



Foto Joana França

RA XXVIII – ITAPOÃ

Fonte: www.iabdf.org.br/notiacutecias/archives/06-2014

- Em **1997** surgem os primeiros condomínios irregulares na região do Itapoã: o **Itapoã** (com lotes unifamiliares em torno de 15x30m) e o **Mansões Entrelagos** – I, II, III e IV (com lotes de 1000m² e módulos de chácaras).
- A **expectativa de regularização** estimulou o crescimento e o surgimento de outras ocupações, tanto de **baixa renda** como de **classe média**, como Itapoã II, Del Lago, Fazendinha, Del Lago II e Condomínio Mandala destinado a chácaras.
- Em **2003**, foi criada a **Sub Administração do Itapoã**, vinculada à Administração Regional do Paranoá.
- Em 18/11/2004, a Câmara Legislativa aprovou a criação da **RA XXVIII - Itapoã**, oficializada em **03 de janeiro de 2005**.
- Em **06/11/2012**, a Secretaria de Patrimônio da União do Ministério do Planejamento fez a doação da área ocupada para o Governo do Distrito Federal, para fins de regularização fundiária.

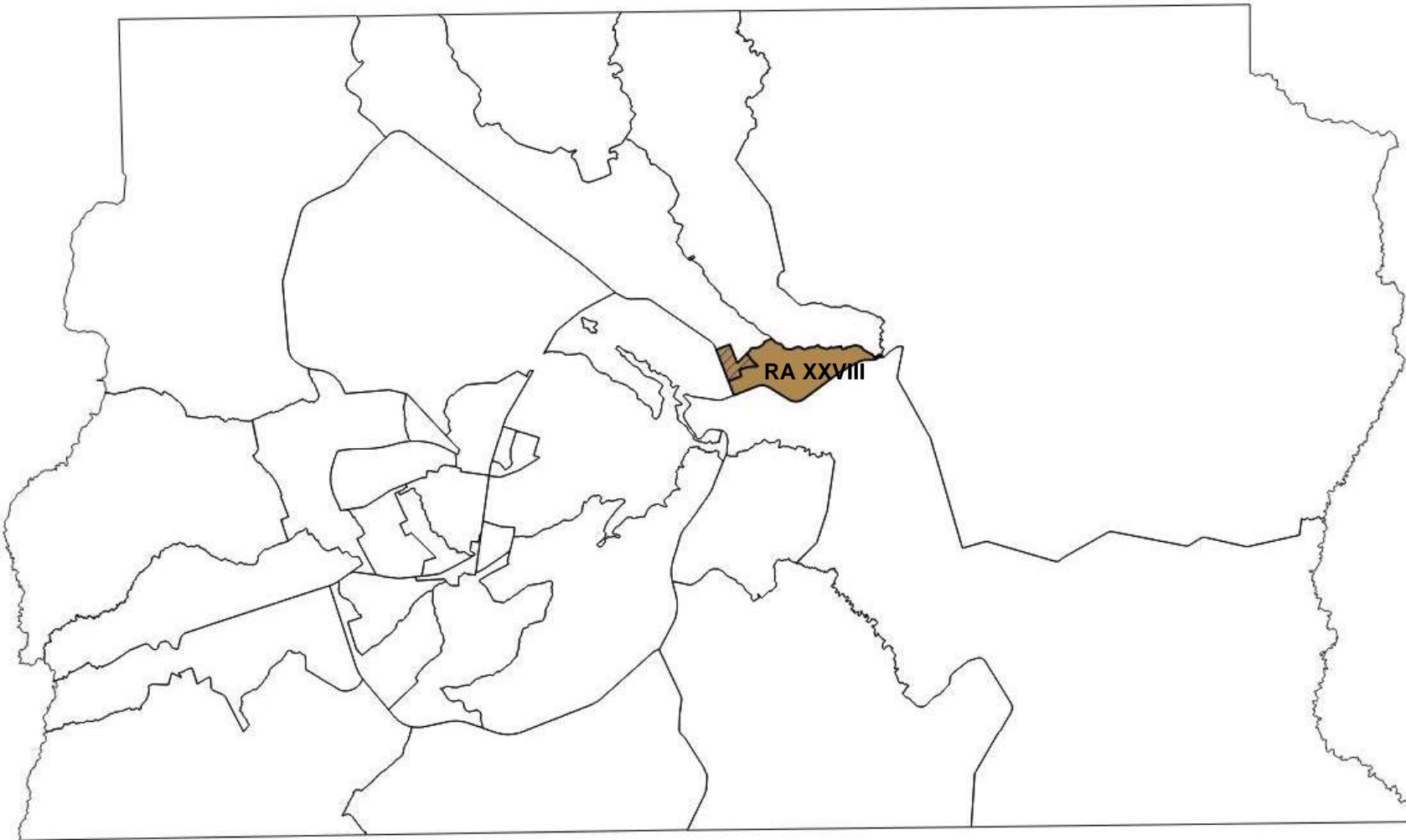


Fonte: itapoadf.blogspot.com.br/2008/07/casa-brasil-de-itapo-df.html



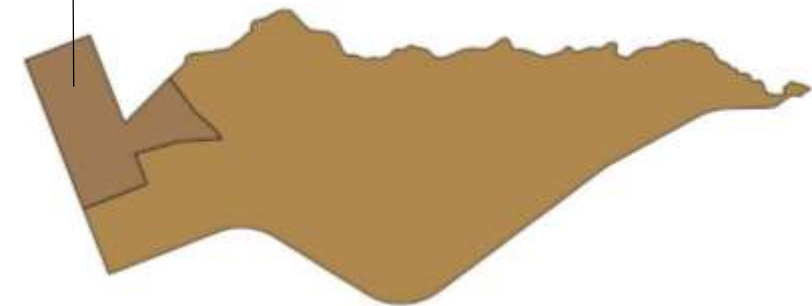
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

