



Fonte: SEGETH

RA X – GUARÁ

codeplan

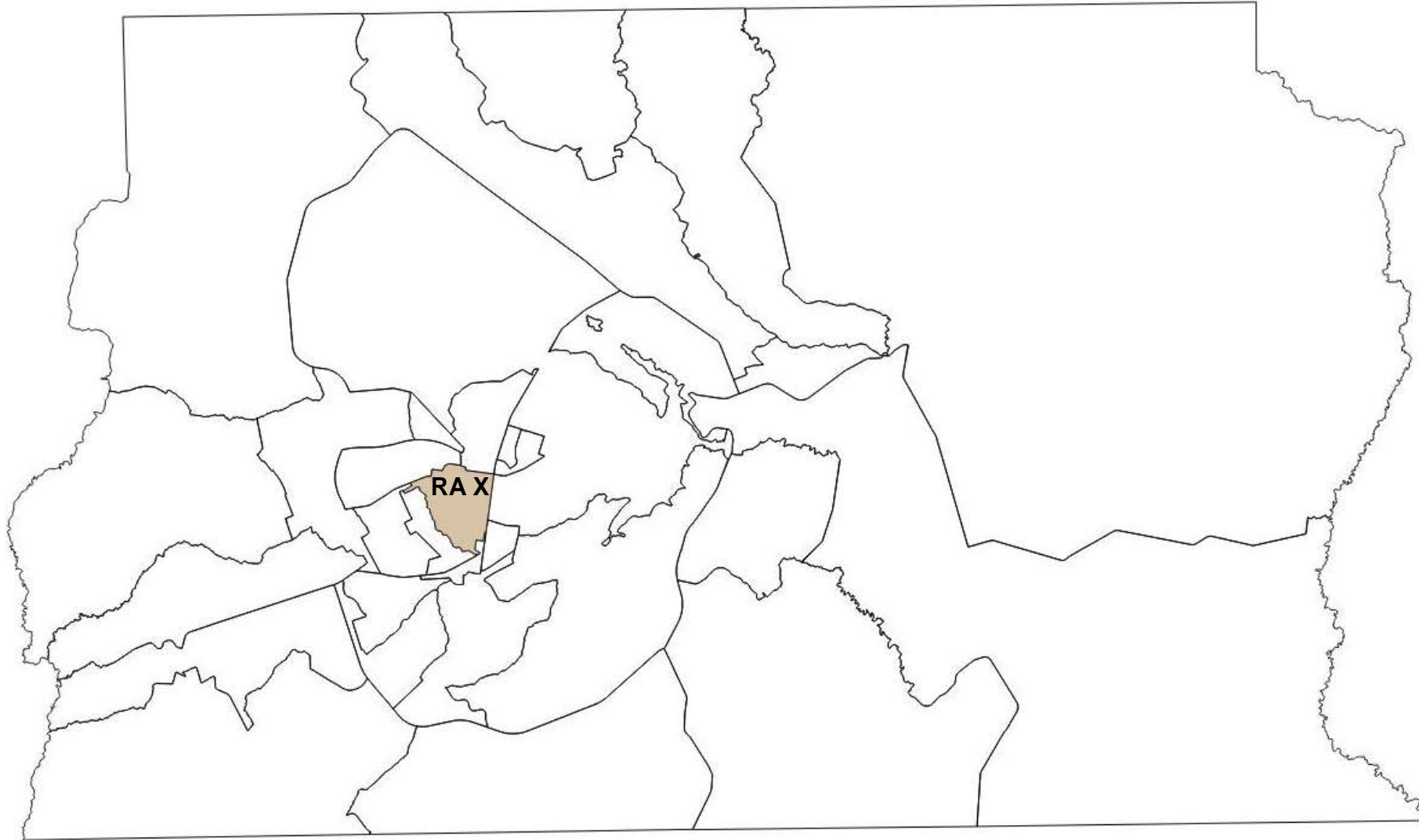
**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

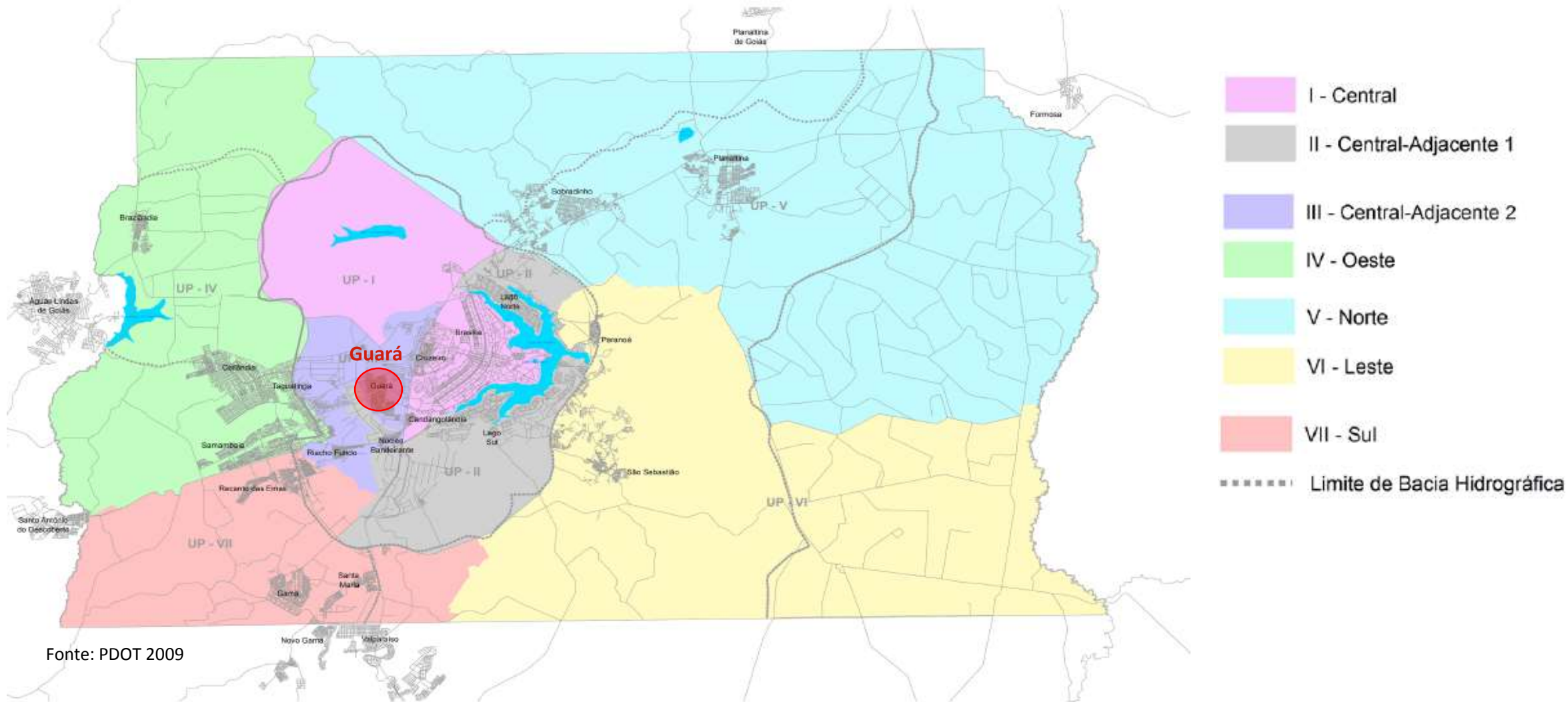
- **O Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA**, foi idealizado por Lúcio Costa para atender trabalhadores do **Setor de Indústria e Abastecimento –SIA**, **funcionários públicos e moradores de núcleos provisórios**.
- As primeiras propostas de ocupação foram elaboradas em 1966, pela **Sociedade de Habitação de Interesse Social – SHIS**, tendo como referência a “**Vila Guará**”, pequeno assentamento existente na região.
- Em **1967**, a **Companhia Urbanizadora da Nova Capital – NOVACAP** iniciou o projeto “**Mutirão da Casa Própria**”, com a construção de 800 moradias por e para seus funcionários e trabalhadores do SIA.
- Em **1969**, o 1º trecho (SRIA I, atual Guará I) foi inaugurado; a **NOVACAP** e a **SHIS**, iniciaram a urbanização do segundo trecho , o **SRIA II** atual **Guará II**, para atender os funcionários da União e inscritos da SHIS, inaugurado em **1972**.
- Em **1973**, pelo Decreto nº 2.356, de 29 de agosto, foi criada a **Administração Regional X**, composta pelo Guará I, Guará II e o Setor Indústria e Abastecimento – **SIA**, que posteriormente foi desmembrado em nova região administrativa, a RA - XXIX.
- O nome da região administrativa tem como origem o **Córrego Guará**, batizado em homenagem ao **Lobo-Guará**, espécie comum na região. A palavra Guará deriva do *tupi auará*, significa "Vermelho" e é associada tanto ao Lobo-Guará (*Lupu Brasiliense*) quanto a Ave-Guará.



Fontes: <https://www.achetudoeregiao.com.br/df/guara/historia.htm>

Localização da RA X – Guará no Distrito Federal





O **Guará** está situado na **Unidade de Planejamento Territorial Central - Adjacente 2 – UPT III**, que abrange também as RAs do **SIA, SCIA, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo I, Águas Claras, Vicente Pires e Estrutural**.

Situa-se a **11 Km** do Plano Piloto

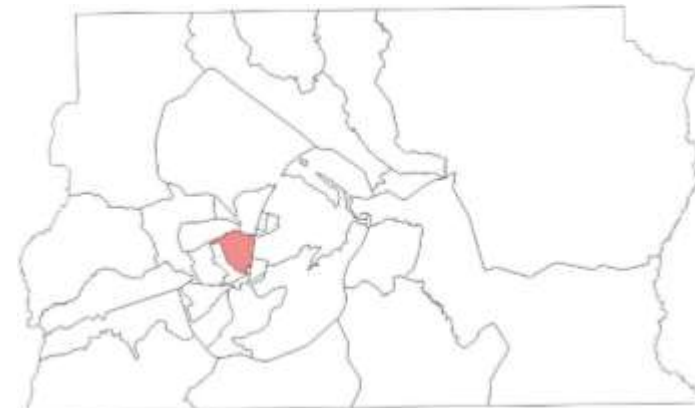
Localiza-se na porção central do DF

Limites:

