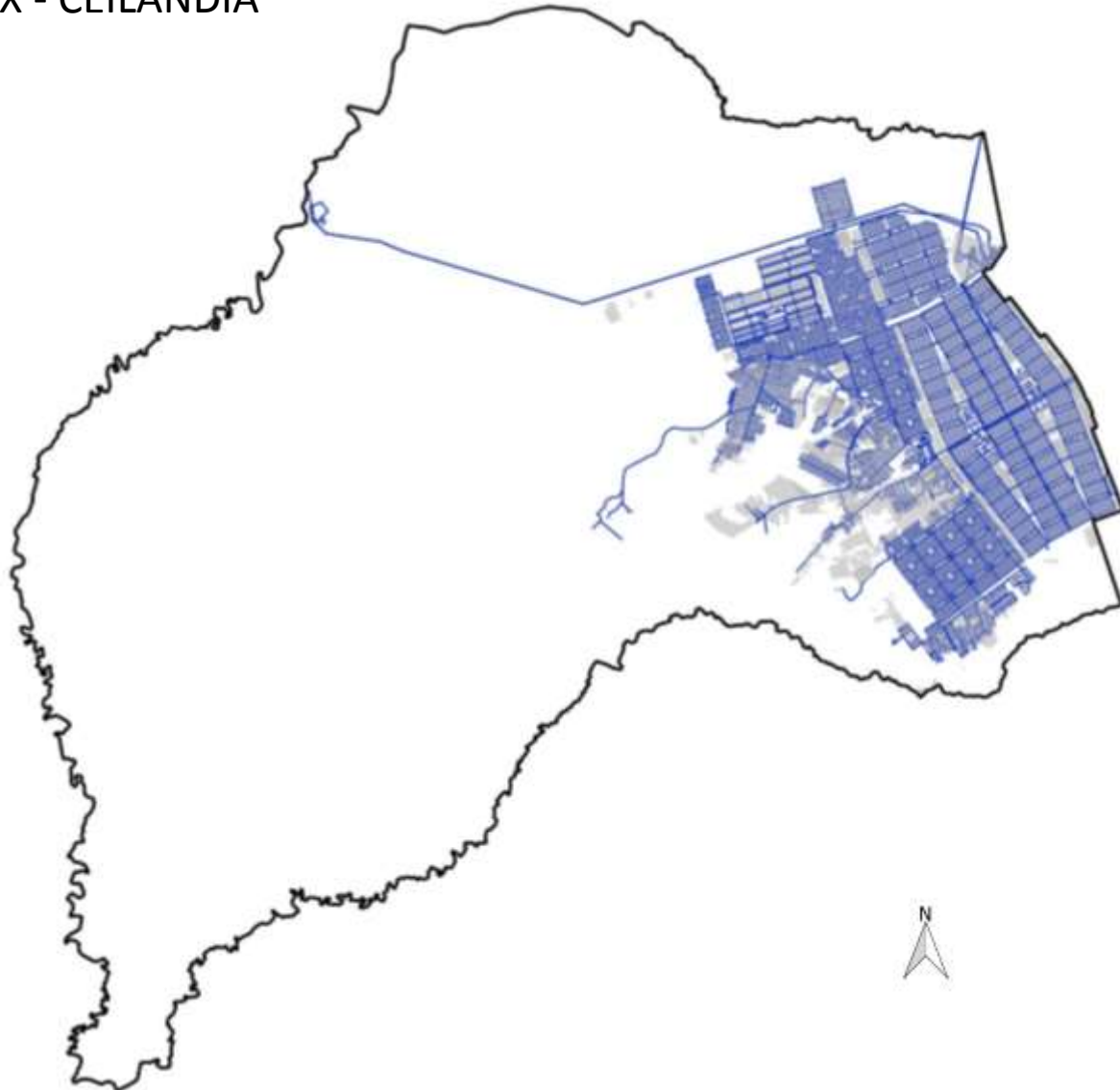
Fonte: Toninho Leite



Posto Policial – PCS 027

Fonte: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

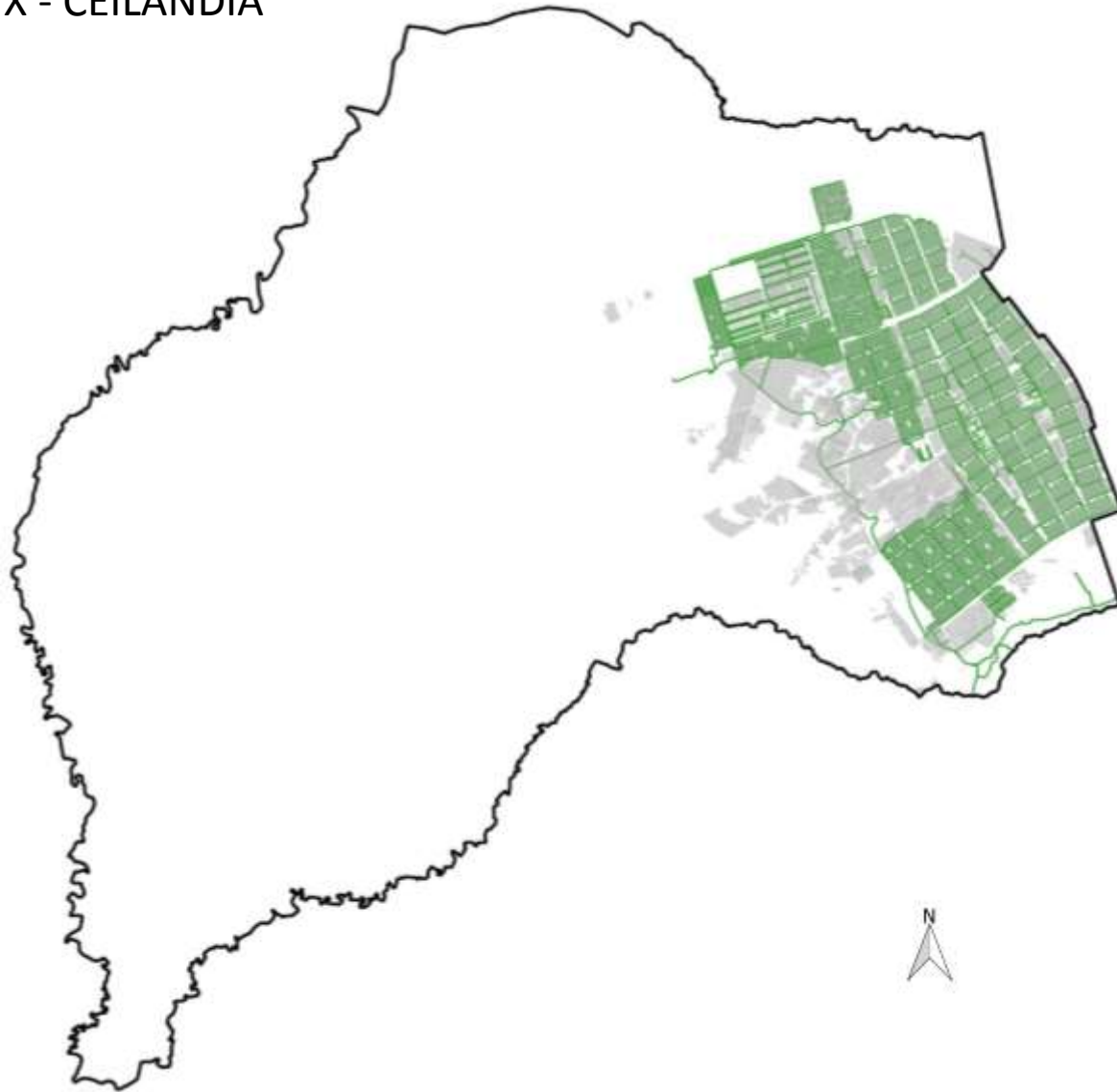
— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	98,38
Poço/Cisterna	0,47
Poço Artesiano	0,33
Outros	0,82
Total	100,00

Fonte: PDAD Ceilândia 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA IX - CEILÂNDIA