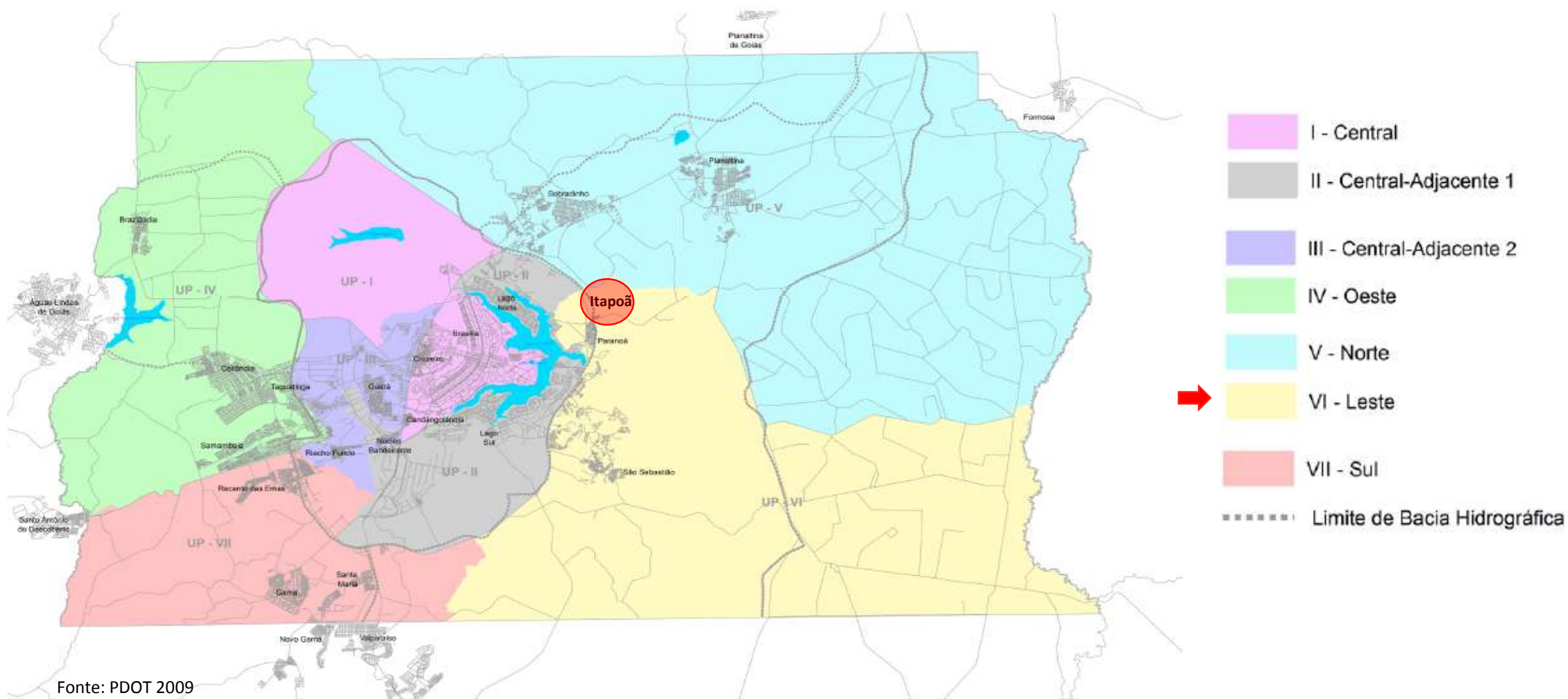
Localização da RA XXVIII – Itapoã



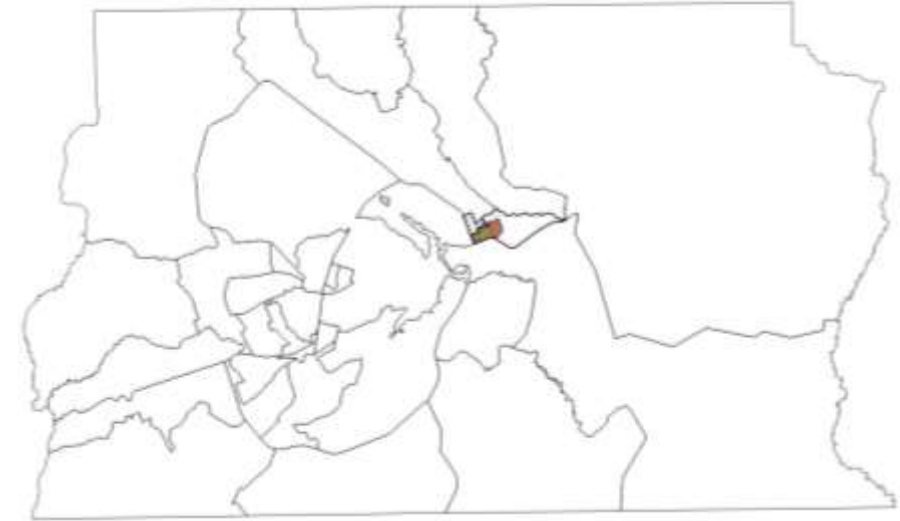
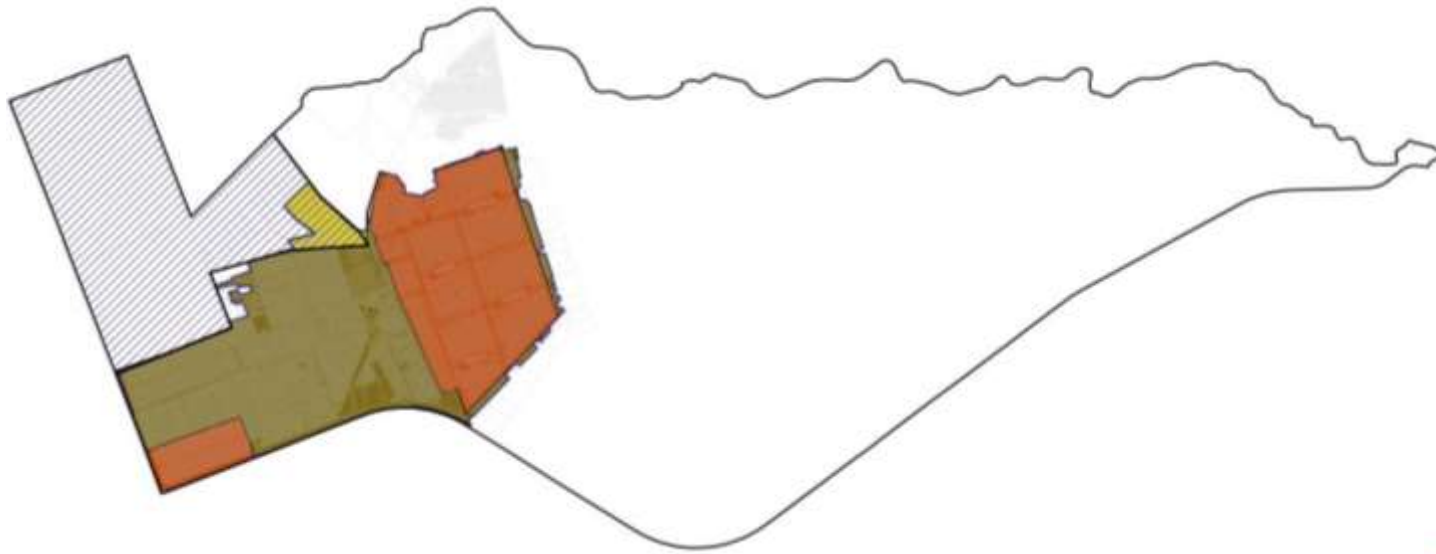
Nota: Parte do Setor Habitacional Itapoã – PDOT 2012 não estão incluída na PDAD da RA XXVIII – Itapoã , por fazer parte de outro setor censitário, mas foi inserida no Estudo Urbano e Ambiental em consonância com o PDOT – Plano Diretor de Ordenamento Territorial.

Setor Habitacional Itapoã









A RA XXVIII - Itapoã está situada na **Unidade de Planejamento Territorial Leste – UPT VI**, que abrange também as RAs do Paranoá, São Sebastião e Jardim Botânico.



Legenda

-  Ocupação urbana 1997
-  Ocupação urbana 2004
-  Ocupação urbana 2009
-  Ocupação urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXVIII - ITAPOÃ



DISTRITO FEDERAL

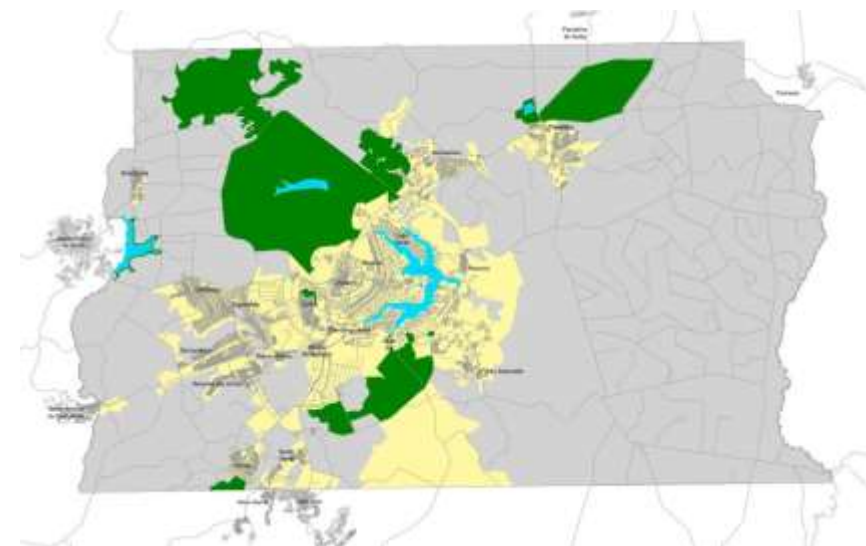
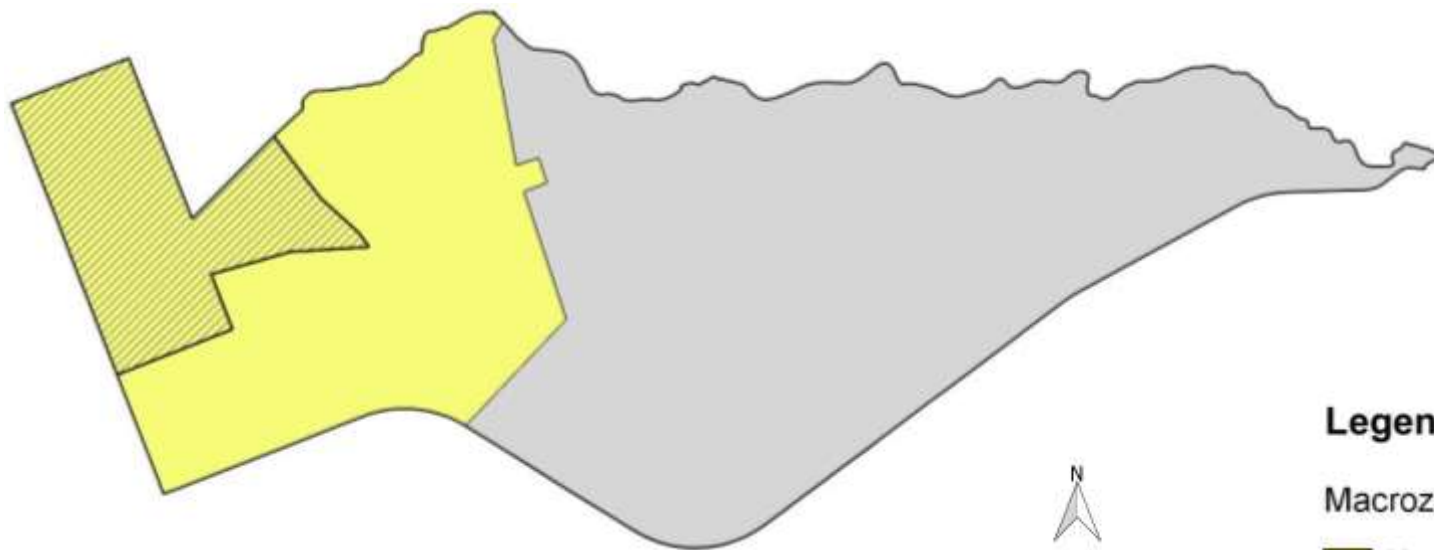