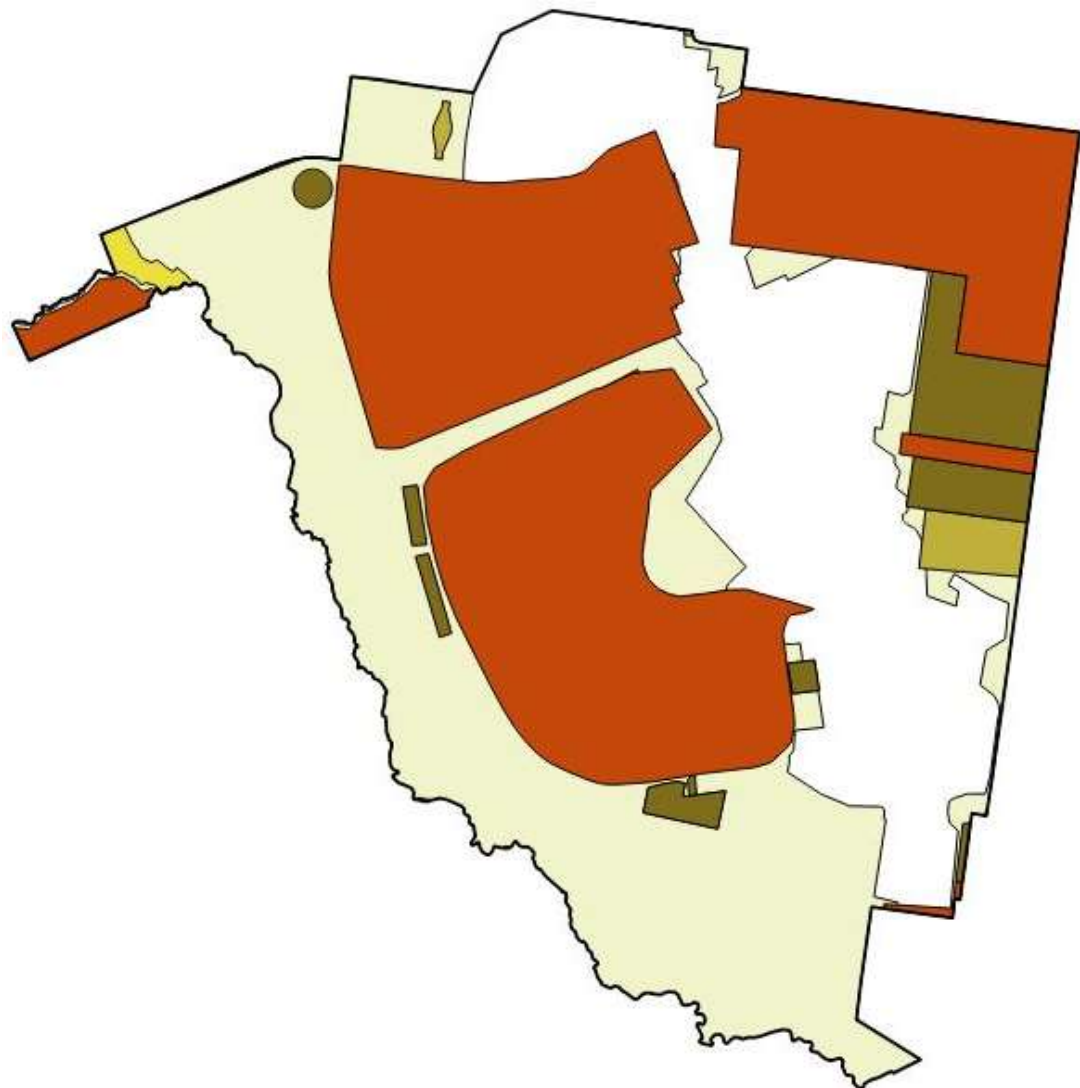
- - **Norte:** RA XXV - SCIA e RA XXIX - SIA
- - **Sul:** RA VII – Núcleo Bandeirante
- - **Leste:** RA I – Brasília e RA XIX - Candangolândia
- - **Oeste:** RA XXX – Vicente Pires, RA XX – Águas Claras e RA XXIV – Park Way



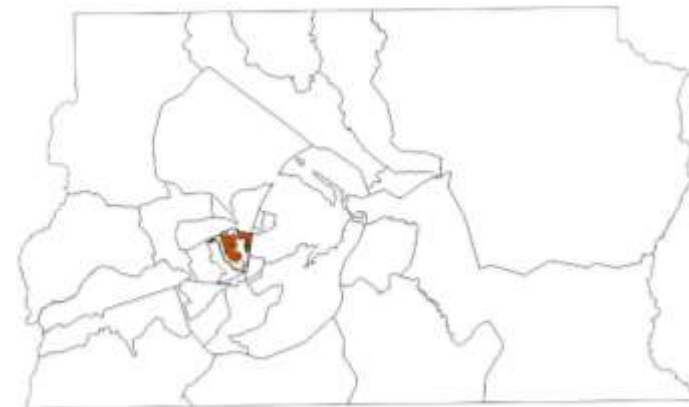
DISTRITO FEDERAL



RA X – GUARÁ



DISTRITO FEDERAL

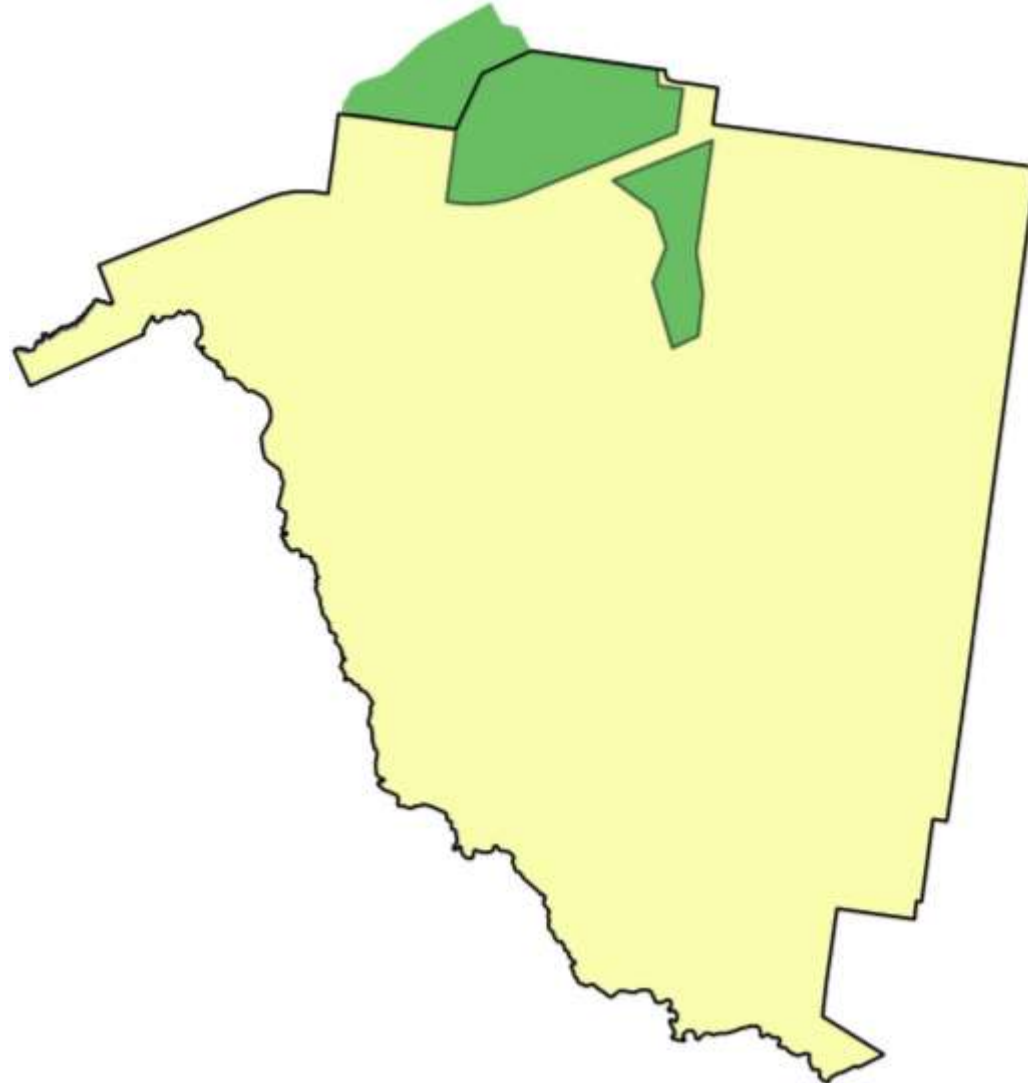


Legenda

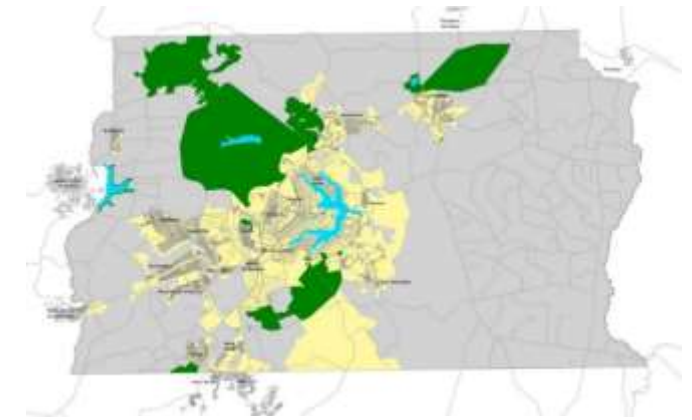
- Ocupação urbana 1975
- Ocupação urbana 1982
- Ocupação urbana 1986
- Ocupação urbana 1991
- Ocupação urbana 1997
- Ocupação urbana 2009
- Ocupação urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA X - GUARÁ