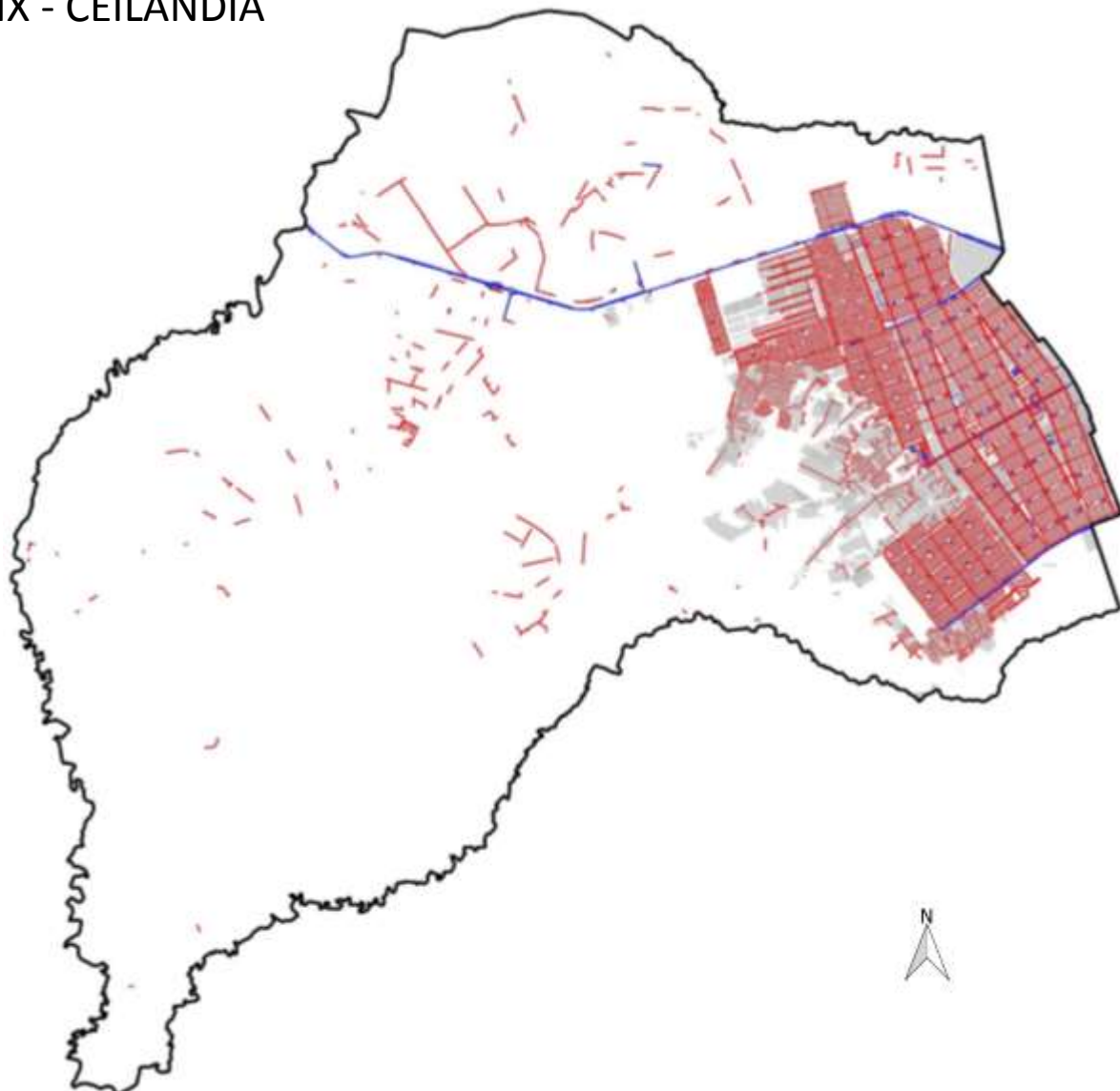
Legenda

— Rede de esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	80,96
Fossa séptica	11,47
Fossa rudimentar	7,40
Esgotamento a céu aberto	0,03
Outros	0,14
Total	100,00