Situa-se a 15 **Km** do Plano Piloto

Localiza-se na porção **leste** do DF

Limites:

- **Norte:** RA V - Sobradinho e RA XXVI – Sobradinho II
- **Sul:** RA VII - Paranoá
- **Leste:** RA V - Sobradinho
- **Oeste:** RA XVII - Lago Norte



Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

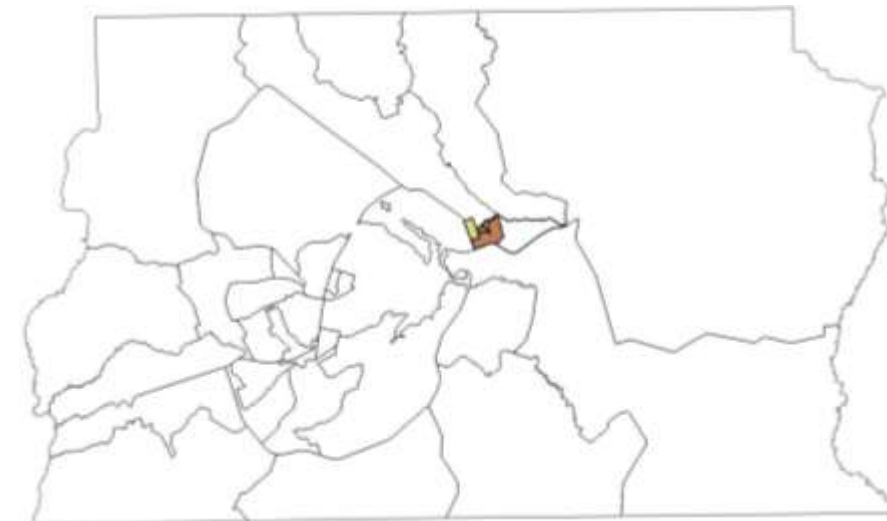
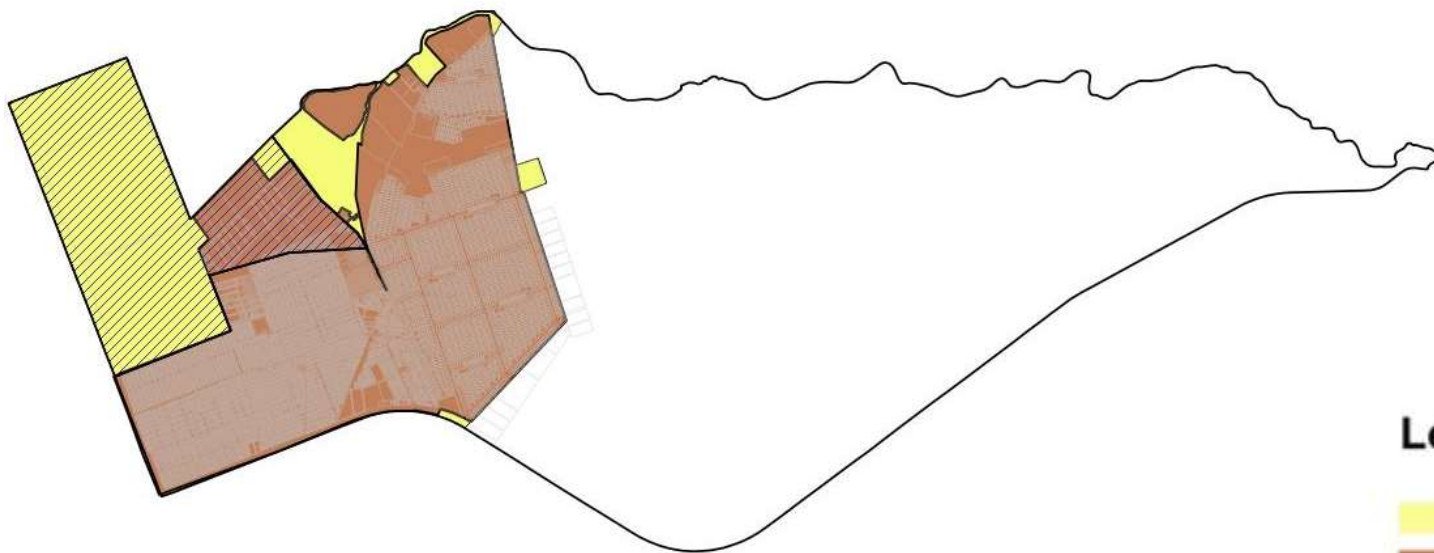
Legenda

Macrozonas

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural

Áreas Territoriais –Itapoã (Em ha)					
Macrozona Urbana	%	Macrozona Rural	%	Total	%
1162,72	38,55	1852,87	61,45	3015,59	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

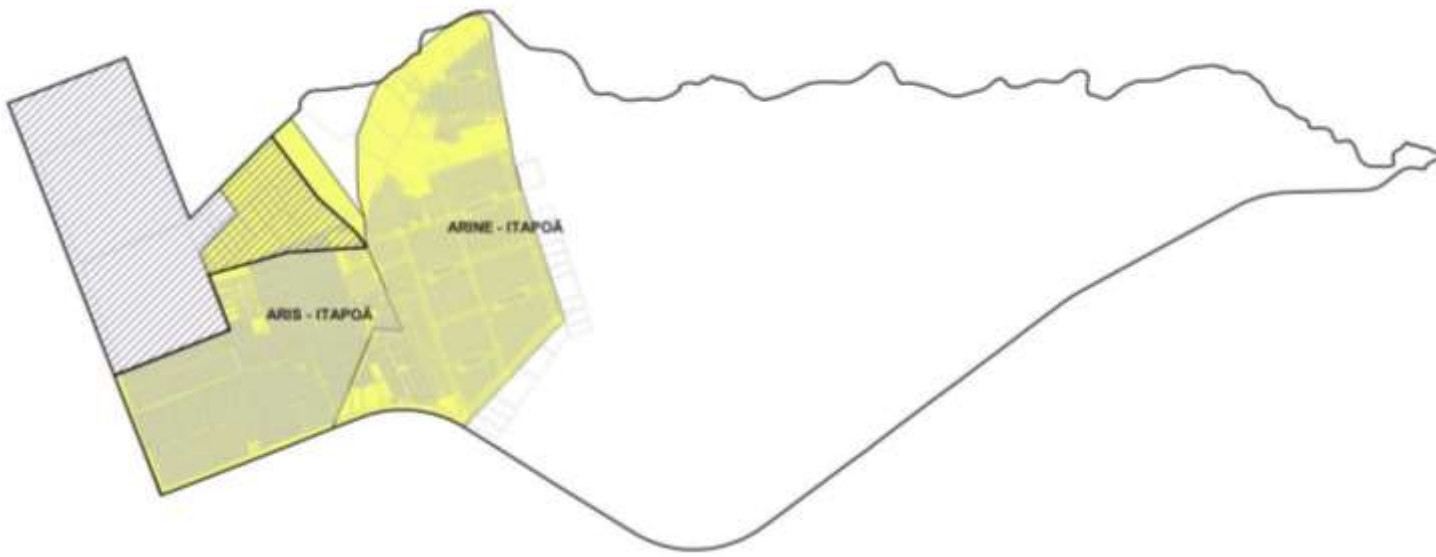


Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana consolidada

Áreas Territoriais – Itapoã (Em ha)					
Área Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
820,65	70,58	342,07	29,42	1162,72	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