DISTRITO FEDERAL





MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

Legenda

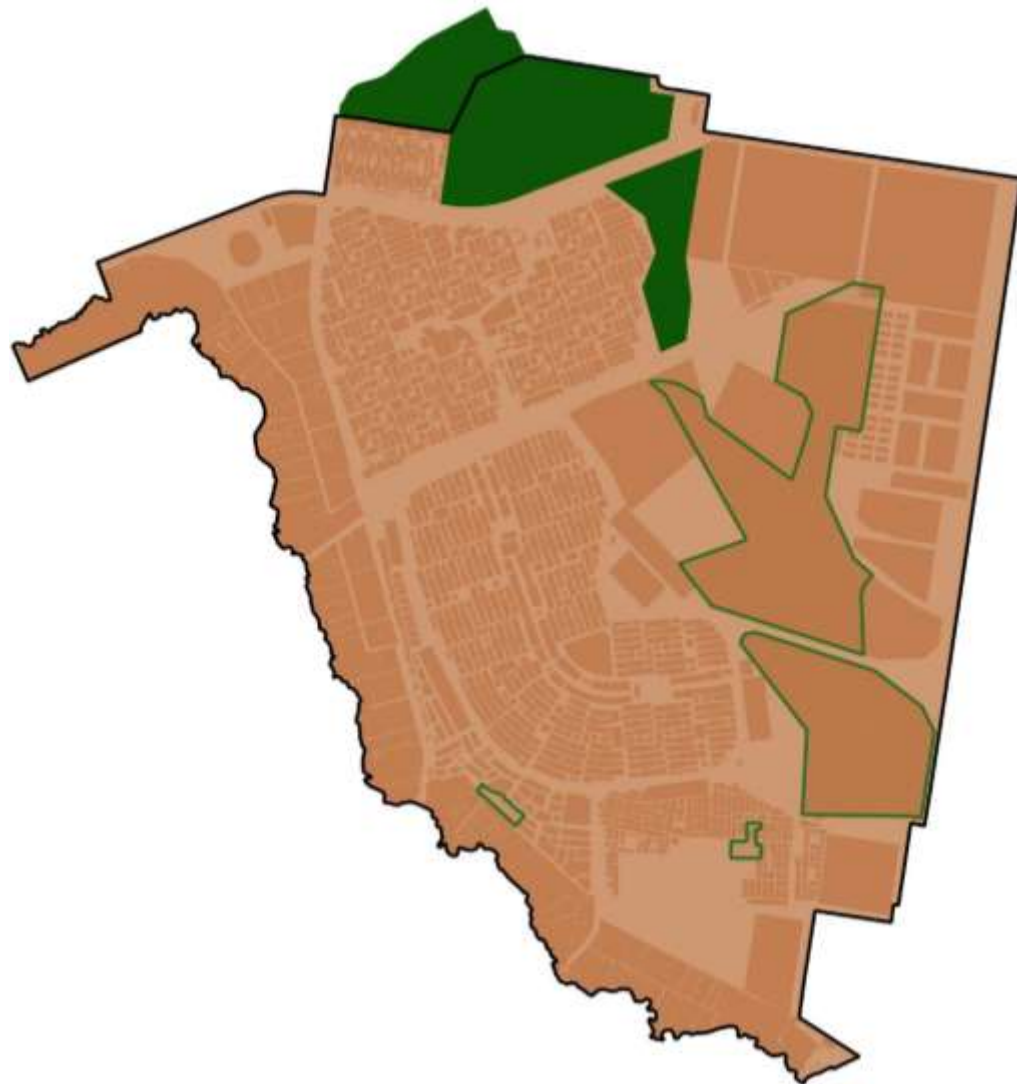
Macrozonas

-  Macrozona de Proteção Integral
-  Macrozona Urbana

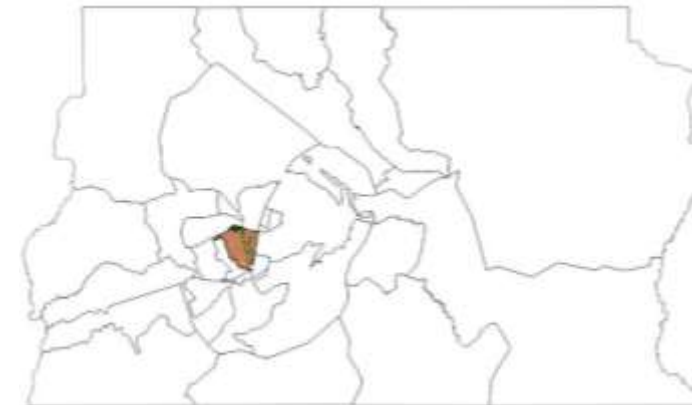
Áreas Territoriais – Guarά (Em ha)					
Zona Urbana	%	Zona Proteção Integral	%	Total	%
2.367,45	92,37	195,47	7,63	2562,92	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA X - GUARÁ



DISTRITO FEDERAL



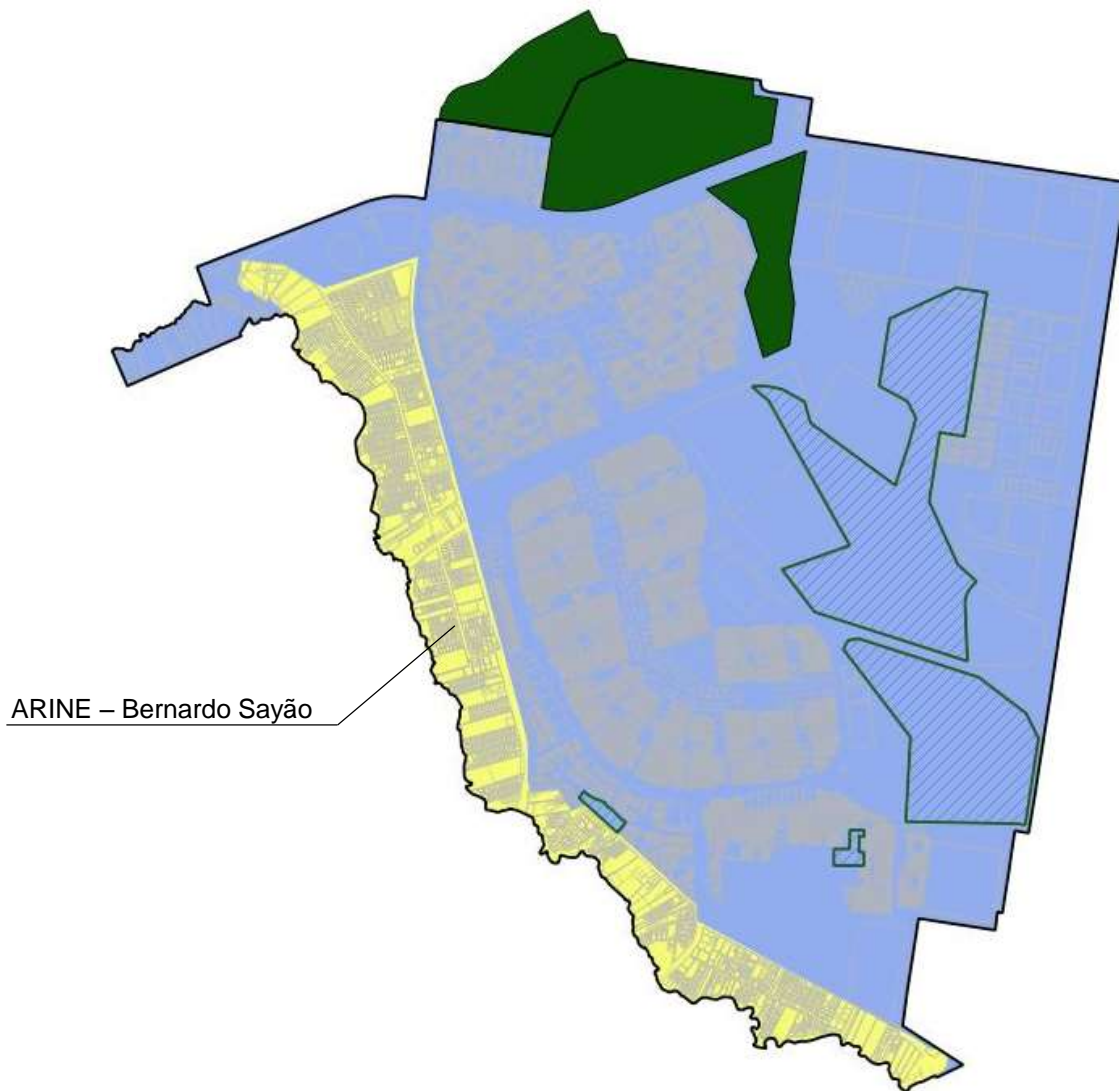
Legenda

- Área Urbana Consolidada
- Parque inserido na Área Urbana Consolidada

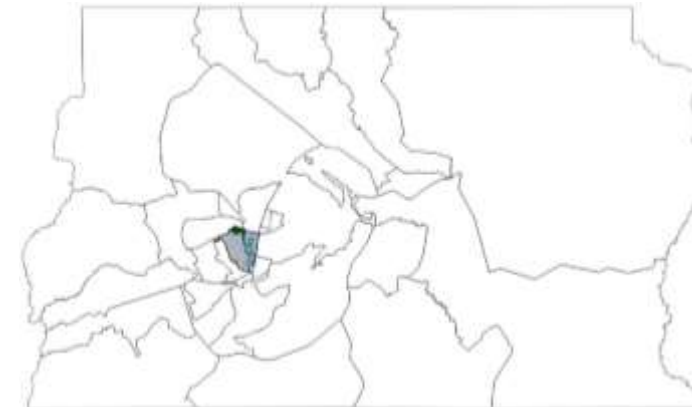
Áreas Territoriais – Guarά					
(Em ha)					
Área Urbana Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
2.367,45	100	-	0	2.367,45	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA X - GUARÁ



DISTRITO FEDERAL



Legenda

- Áreas urbanas consolidadas (*)
- Áreas urbanas de regularização

(*) - As **áreas urbanas consolidadas** podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Guarά (Em ha)					
Áreas urb. consolidadas	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
1.953,52	82,51	413,93	17,49	2.367,45	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

SETOR HABITACIONAL BERNARDO SAYÃO

- ARINE Bernardo Sayão – Desapropriada – Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT.



Fonte: <http://www.terracap.df.gov.br/sistemasInternet/consultaOcupacao/uc/manterConsultaOcupacao/index.php>






RA X - GUARÁ



LEGENDA:

Hierarquia Viária

-  Via de Atividades
-  Via de Circulação
-  Via Secundária ou Coletora

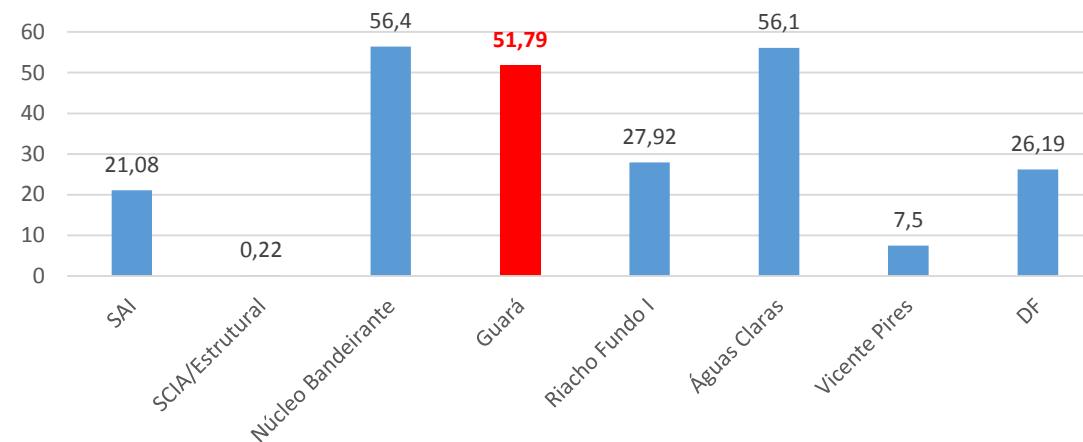
-  Área econômica
-  Area de Expansão Guara II
-  Polo de Modas
-  QELC
-  SAI SUL
-  SRIA I
-  SRIA II
-  VILA TECNOLÓGICA
-  SAI/SO
-  SCEES
-  SGCV
-  SOF SUL

Fonte: PDOT 2009



Fonte: Segeth

Tipo de Domicílio PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Guarará	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Guarará (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	51,61	75,45	48,28	23,55
2013	47,90	73,11	51,79	26,19
2015	48,68	-	54,50	-