Fonte: PDAD Ceilândia 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

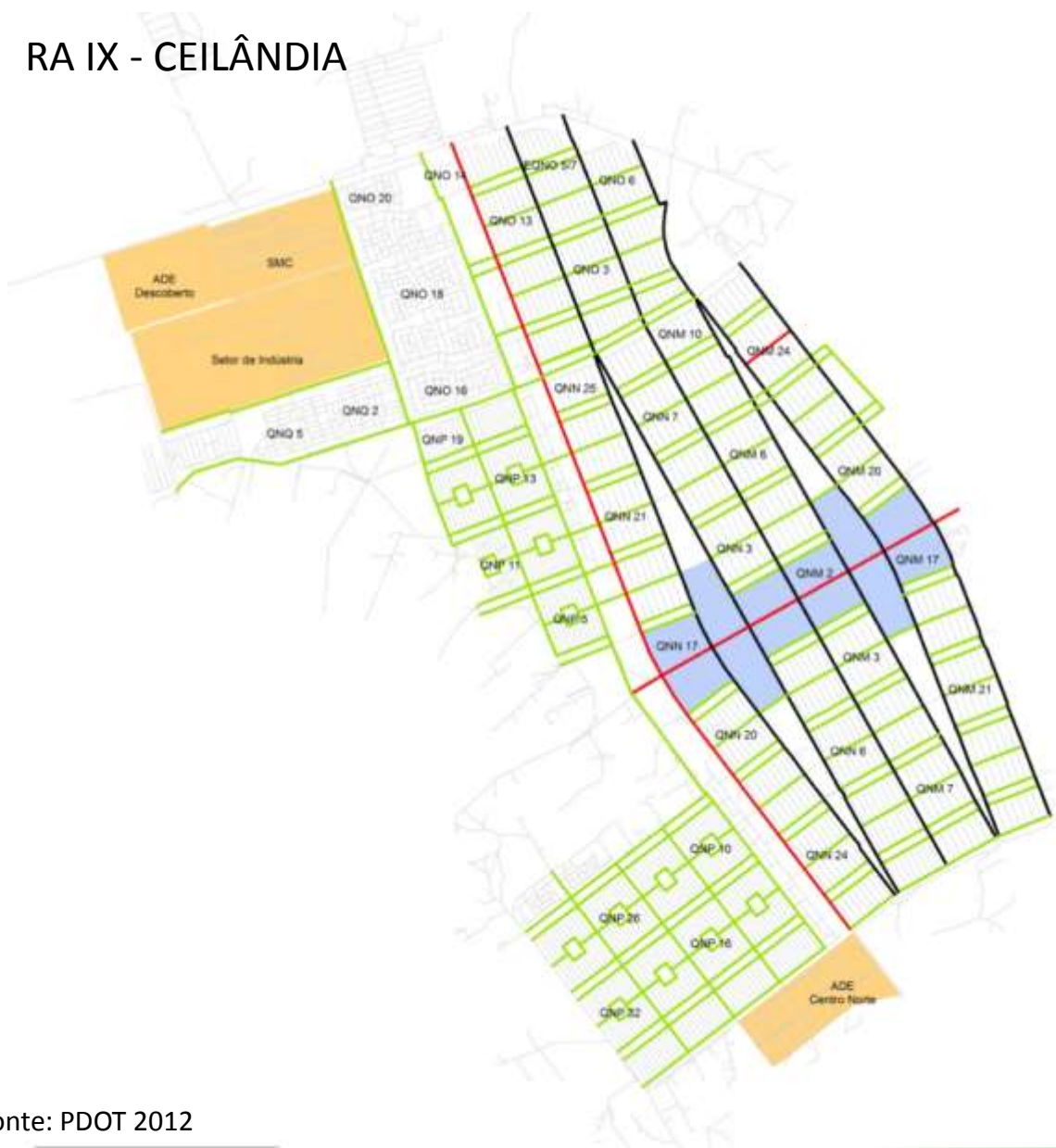
- Trecho aéreo secundário
- Trecho enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	98,28
Próprio (Gerador, Bateria)	0
Gambiarra	1,69
Outros	0,03
Total	100,00