- Áreas urbanas formais
- Áreas urbanas de regularização

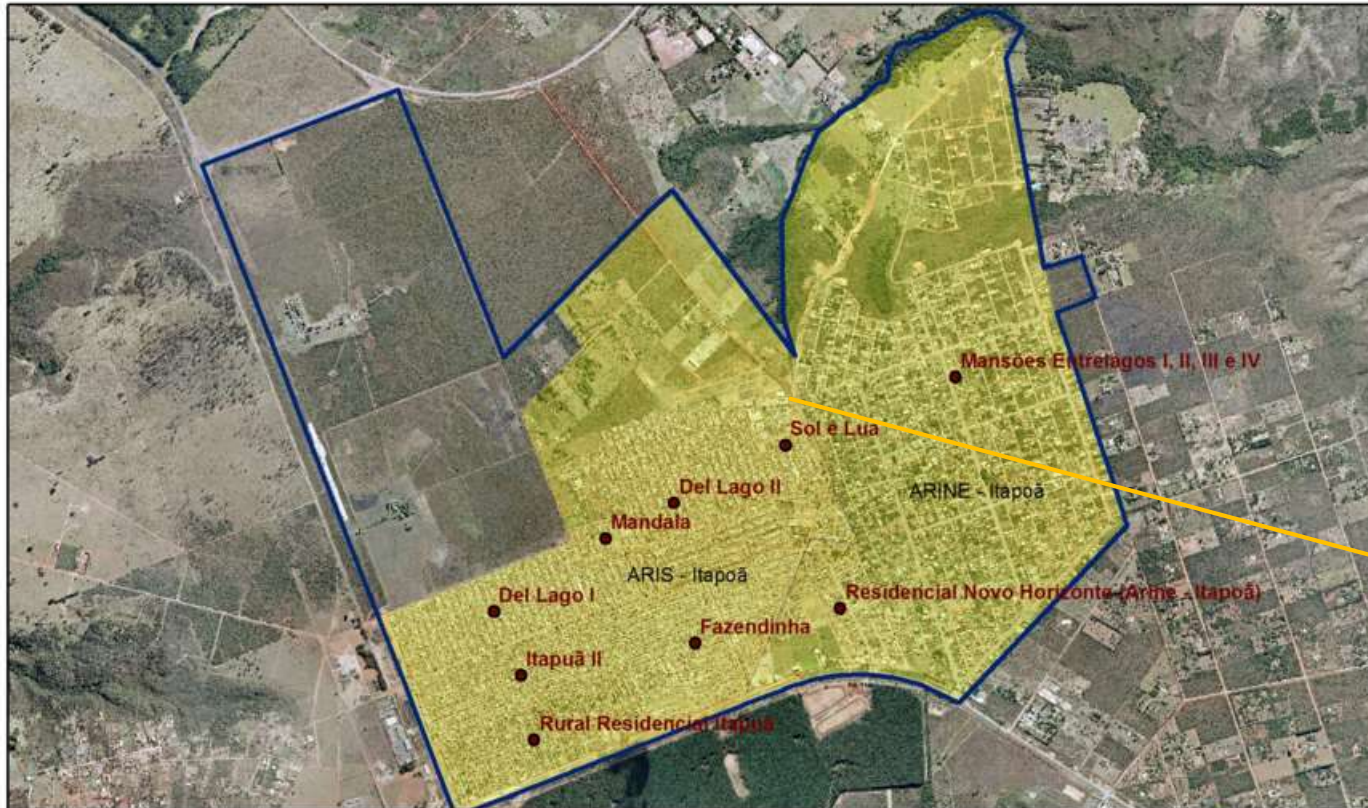
(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Nota: Parte da ARIS Itapoã está fora da poligonal de estudo da PDAD, mas foi incorporada nesse Estudo Urbano Ambiental em consonância com o PDOT – Plano Diretor de Ordenamento Territorial.

Áreas Territoriais – Itapoã (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
0	0	830,62			100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL ITAPOÃ



LEGENDA:

- Ocupações
- Setor Habitacional Itapoã
- Áreas de Regularização

ESCALA: 1:37.308
DATA: JUNHO / 2013

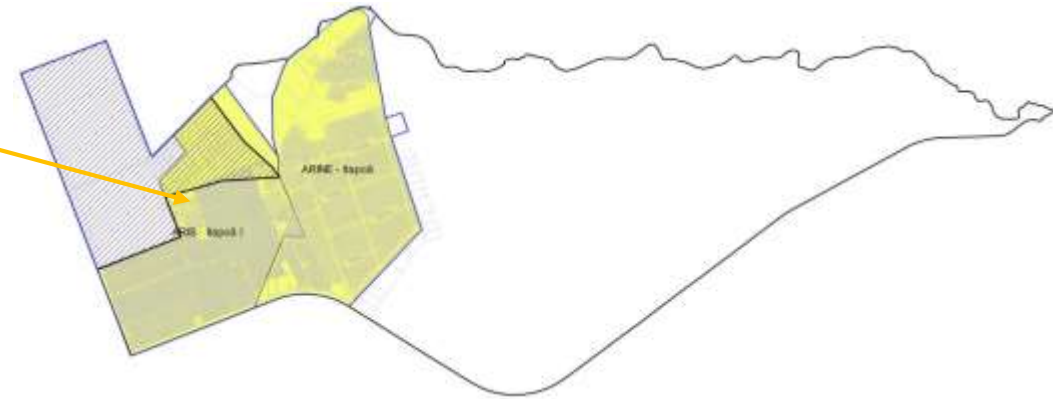


OBSERVAÇÕES:

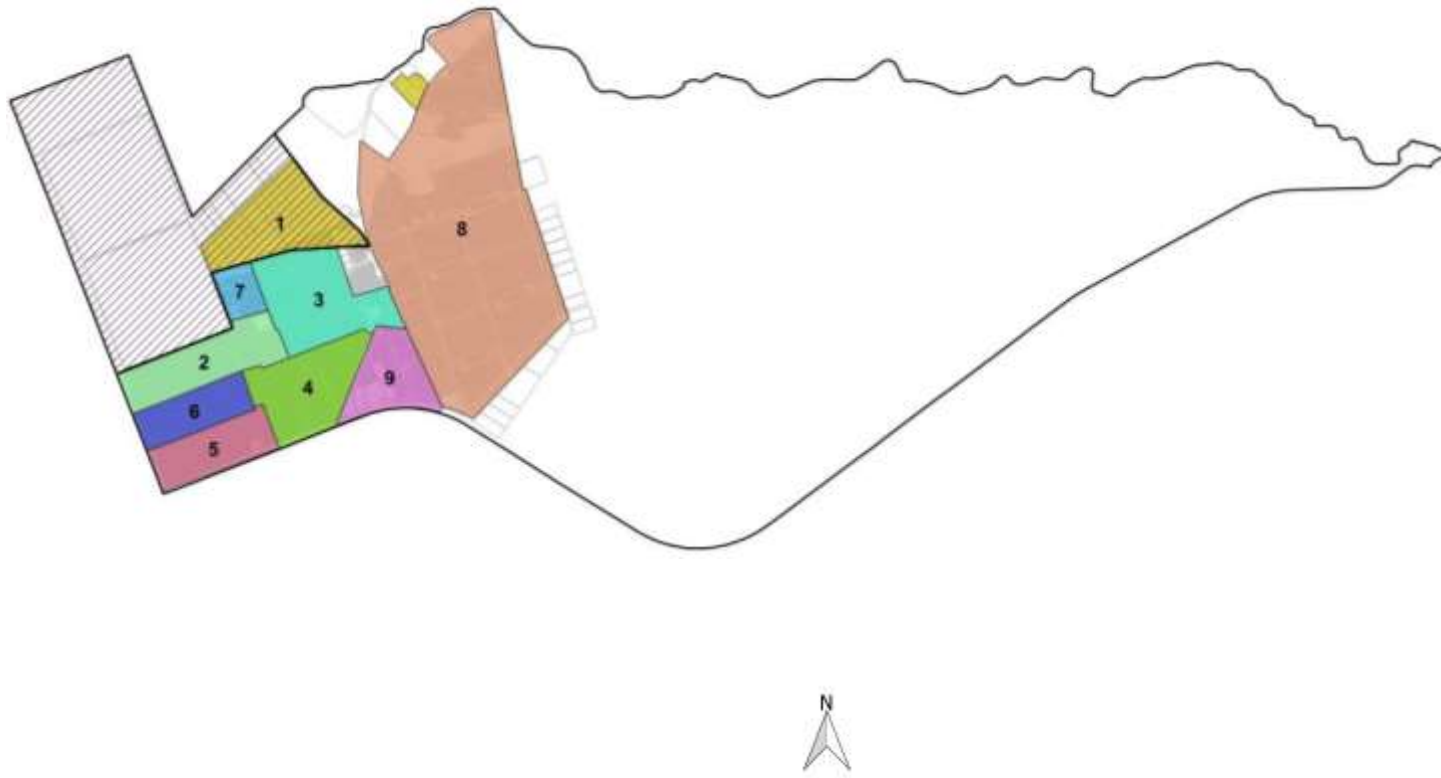
RA V - Região Administrativa Sobradinho



- ARIS ITAPOÃ – Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT – desapropriada.



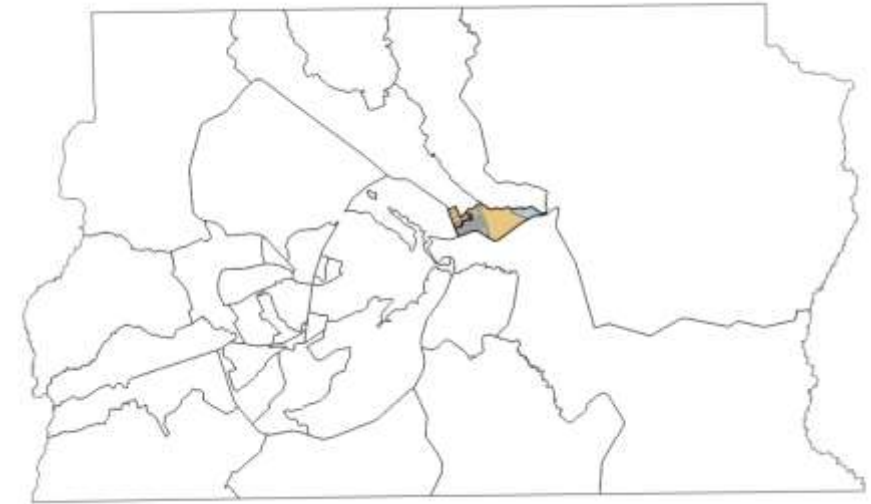
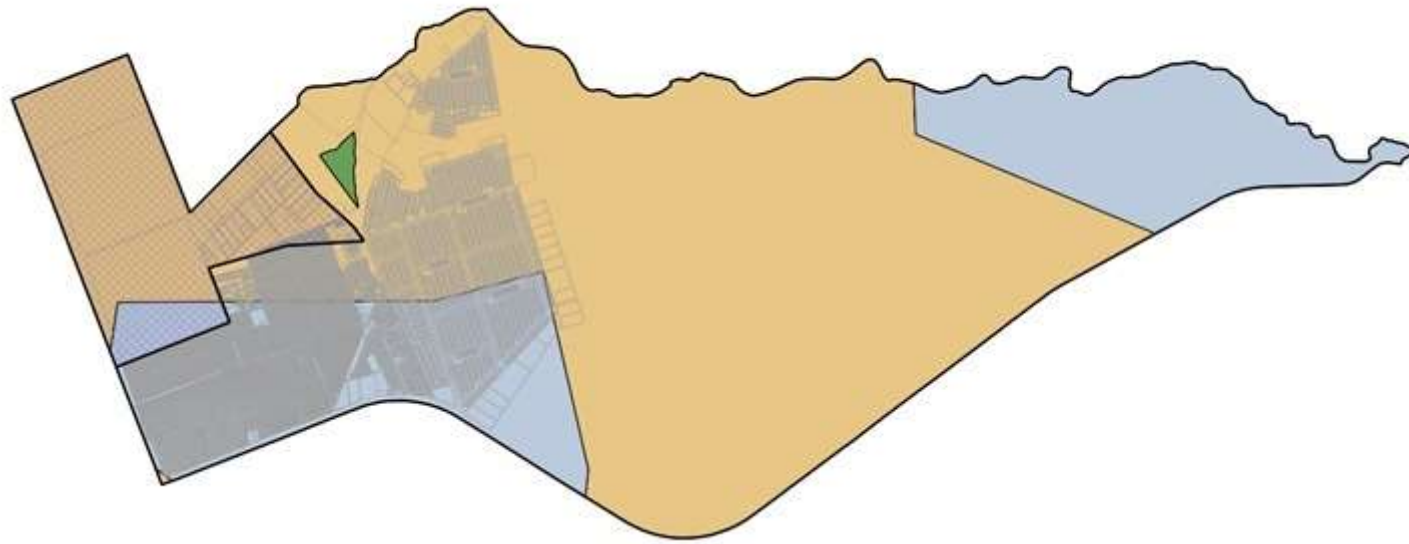
Fonte: Terracap, 2013



Legenda

- 1 - SH Itapoã
- 2 - SH Itapoã/Cond. Del Lago I
- 3 - SH Itapoã/Cond. Del Lago II
- 4 - SH Itapoã/Cond. Fazendinha
- 5 - SH Itapoã/Cond. Itapoã I
- 6 - SH Itapoã/Cond. Itapoã II
- 7 - SH Itapoã/Cond. Mandala
- 8 - SH Itapoã/Cond. Mansões Entre Lagos
- 9 - SH Itapoã/Cond. Resid. Novo Horizonte

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

- Parque Ecológico "Semente do Itapoã"
- APM - Área de Proteção Manancial - Cachoeirinha
- APA - Área de Proteção Ambiental - São Bartolomeu