Fonte: PDAD Guarará 2011, 2013 e 2015



MAPA INDICE - Folhas SICAD 1:10,000



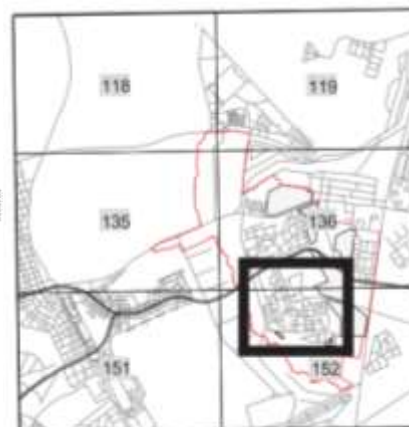
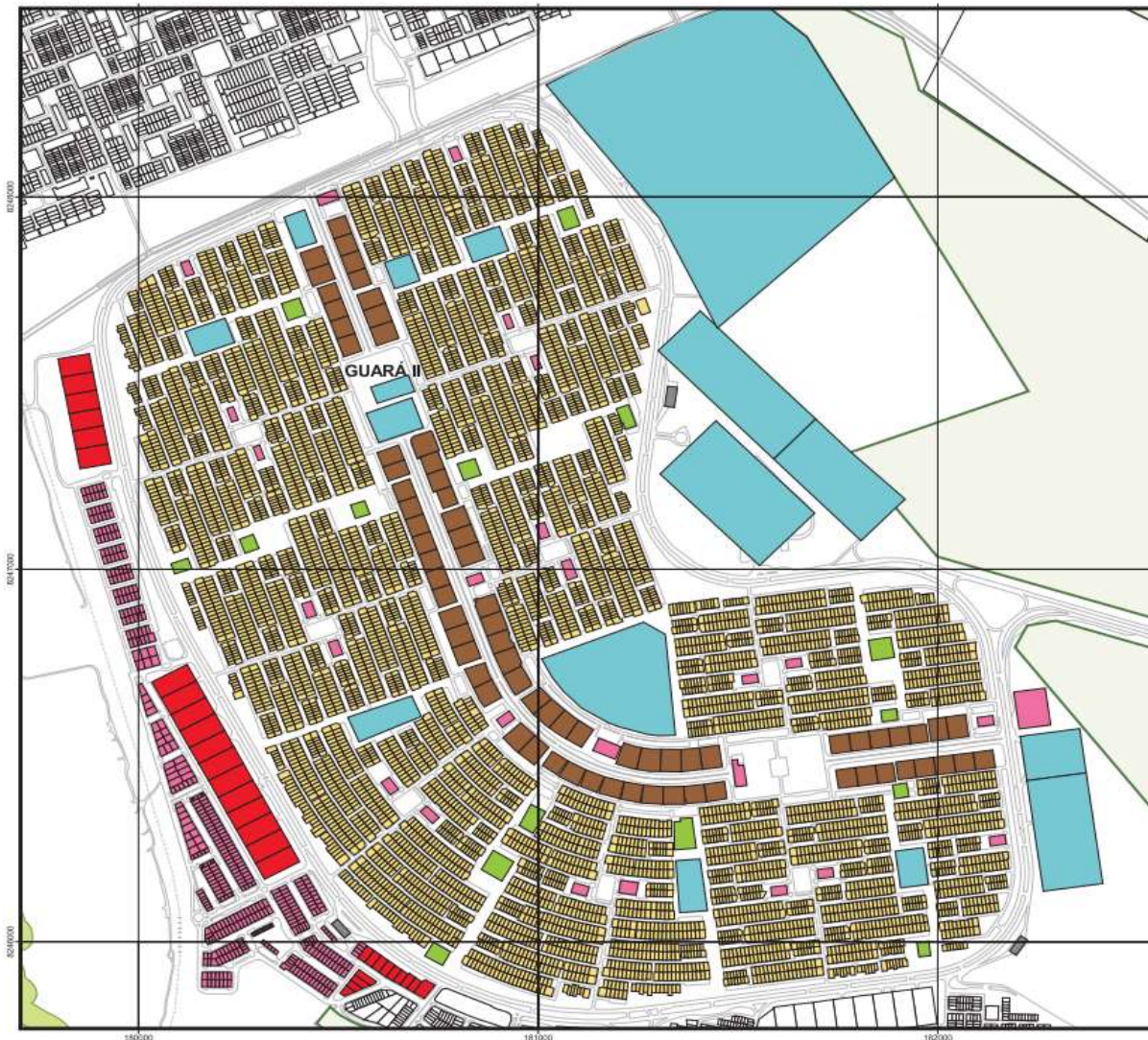
GUARÁ I

LEGENDA

- 0.5
- 1
- 1.5
- 2
- 2.1
- 2.5
- 3
- 3.5
- 4
- Área de Preservação Permanente
- Reserva Ecológica do Guará e Parques








Fonte: Google maps



MAPA ÍNDICE - Folhas SICAD 1:10.000

GUARÁ II

LEGENDA

	0.5
	1
	2
	3
	3.5
	4
	4.8
	Área de Preservação Permanente
	Reserva Ecológica do Guará e Parques



Fonte: Google Maps



MAPA ÍNDICE - Folhas SICAD 1:10,000

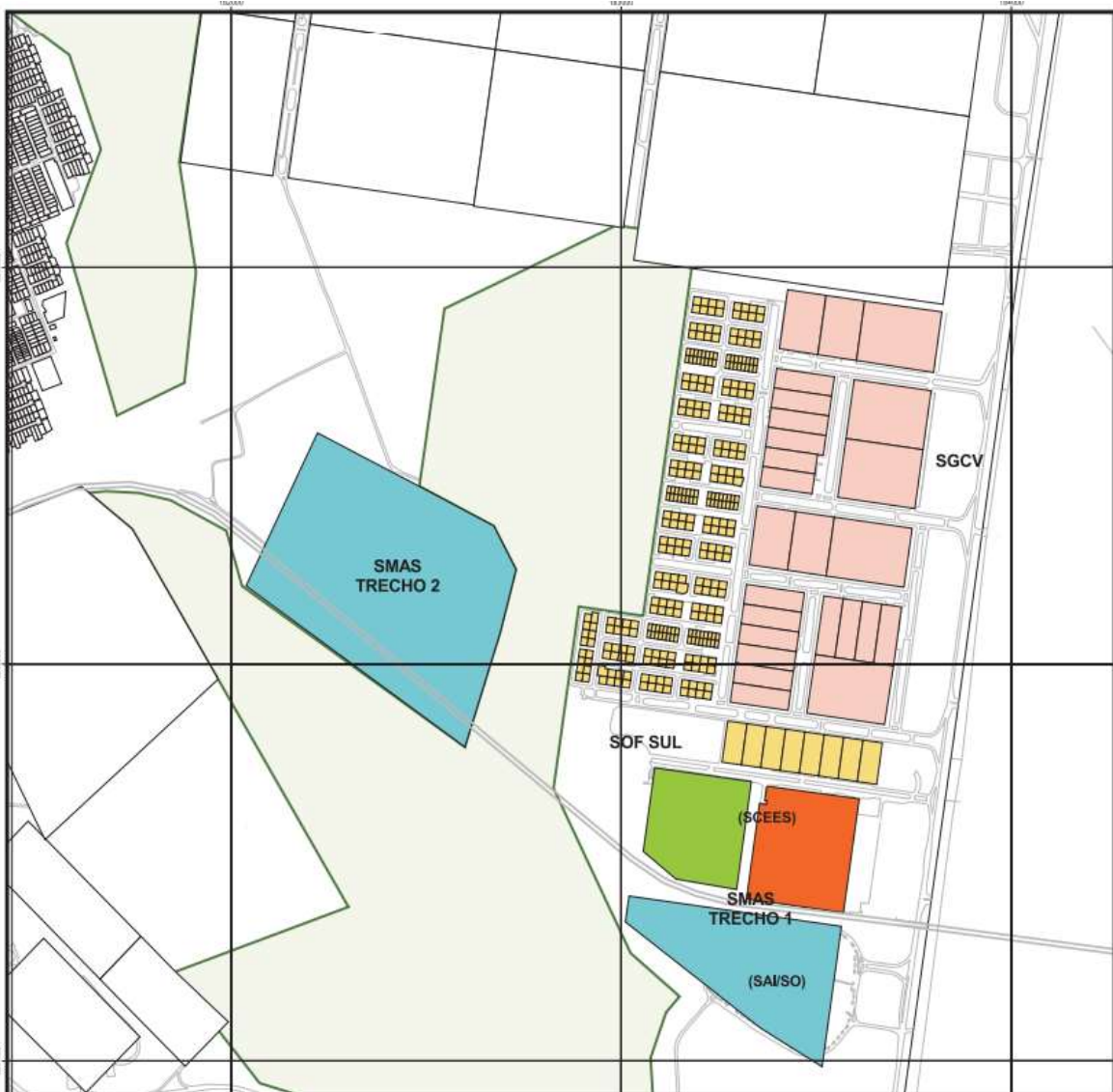
POLO DE MODAS E QE 38 A 46

LEGENDA

- 1
- 1.5
- 2
- 2.5
- 3
- 4
- 6.5
- Área de Preservação Permanente
- Reserva Ecológica do Guará e Parques



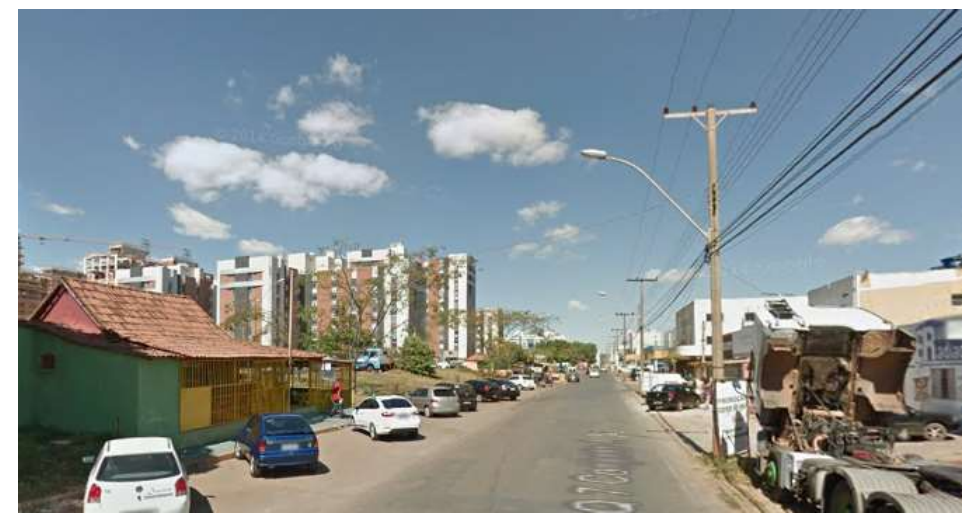
Fonte: Google maps



- SMAS,
- SOF-SUL
- SGCV,
- SCES

LEGENDA

	1
	1.5
	2
	2.1
	2.5
	3
	Reserva Ecológica do Guará e Parques



Fonte: Google Maps

Principais impactos causados pelo incremento imobiliário :

Positivos:

- otimização do uso da infraestrutura instalada;
- aumento dos empregos no período de construção dos empreendimentos;
- aumento da oferta de moradia;
- incremento das atividades imobiliárias;
- crescimento da arrecadação dos tributos municipais compreendidos pelo ISS e IPTU.