Fonte: PDAD Ceilândia 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

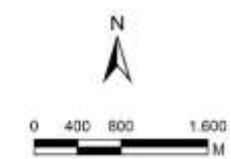
RA IX - CEILÂNDIA



LEGENDA

Hierarquia Viária

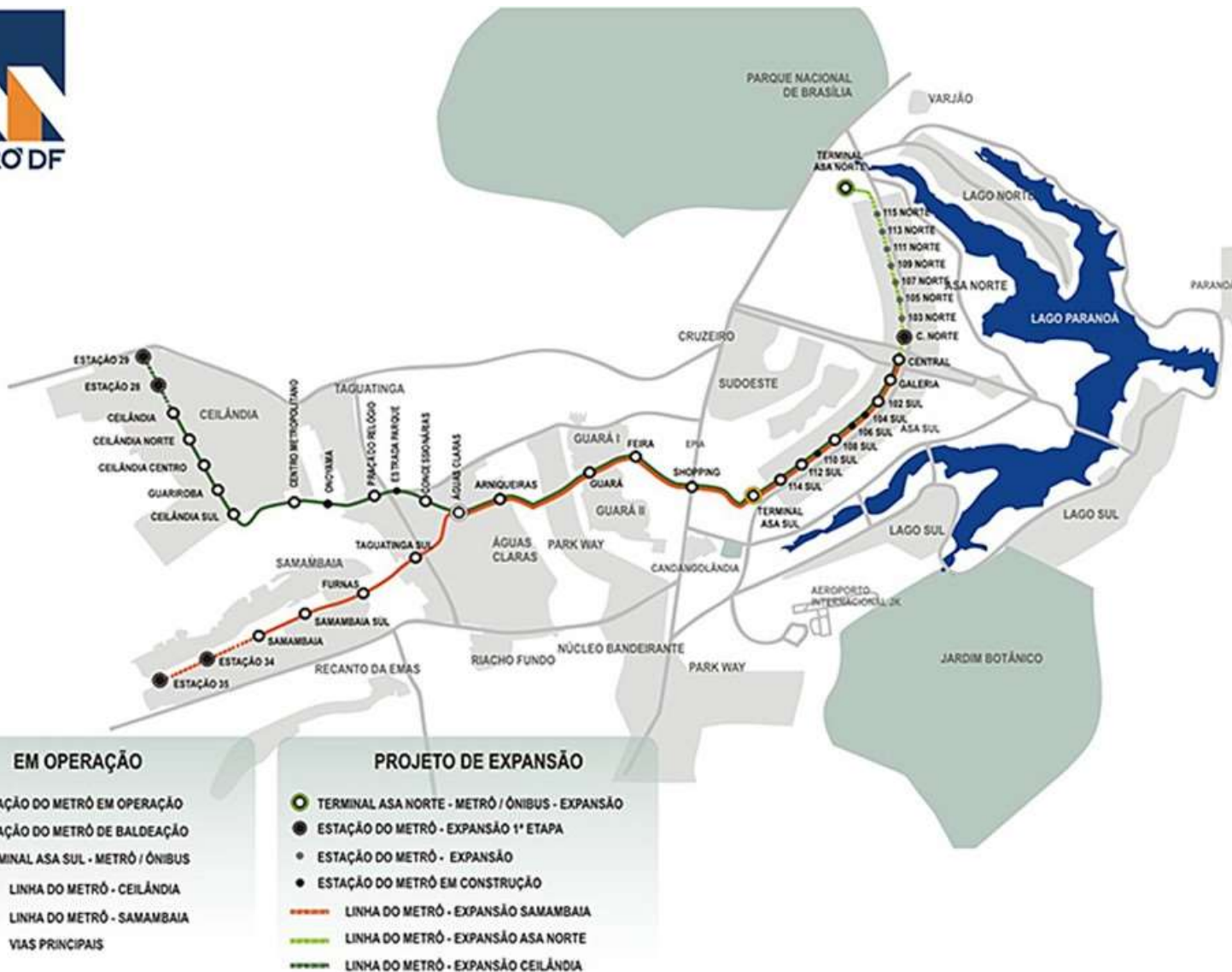
-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via de Secundária ou Coletora
-  Áreas Econômicas
-  Centro Urbano



Fonte: PDOT 2012



SISTEMA VIÁRIO



Ceilândia possui 05 estações do Metrô em funcionamento e 02 estações previstas na sua expansão (estações 28 e 29)



Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite

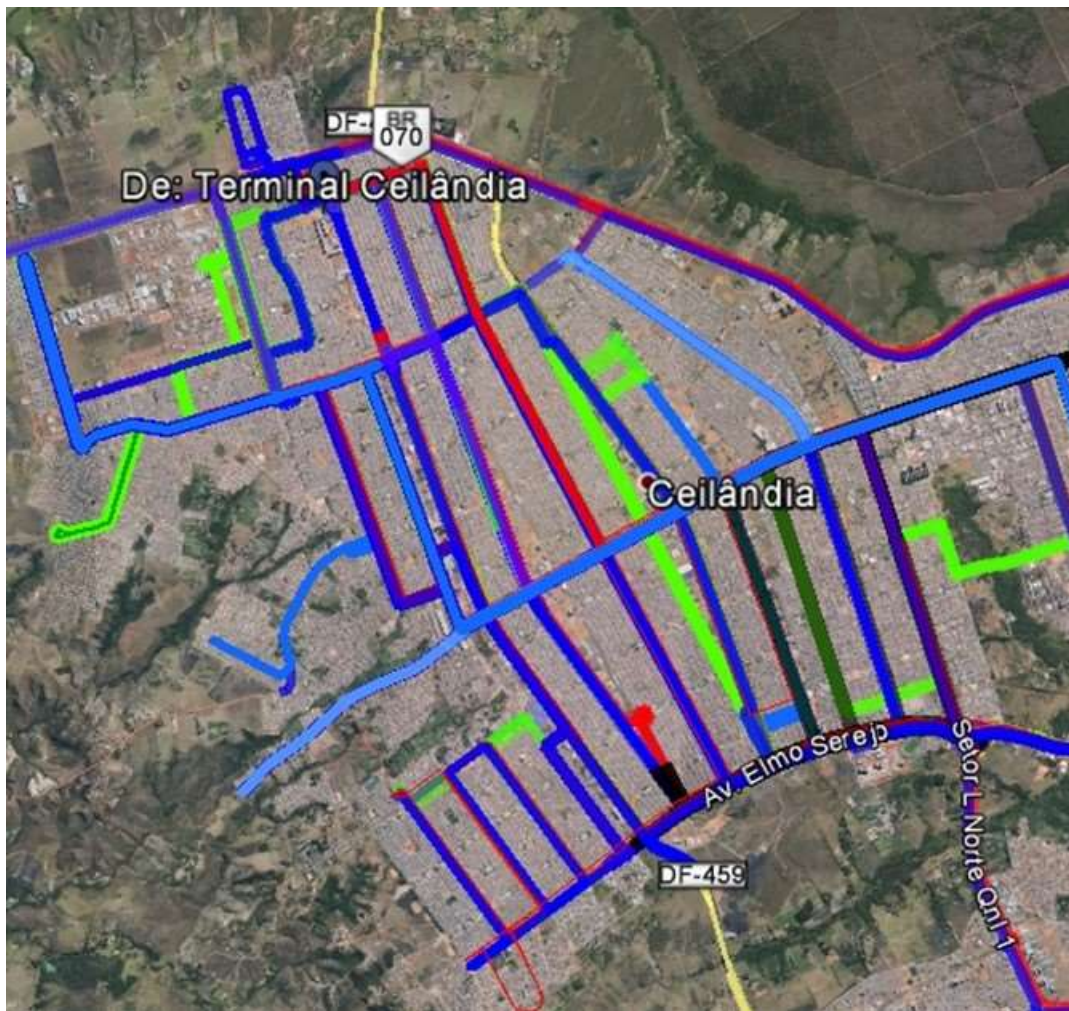
Fonte: Metrô-DF



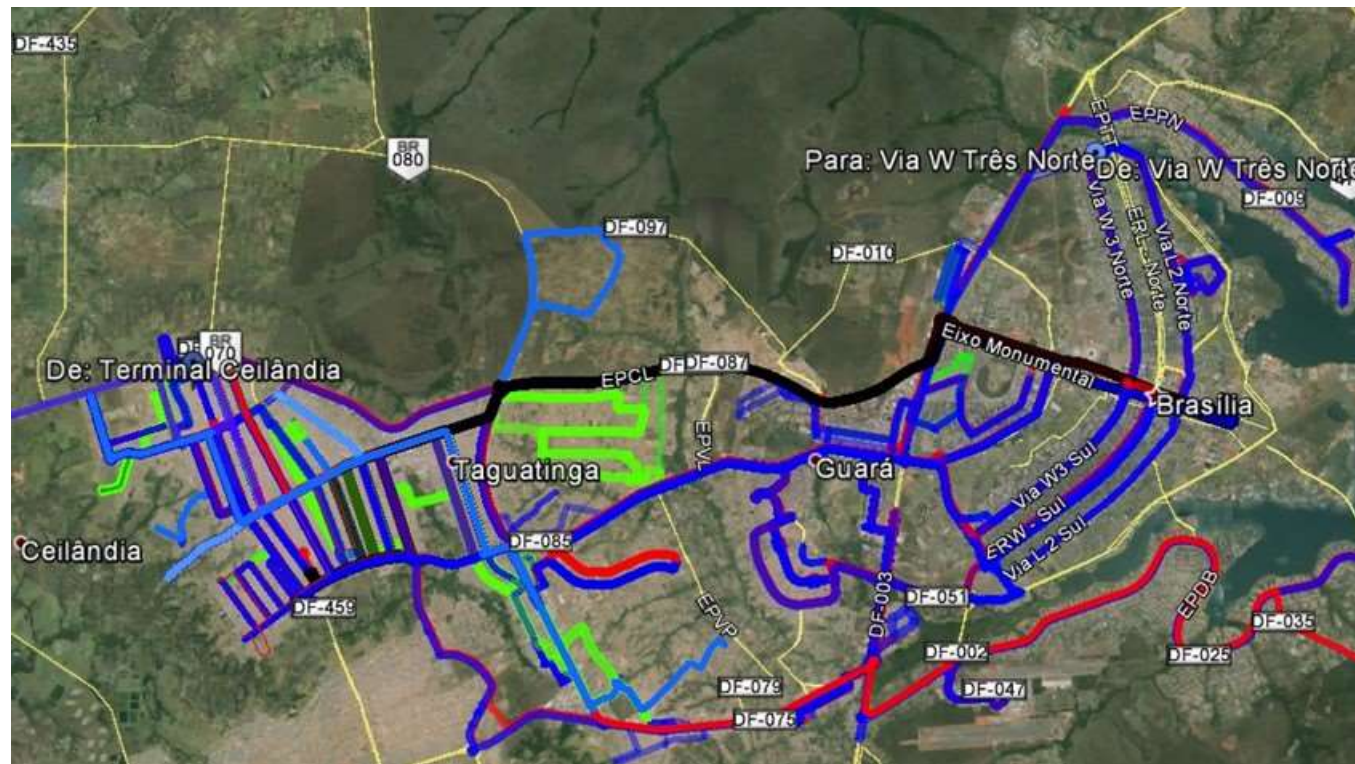
Fonte: CODEPLAN – Fotos: Toninho Leite



Fonte: Novacap



Fonte: www.dftrans.df.gov.br



- 51 linhas circulares internas e 95 linhas para o Plano Piloto.