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



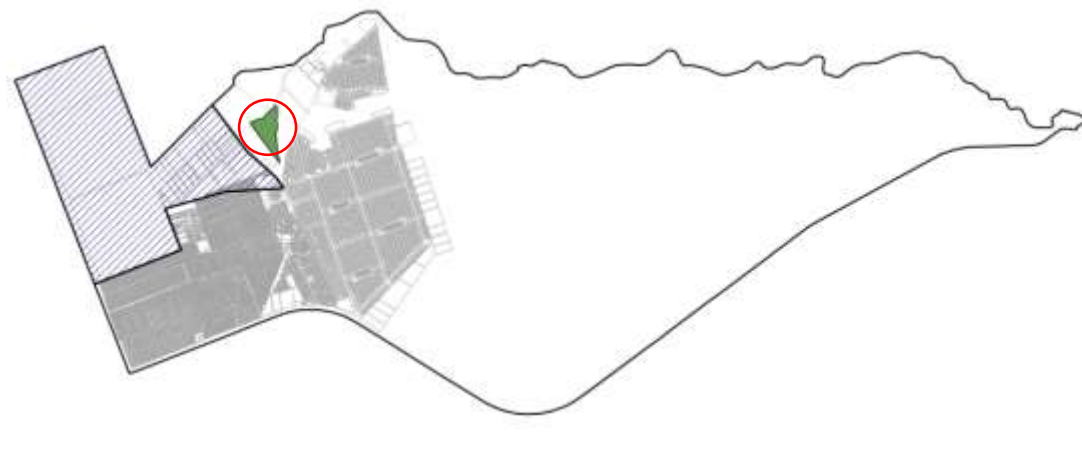
Fonte : Mosaico CODEPLAN

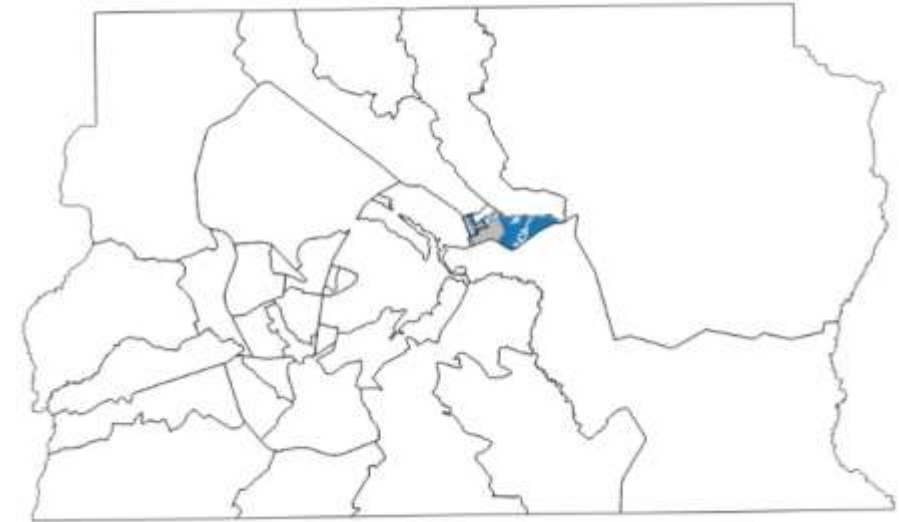
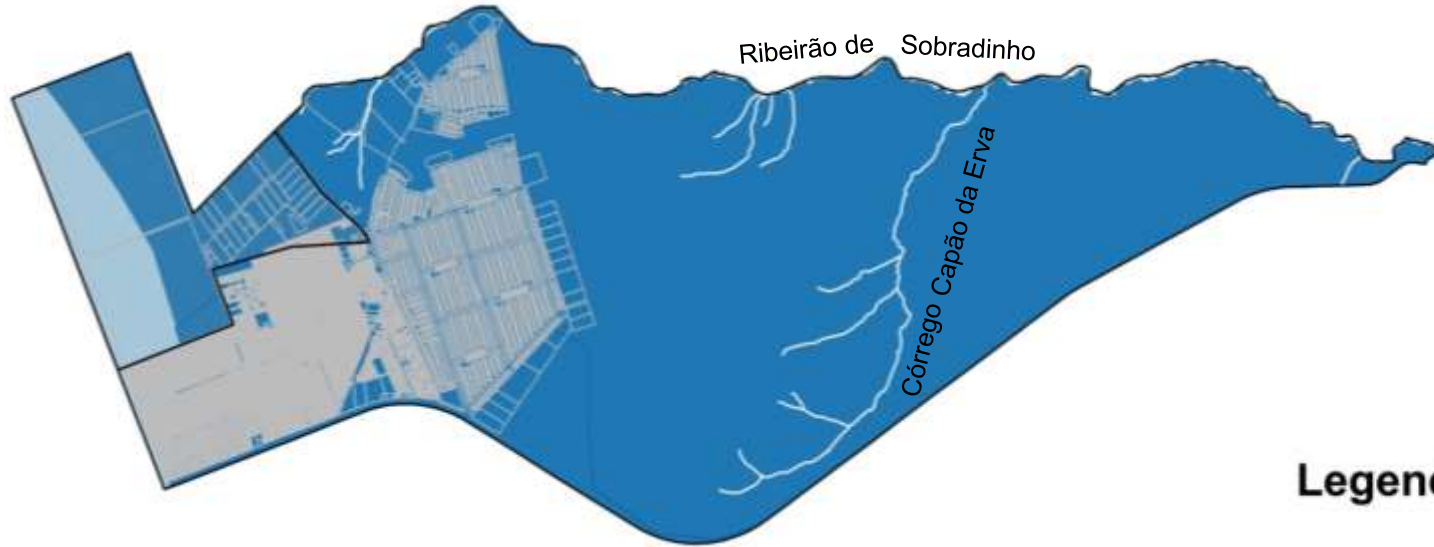
Criação: Decreto nº 35.508 de 5 de junho de 2014.

Área : 9,3 hectares




Objetivos: Propiciar a recuperação dos recursos hídricos; recuperar áreas degradadas; incentivar atividades de pesquisa e monitoramento ambiental; estimular a educação ambiental; proteger espécies da fauna e da flora local; proporcionar o desenvolvimento de atividades culturais, educativas, de recreação, lazer e esporte.

Fonte: Decreto nº 35.508 /2014

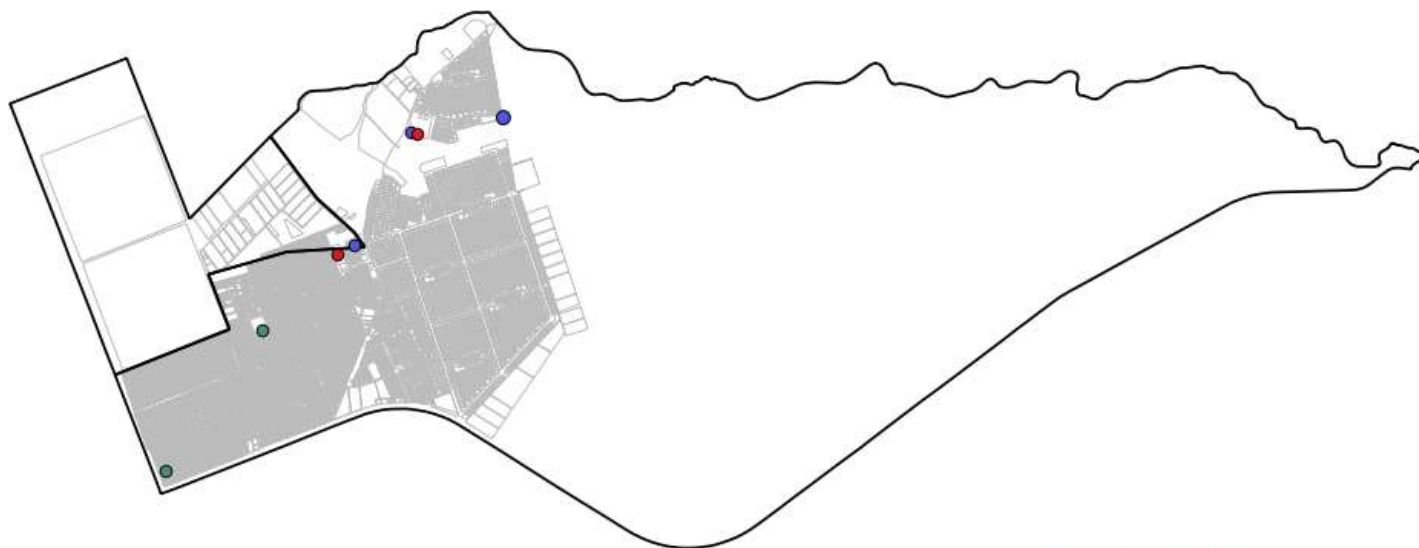




Legenda

-  Bacia Hidrográfica do Lago Paranoá
-  Bacia Hidrográfica do São Bartolomeu
-  Cursos d'agua

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

- Saúde
- Educação
- Segurança

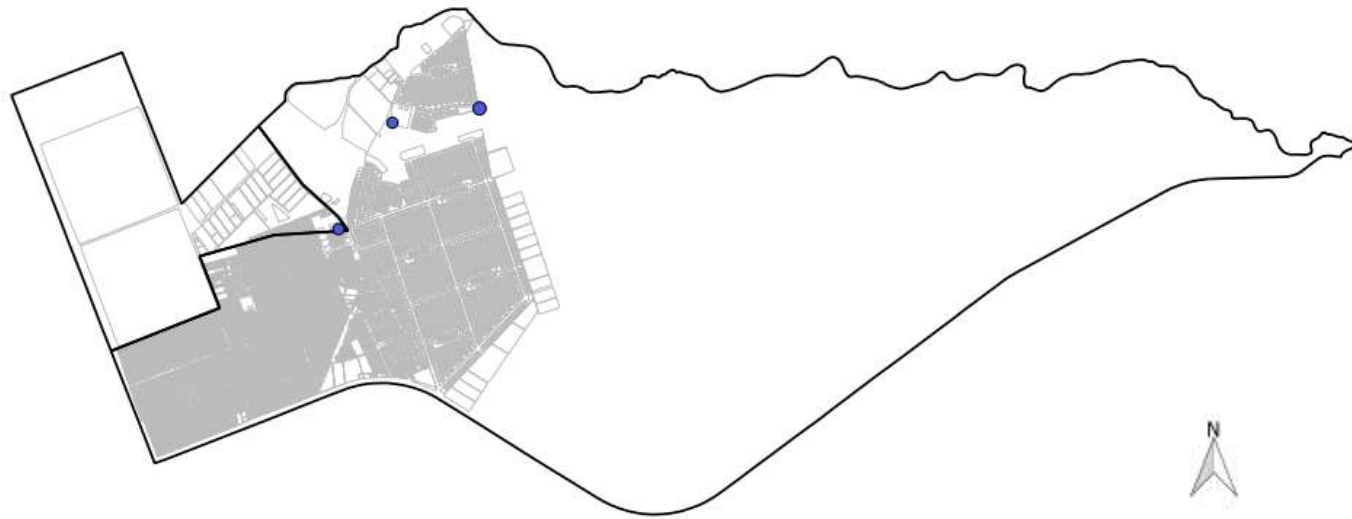
Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 03 Escolas da Rede Pública;
- 01 Unidade Básica de Saúde;
- 01 Centro de Saúde;
- 02 Posto Comunitário de Segurança