Negativos:

- Crescimento demográfico que demandará ajustes urbanos;
- intensificação do trânsito;
- sobrecarga localizada nas redes de infraestrutura (viária, abastecimento de água, esgoto, drenagem, elétrica);
- pressão sobre os equipamentos públicos;

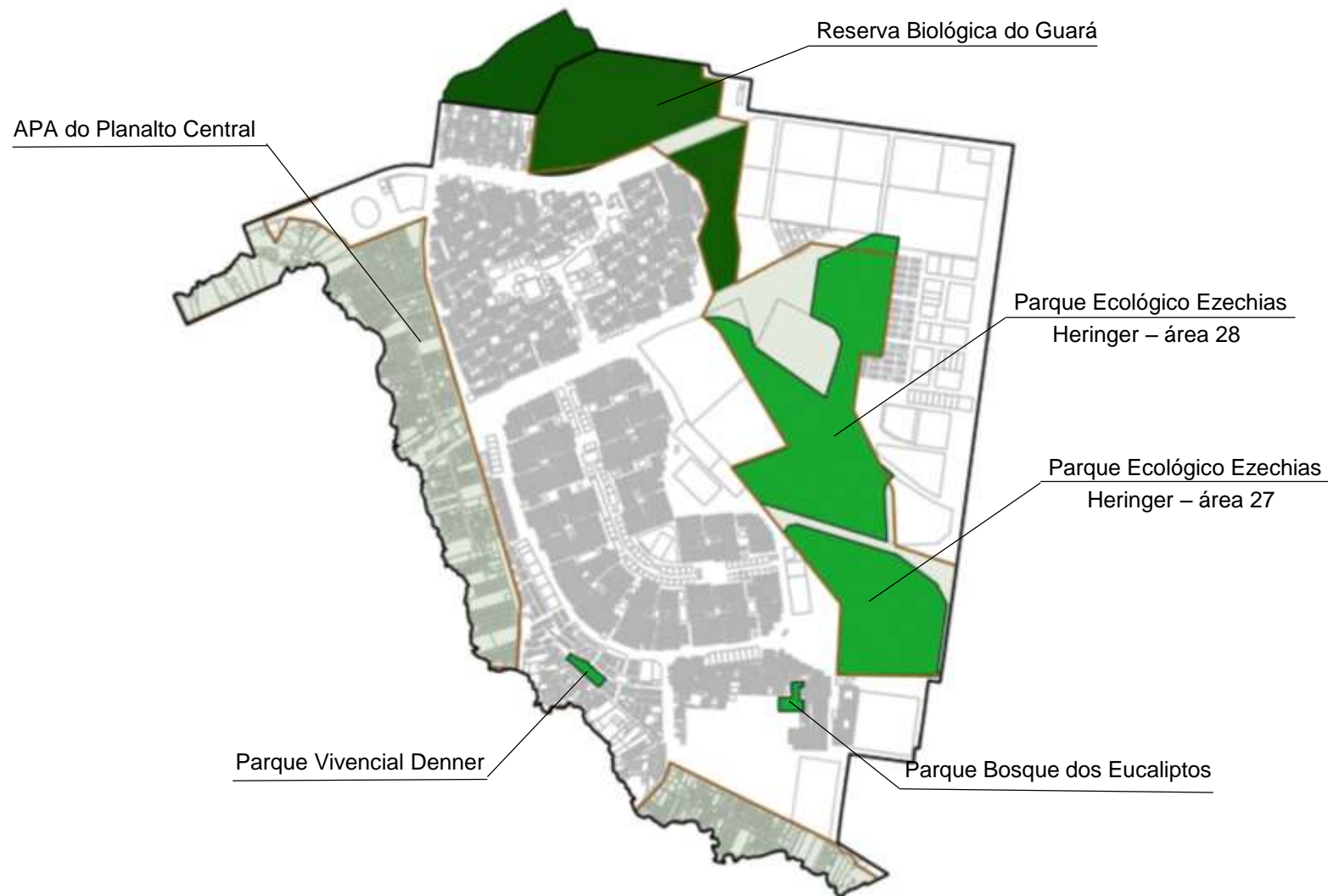


Fonte: SEGETH

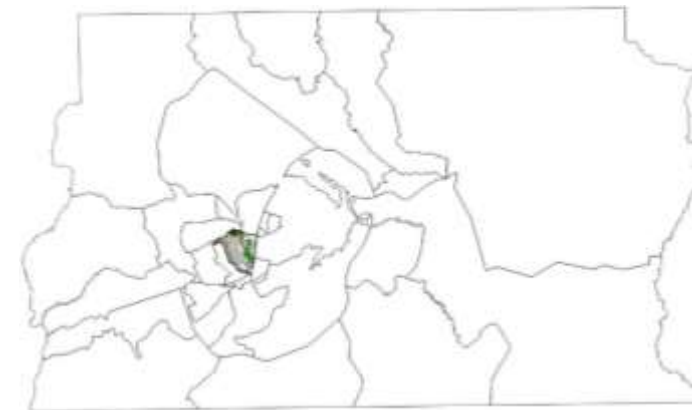


TENDÊNCIA À VERTICALIZAÇÃO

RA X - GUARÁ



DISTRITO FEDERAL



Legenda

- Parques
- Reserva Biológica do Guará
- APA - Área de Proteção Ambiental

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



Criação: Lei nº 756 de 8 de setembro de 1994.

Área - 303,60 hectares

Objetivos: proteger a fauna e flora do local, propiciar lazer, recreação e o desenvolvimento de atividades culturais e educativas.



Fonte : Adaptado de IBRAM



ENTRADA DO PARQUE Fonte: <http://www.yelp.com.br/>



ADMINISTRAÇÃO DO PARQUE EZECHIAS HERINGER
<http://oguaraverde.blogspot.com.br/p/reserva-biologica.html>



ORQUIDÁRIO BARJOUT MIRRAY HERINGER
<http://oguaraverde.blogspot.com.br/p/reserva-biologica.html>



PEC Fonte: <http://www.yelp.com.br/>



QUADRA DE AREIA Fonte: <http://www.yelp.com.br/>



PISTA COOPER Fonte: <http://www.yelp.com.br/>



Criação: Lei 739, de 28 de julho de 1994.

Área - 2,53 hectares

Objetivos: proteção de áreas naturais, campo de murundus e vegetação nativa. Propiciar lazer e recreação para a população.



Fonte : Adaptado de IBRAM



ENTRADA DO PARQUE



CICLOVIA



QUADRA DE AREIA



PARQUINHO



NASCENTE

Fonte: <http://blogdoamarildo.com.br/?p=967>



Criação: Lei nº 2014 de 28 de Julho de 1998.

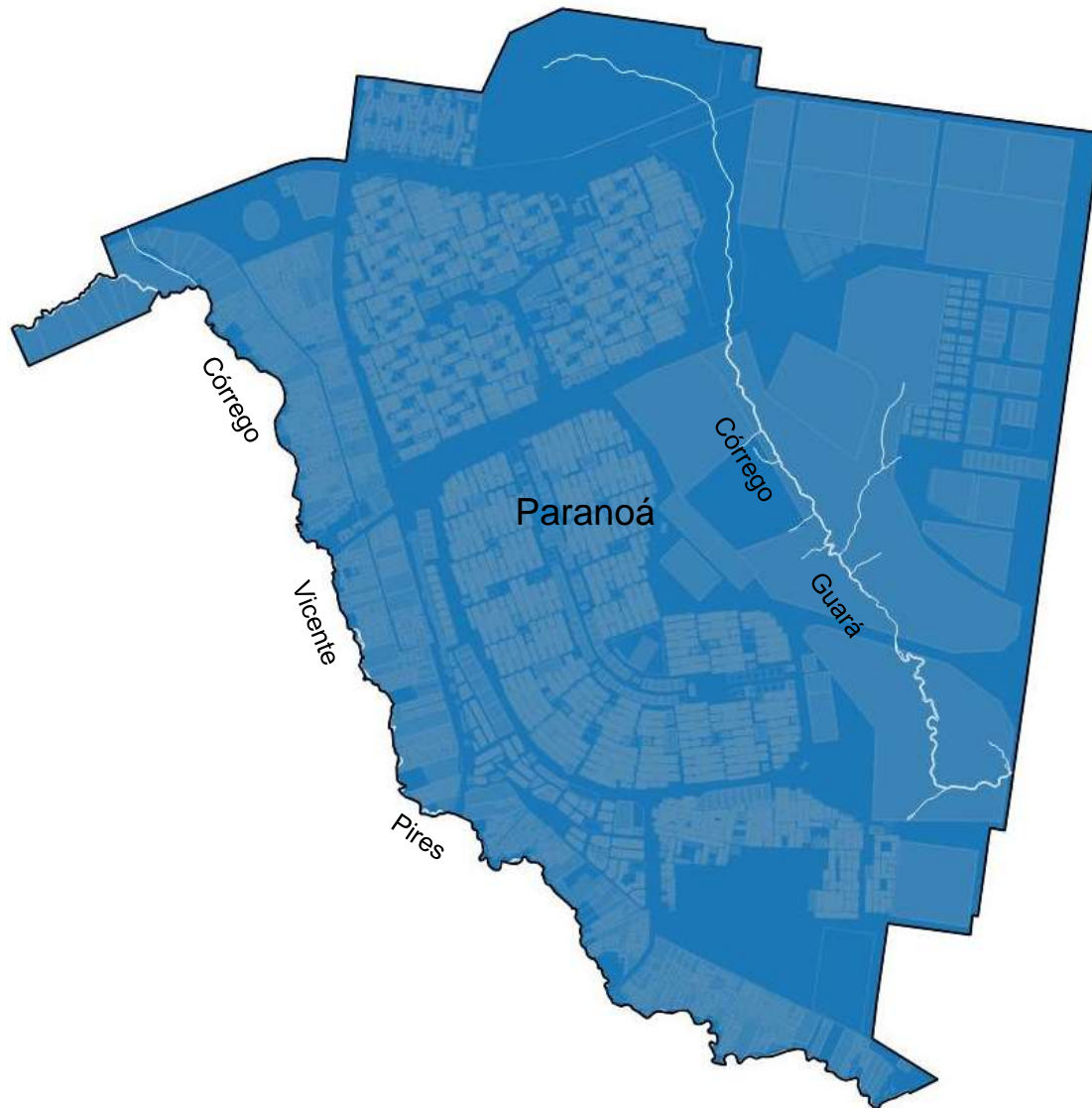
Área - 15,32 hectares

Objetivos: área destinada à conservação local para a manutenção da viabilidade genética das espécies do cerrado e a garantia da preservação da área; criar núcleo de educação ambiental; proporcionar recreação e lazer à população.



Fonte : Adaptado de IBRAM

RA X - GUARÁ



DISTRITO FEDERAL



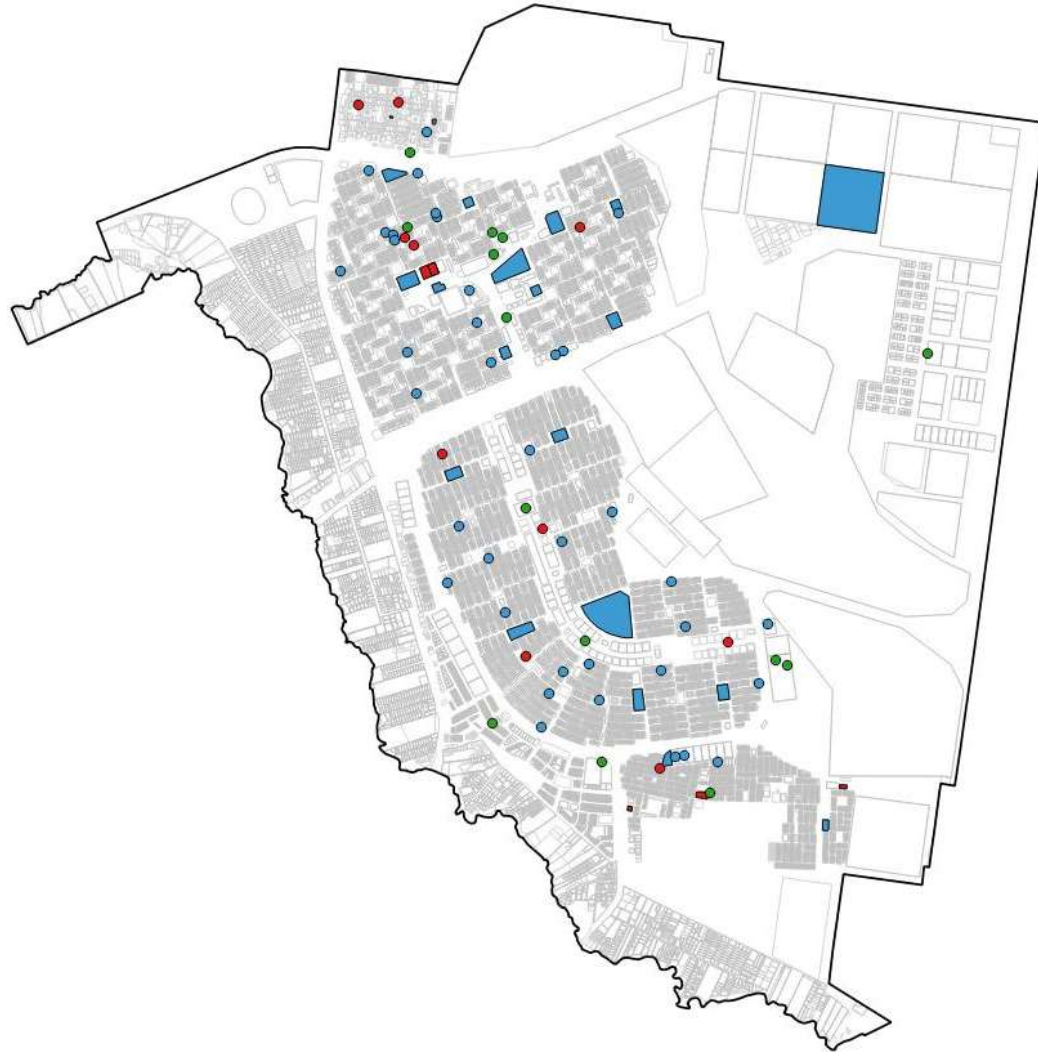
Legenda

Bacias Hidrográficas

■ Lago Paranoá

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA X - GUARÁ



Equipamentos Públicos implantados:

20 Escolas da Rede Pública;
37 Escolas Particulares
01 Hospital Regional e 07 Centros de Saúde;
01 Delegacias Policiais
05 Batalhão de Polícia Militar,
01 Companhia Regional de Incêndio ;
06 Postos Comunitários de Segurança

Fonte: Segeth

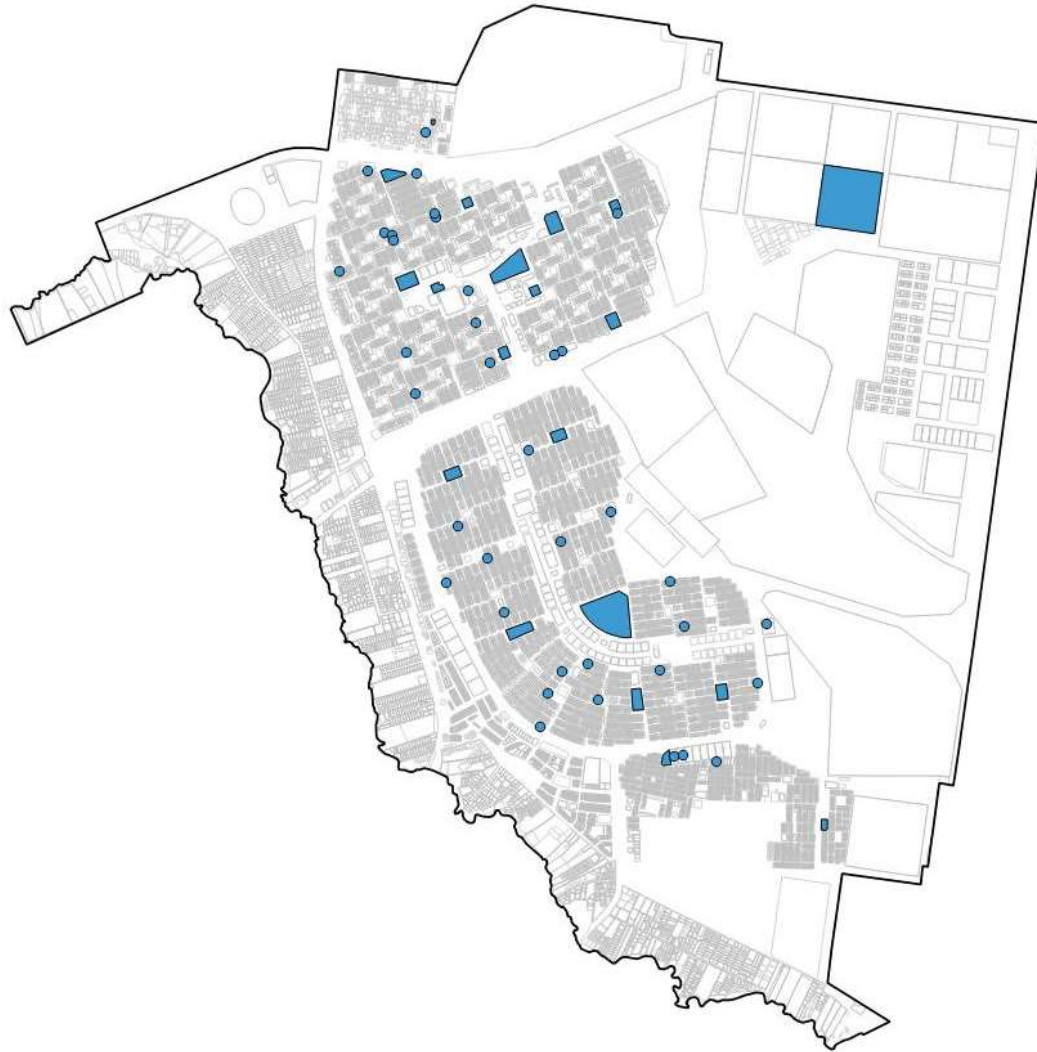
Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem implantados e previstos