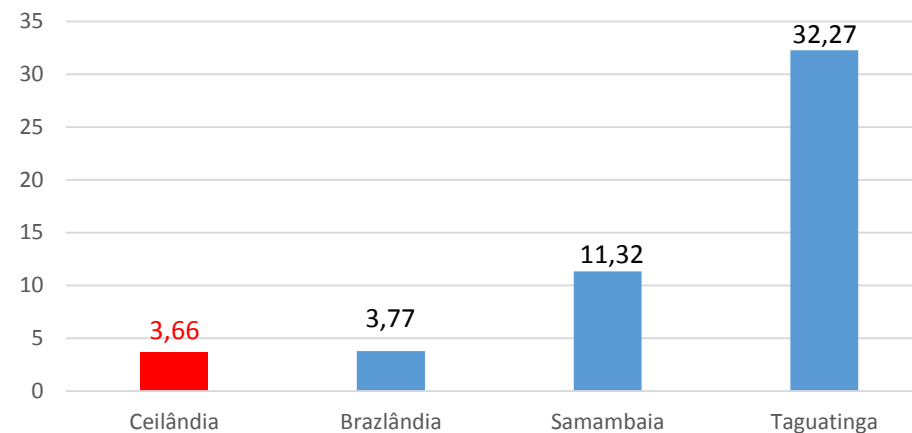


Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite

Tipo de Domicílio PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



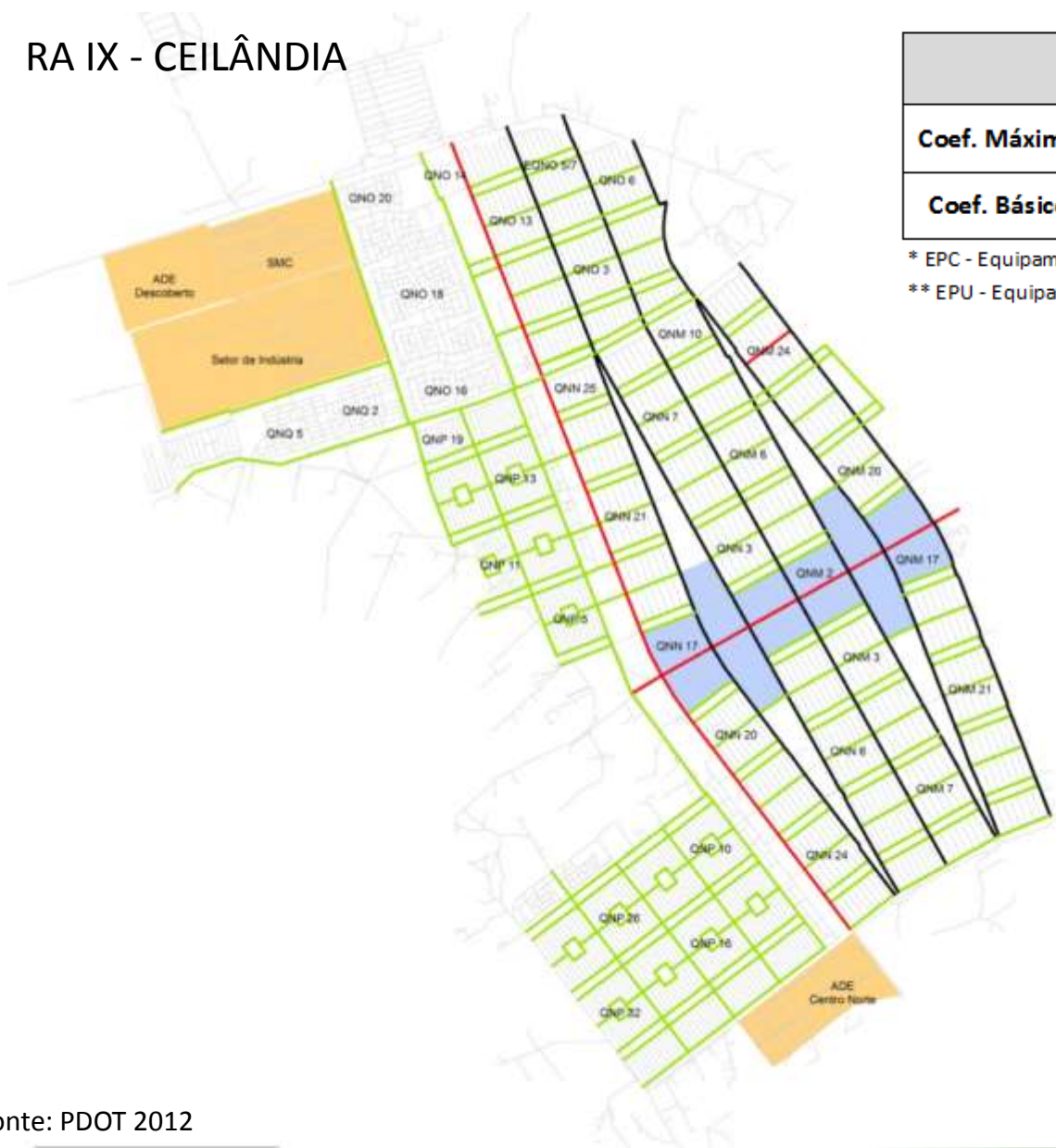
Fonte: www.diariodeceilandia

Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Ceilândia	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Ceilândia (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	95,47	75,45	3,46	23,54
2013	95,98	73,10	3,65	26,09
2015	94,36	-	4,25	-

Fonte: PDAD Guar4 2011, 2013 e 2015

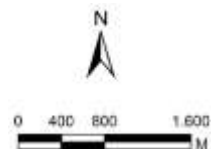
RA IX - CEILÂNDIA



	Vias de Atividade	Vias de Circulação	Vias Secundárias	Centros Urbanos	Subcentros Urbanos	Áreas Econômicas	Praças Locais	EPC* EPU**	Demais Áreas
Coef. Máximo	4	4	3	6	-	2	-	2	2
Coef. Básico	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* EPC - Equipamento Público Comunitário

** EPU - Equipamento Público Urbano



Fonte: PDOT 2012



COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO - PDOT 2012

(LEI COMPLEMENTAR Nº 854/2012)



Fonte: CODEPLAN
Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS



Fonte: CODEPLAN
Fotos: Toninho Leite



SHOPPING CENTER



FEIRA CENTRAL



SHOPPING POPULAR



FEIRA DO PRODUTOR

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



FÓRUM CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



ESTAÇÃO DO METRÔ
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



SESC DE CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



CAIXA D'ÁGUA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



UPA CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



8º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR DE CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



ESTAÇÃO DO METRÔ
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



SESC DE CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