Fonte: Segeth e Anuário DF

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

RA XXVIII – ITAPOÃ

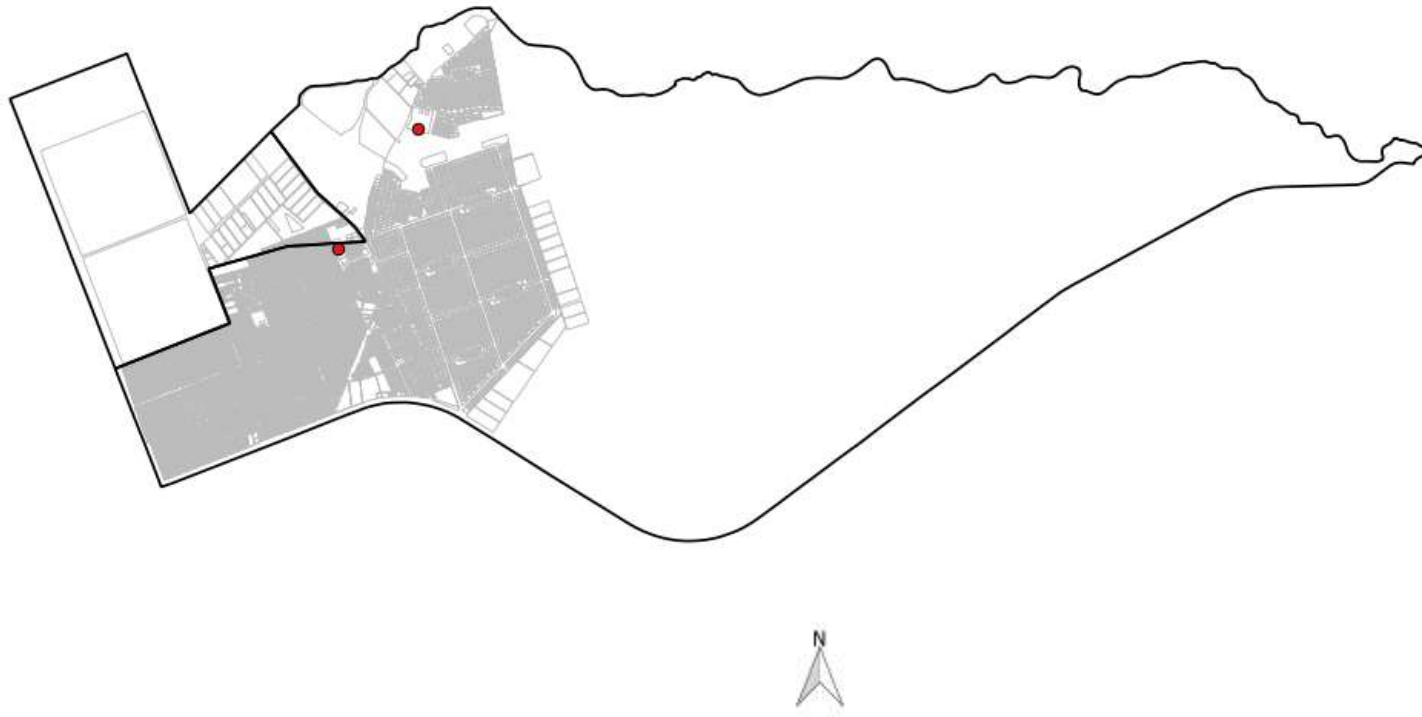


ESCOLA CLASSE 02 ITAPOÃ
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL ITAPOÃ
Fonte: Google Maps

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
Fonte: Google Maps



CENTRO DE SAÚDE Nº 02 DO ITAPOÃ
Fonte: Google Maps

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



PCS 061 – Posto Policial
Fonte: Google Maps



PCS 041 – Posto Policial
Fonte: Google Maps

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	95,60
Poço/Cisterna	2,00
Poço Artesiano	2,40
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Itapõa 2015

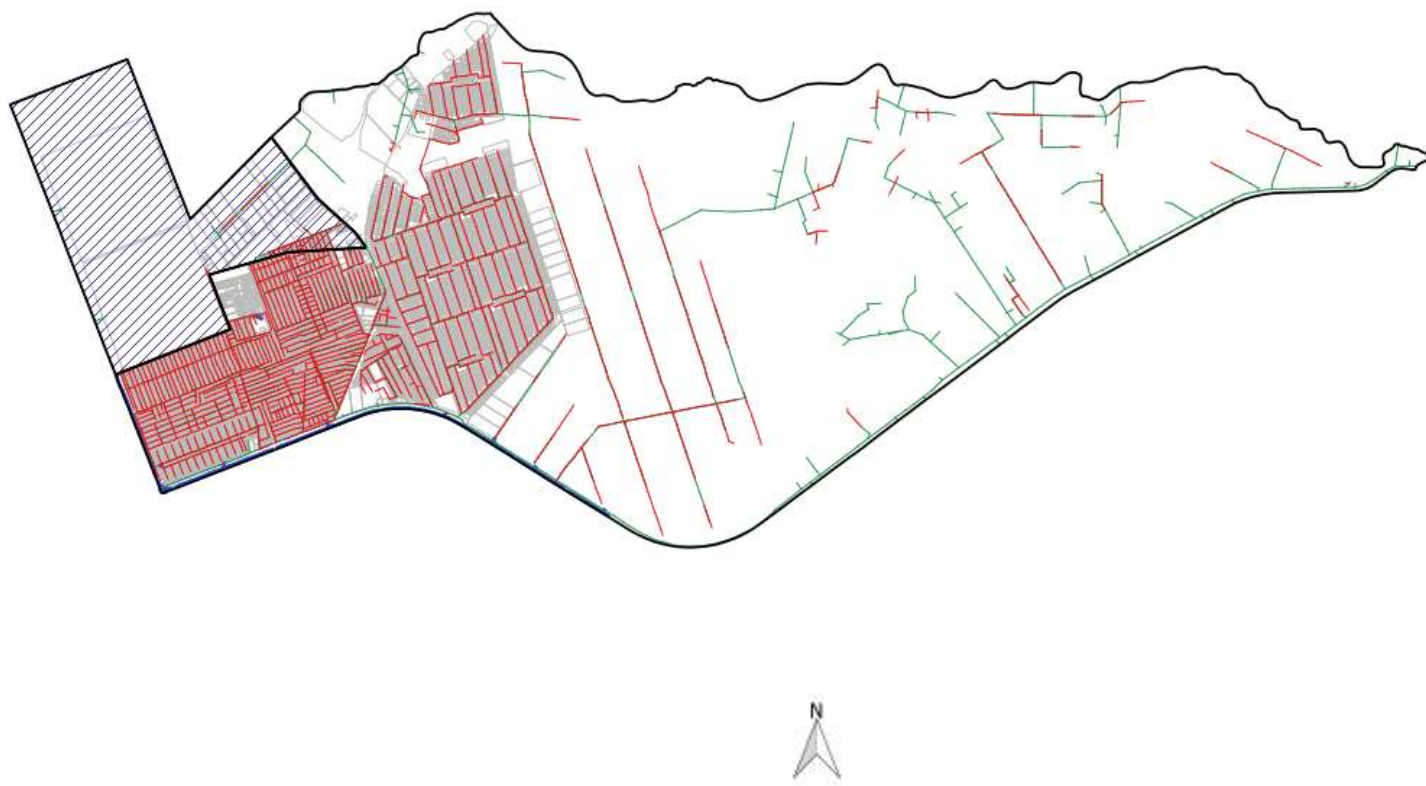


Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	86,80
Fossa séptica	9,00
Fossa rudimentar	4,20
Esgotamento a céu aberto	0
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Itapoã 2015