Legenda

-  Educação
-  Saúde
-  Segurança

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA X – GUARÁ



Escola Classe 01 - Guará
Fonte: Google maps



Centro de Ensino Especial 01
Fonte: Google maps

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA X - GUARÁ



Centro de Saúde

Fonte: Google maps

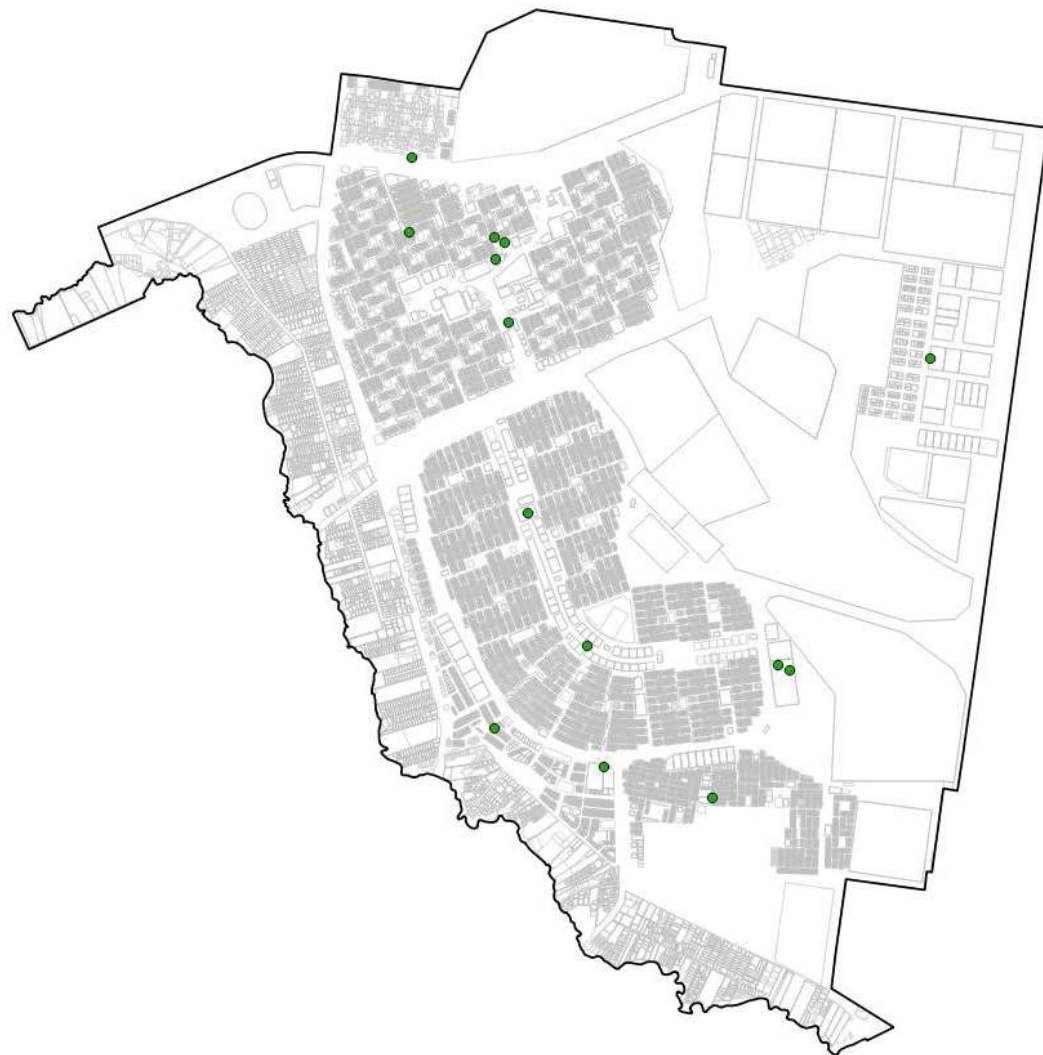


Hospital Regional do Guará

Fonte: <http://www.agaciemaia.com/wp-content/uploads/hospital-guara.jpg>

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA X - GUARÁ



4º Batalhão da Polícia Militar

Fonte: Google maps

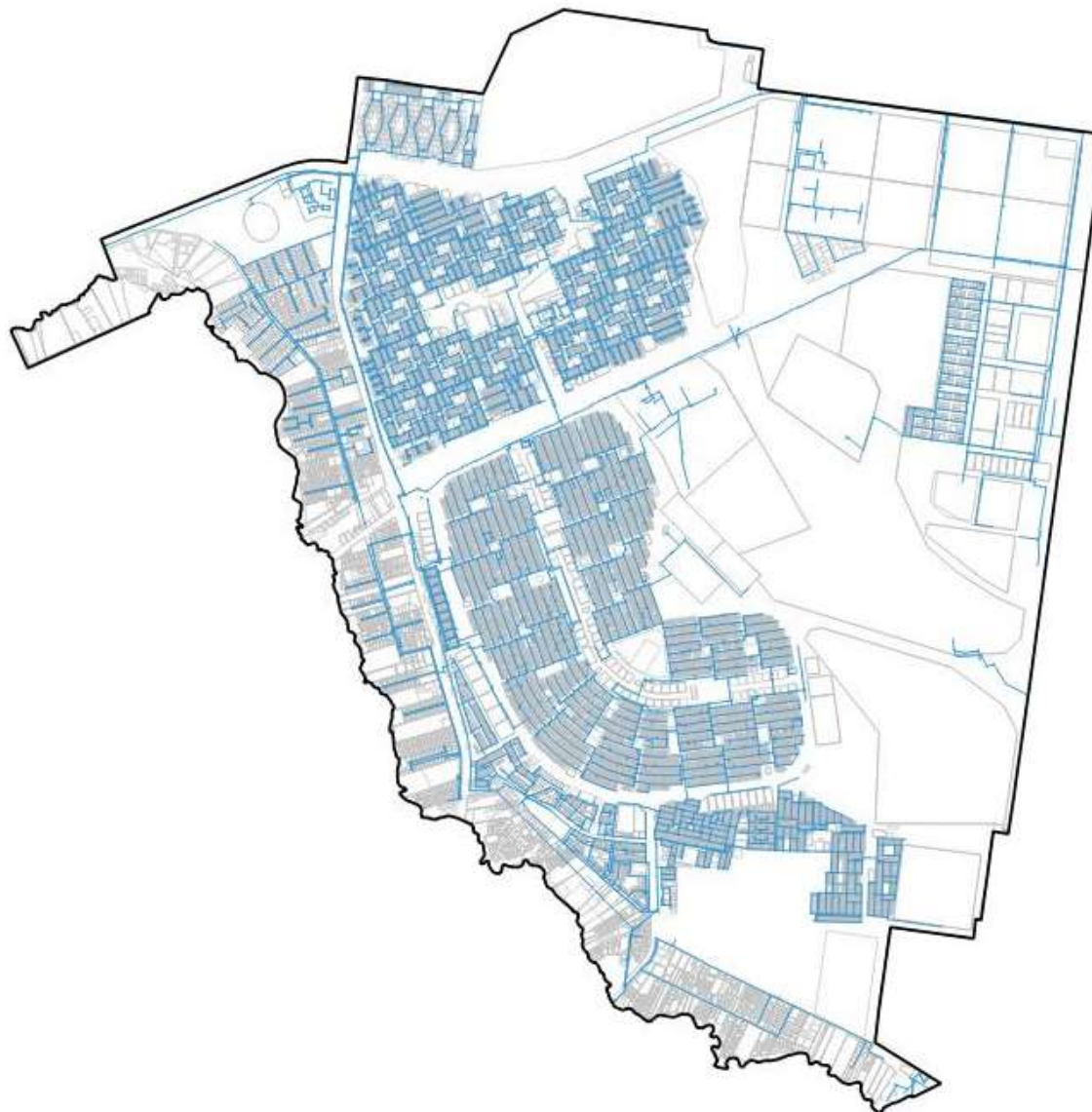


Posto da Polícia Militar PCS 063 - Guará

Fonte: Google maps

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA XI - GUARÁ



Legenda

— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	99,83
Poço/Cisterna	0,17
Poço Artesiano	0
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Guar4 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA X - GUARÁ



Legenda

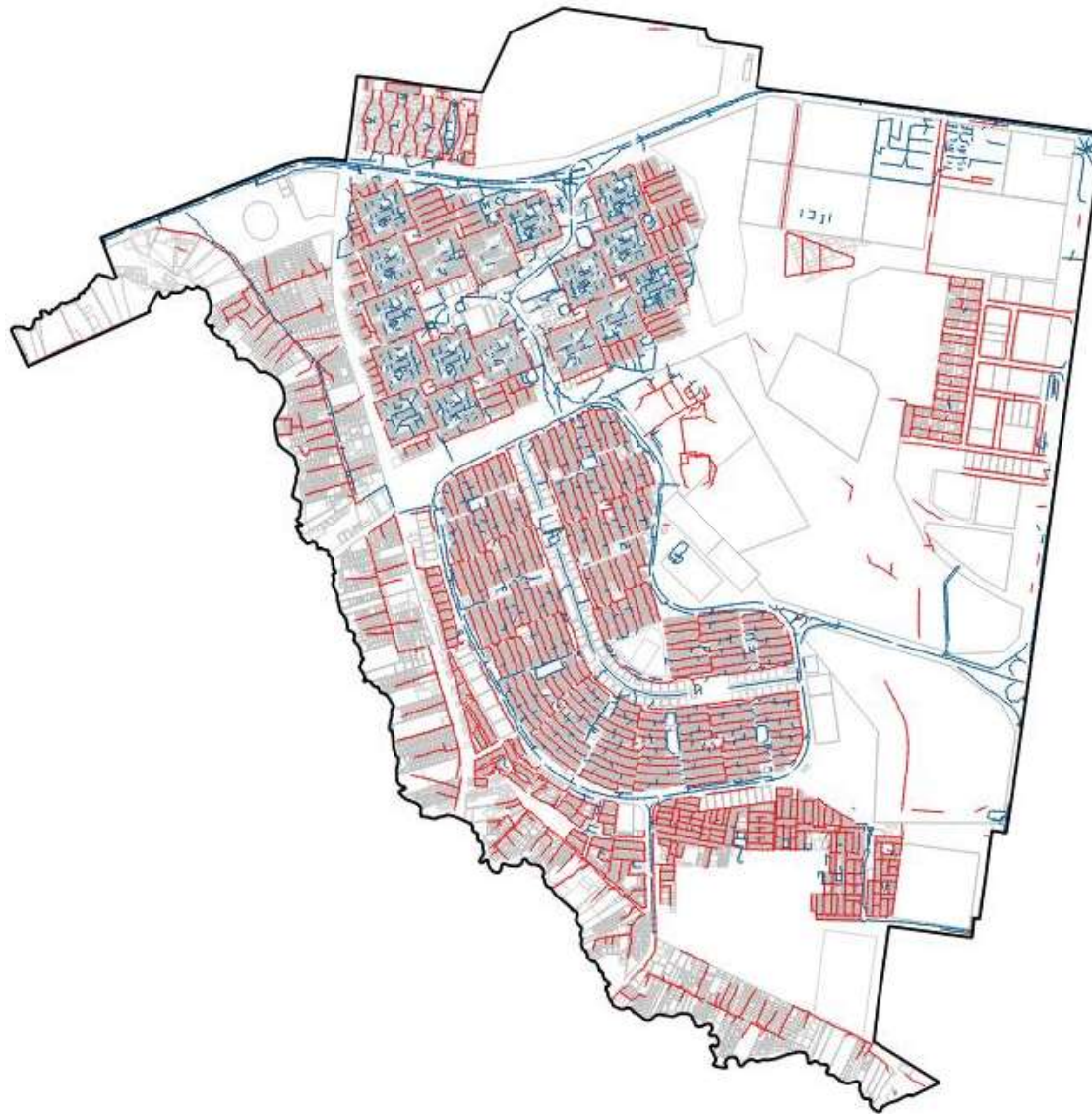
— Rede de esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	98,14
Fossa séptica	1,86
Fossa rudimentar	0
Esgotamento a céu aberto	0
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Guar4 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015

RA X - GUARÁ



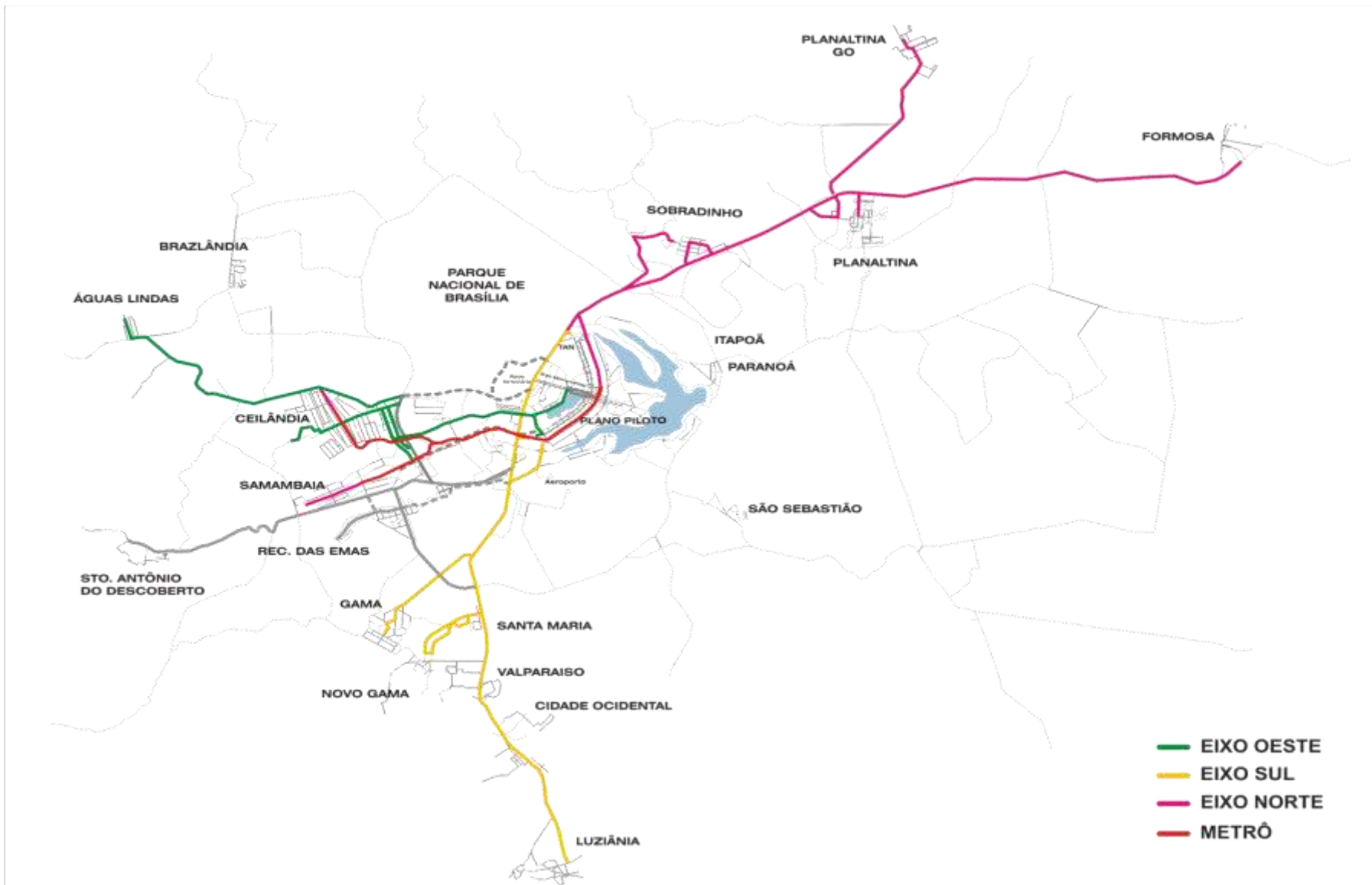
Legenda

- Trecho aéreo secundário
- Trecho enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100
Próprio (Gerador, Bateria)	0
Gambiarra	0
Outros	0
Total	100,00