FÓRUM DE CEILÂNDIA
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite



QUADRA ESPORTIVA
Fonte: Toninho Leite



PEC
Fonte: CODEPLAN Foto: Toninho Leite



PARQUE INFANTIL
Fonte: Toninho Leite



PEC
Fonte: CODEPLAN Foto: Toninho Leite



Unidade de Ensino e Docência - Faculdade UnB Ceilândia
Fonte: <http://fce.unb.br/sobre-a-fce>



UNB – Faculdade UnB Ceilândia
Fonte: CODEPLAN – Foto: Toninho Leite

UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA/UnB – FACULDADE UnB CEILÂNDIA

- Inaugurada no dia 02 de julho de 2008.
- Objetivo: estabelecer um novo padrão de universidade brasileira na formação de cientistas e técnicos atuantes e inovadores para a promoção do desenvolvimento do país e do Distrito Federal.
- Cursos: Enfermagem, Farmácia, Fisioterapia, Fonoaudiologia, Saúde Coletiva, Terapia Ocupacional.

<http://fce.unb.br/sobre-a-fce-historico>



Unidade Acadêmica
Fonte: <http://fce.unb.br/estrutura>



Fonte: google maps



Fonte:
<https://enedbrasil2014.wordpress.com/sobre-brasil2014/>



Fonte:<http://www.niemeyer.org.br/obras?page=1>
Fundação Oscar Niemeyer
Fotos: Michel Moch

CASA DO CANTADOR

- A Casa do Cantador, também conhecida como Palácio da Poesia, é obra do arquiteto Oscar Niemeyer, para homenagear a comunidade nordestina que habita o Distrito Federal.
- Foi inaugurada em 9 de novembro de 1986 e integra o patrimônio da Secretaria de Estado de Cultura do Distrito Federal.
- É sede de apresentações de grandes nomes da cultura nordestina, como cantores de repente e embolada; exposição de culinária nordestina; oficina de música e trabalhos de inclusão digital; além de possuir uma biblioteca, na qual é possível encontrar um grande acervo de cordéis.



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Ana Luiza Novais

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

Colaboradores: Mônica Velloso, José Messias Alves (DFTrans)