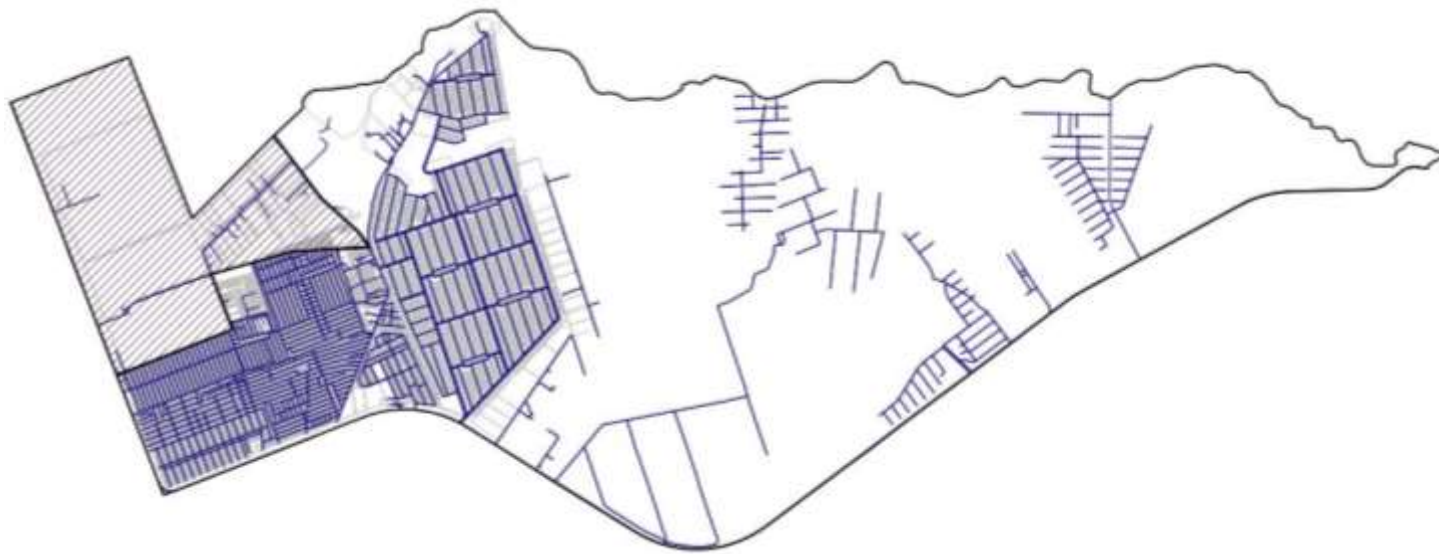


Legenda

- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0
Gambiarra	0
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Itapoã 2015



Legenda

— Sistema Viário

RA XXVIII – ITAPOÃ



A ciclovias do Itapoã está integrada à malha cicloviária do Paranoá. Tem um trecho paralelo à DF- 250 e outro à DF-001. Seu objetivo é melhorar o deslocamento por bicicleta, meio de transporte bastante utilizado pela população local em trajetos mais curtos.



Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Novacap

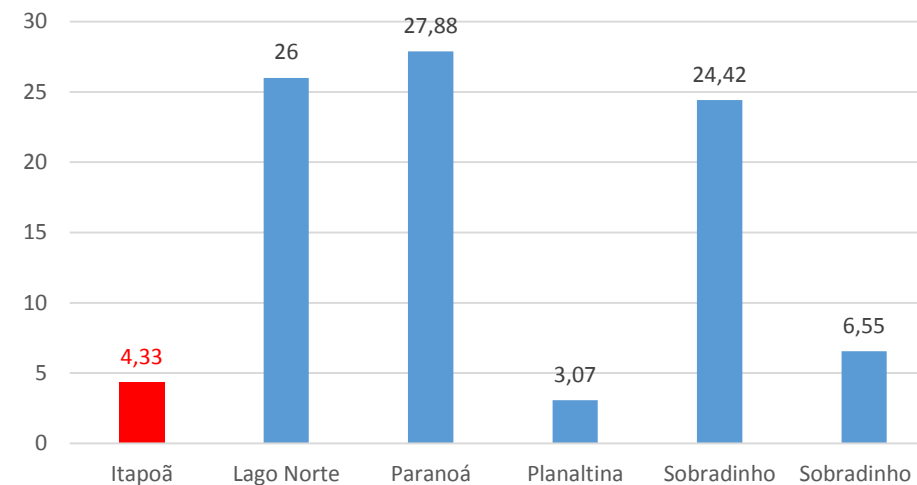


Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Tipo de domicílio PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Itapoã	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Itapoã (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	97,77	75,45	0,34	23,54
2013	93,77	73,10	4,33	26,09
2015	98,80	-	0,80	-

Fonte: PDAD Itapoã 2011, 2013 e 2015



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL – Foto: Toninho Leite



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL – Foto: Toninho Leite



PCS 041 – POSTO POLICIAL – Fonte: Google Maps



COORDENAÇÃO REGIONAL DE ENSINO – Fonte: Google Maps



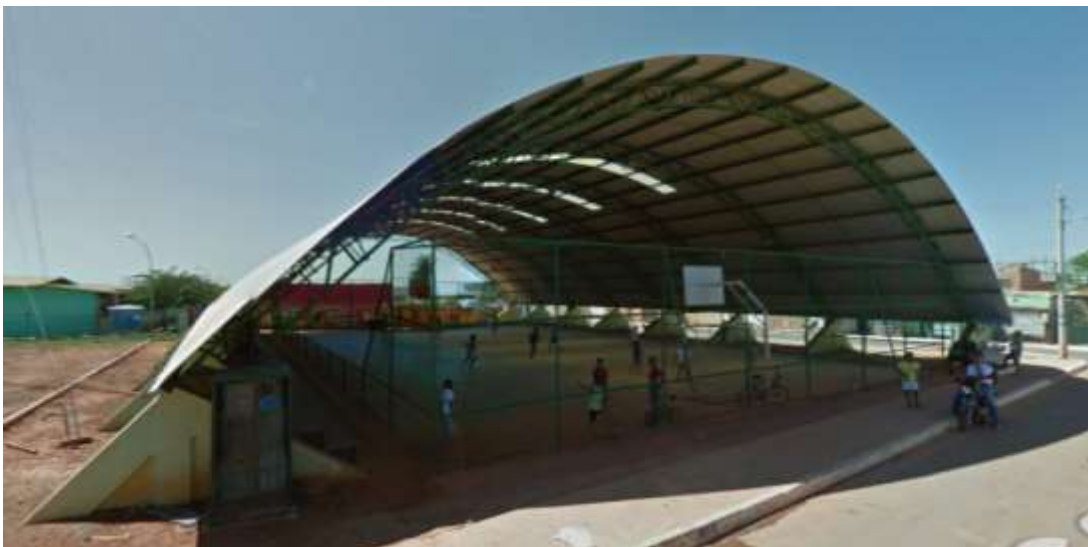
HORTA COMUNITÁRIA – Fonte: Google Maps



CENTRO DE SAÚDE 2 ITAPOÁ – Fonte: Google Maps



Fonte: Codeplan – Fotos: Toninho Leite



QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA - Fonte: Google Maps



PARQUE INFANTIL – Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



CAMPO DE FUTEBOL - Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



QUADRA POLIESPORTIVA - Fonte: Google Maps



CAMPO – Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



PEC– Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



PARQUE INFANTIL- Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



PARQUE INFANTIL- Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

CORAL E ORQUESTRA DOS MENINOS DE ITAPOÃ

- O maestro Júlio César Pereira Angelo fez o sonho virar realidade e mudou a história: em 2007 fundou o Coral e Orquestra dos Meninos de Itapoã.
- São 250 crianças, com idades que variam de 7 a 16 anos.



Foto: www.youtube.com/watch?v=xVeoRrBDUXg



Foto: www.memoria.etc.com.br/agenciabrasil/galeria/2007-11-24/25-de-novembro-de-2007

- O projeto é uma parceria da escola pública do Itapoã, com a Administração Regional e parceiros (todos os instrumentos são doados).



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Ana Luiza Novais

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

Colaboradores: Mônica Velloso, José Messias Alves (DFTrans)