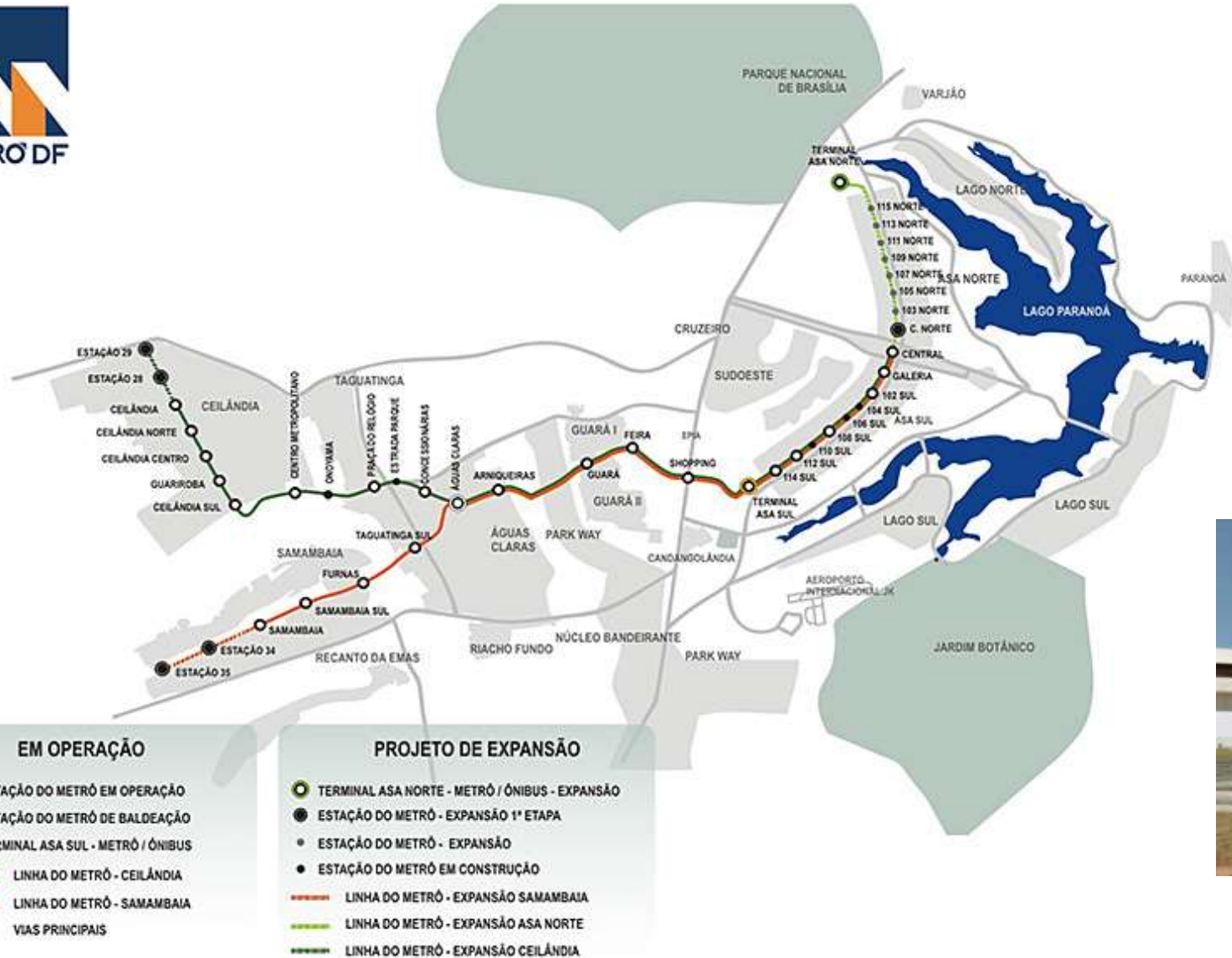
Fonte: PDAD Guar4 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015



- O Guará está situado no **Eixo Oeste** do sistema de transporte coletivo do DF
- Também é servido pelo **Metrô**

Fonte: SEMOB/DFTrans

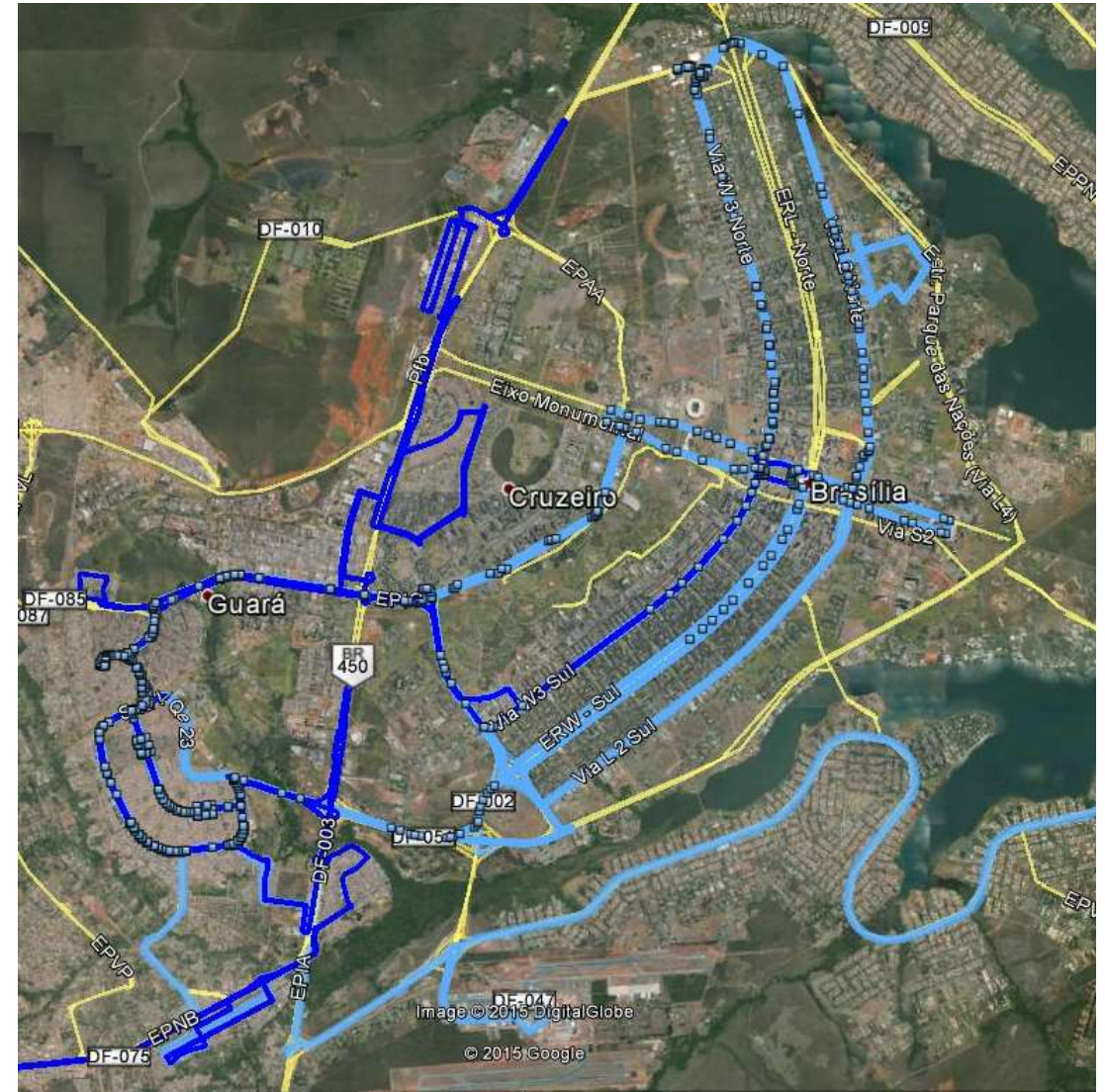


Guará possui 02 estações do Metrô em funcionamento: Guará e Feira



Estação Shopping do Metrô
Fonte: Google maps

Fonte: Metrô-DF

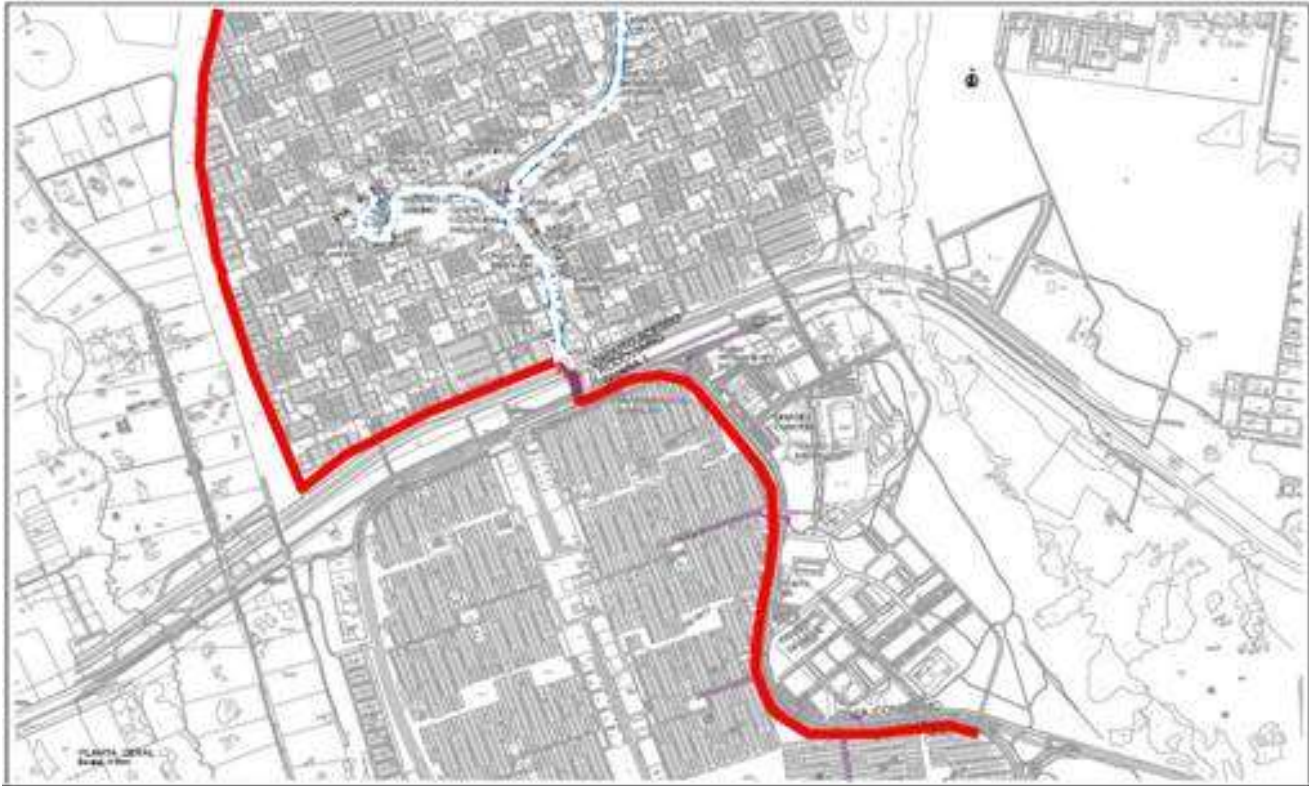


- 01 linha circular interna e 16 linhas para o Plano Piloto

Fonte: www.dftrans.df.gov.br \ Google Earth



TRANSPORTE URBANO



- 5,7 km de ciclovias
- promove integração com o Metrô
- futura ligação com as cidades Estrutural, Vicente Pires por meio da ciclovias da EPTG

Fonte: Novacap



Fonte: www.skyscrapercity.com



CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO DISTRITO FEDERAL
Fonte: Google Maps



4ª DELEGACIA DE POLÍCIA
Fonte: Google Maps



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO GUARÃ
Fonte: Google Maps



FÓRUM
Fonte: www.tjdft.jus.br



SESC
Fonte: Google Maps



PARKDESIGN - Fonte: Google Maps



FEIRA DO GUARÁ - Fonte: Google Maps



CASA PARK - Fonte: Google Maps



Polo de Modas - Foto: Isabella Formiga/G1



PEC – PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO
<http://www.panoramio.com/photo/78956032>



PARQUE INFANTIL
Fonte: www.comfilhosporai.com.br



PEC – PONTO DE ENCONTRO COMUNITÁRIO
<http://www.panoramio.com/photo/78956051>



Fonte: SEGETH



CAMPO DE FUTEBOL
Fonte: www.guara.df.gov.br/midia/fotos



ESTÁDIO OTONI FILHO-FOTO: RN LATVIAN31
Fonte: <http://www.ferias.tur.br/fotos/1784/guara-df.html>



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo Urbano Ambiental do Gama:

Sérgio Jatobá – Gerente de Estudos Urbanos

Mônica Velloso – Gerente de Estudos Ambientais

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

Rute Naiara Ferreira da Silva de Jesus

Ana Luiza Novais

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

José Gerardo Gomes

Debora de Castro Nesralla