



<http://professormarcianodantas.blogspot.com.br/2015/04/o-distrito-federal.html>

## RA XXVII – JARDIM BOTÂNICO

**codeplan**

**DEURA – DIRETORIA DE  
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

- Os **primeiros parcelamentos** informais na região começam a surgir na **década de 1980** em zona com restrições ambientais na Área de Proteção Ambiental - APA do São Bartolomeu.
- Em **1996**, a área já incorporava 14 condomínios fechados.
- A **Lei 1823, de 13 de janeiro de 1998** e o **Decreto 20.881/1999**, permitiram a regularização da ocupação como **Setor Habitacional Jardim Botânico**.
- A **Lei 3.435, de 31 de agosto de 2004**, ampliou a área e constituiu uma nova região administrativa – **RA XXVII**, englobando o grupo de loteamentos conhecido como condomínios do Lago Sul (**Jardim Botânico e São Bartolomeu**).
- O nome **Jardim Botânico** é derivado do Jardim Botânico de Brasília, unidade de preservação ambiental que se localiza na Região Administrativa do Lago Sul, área vizinha à RA do Jardim Botânico.

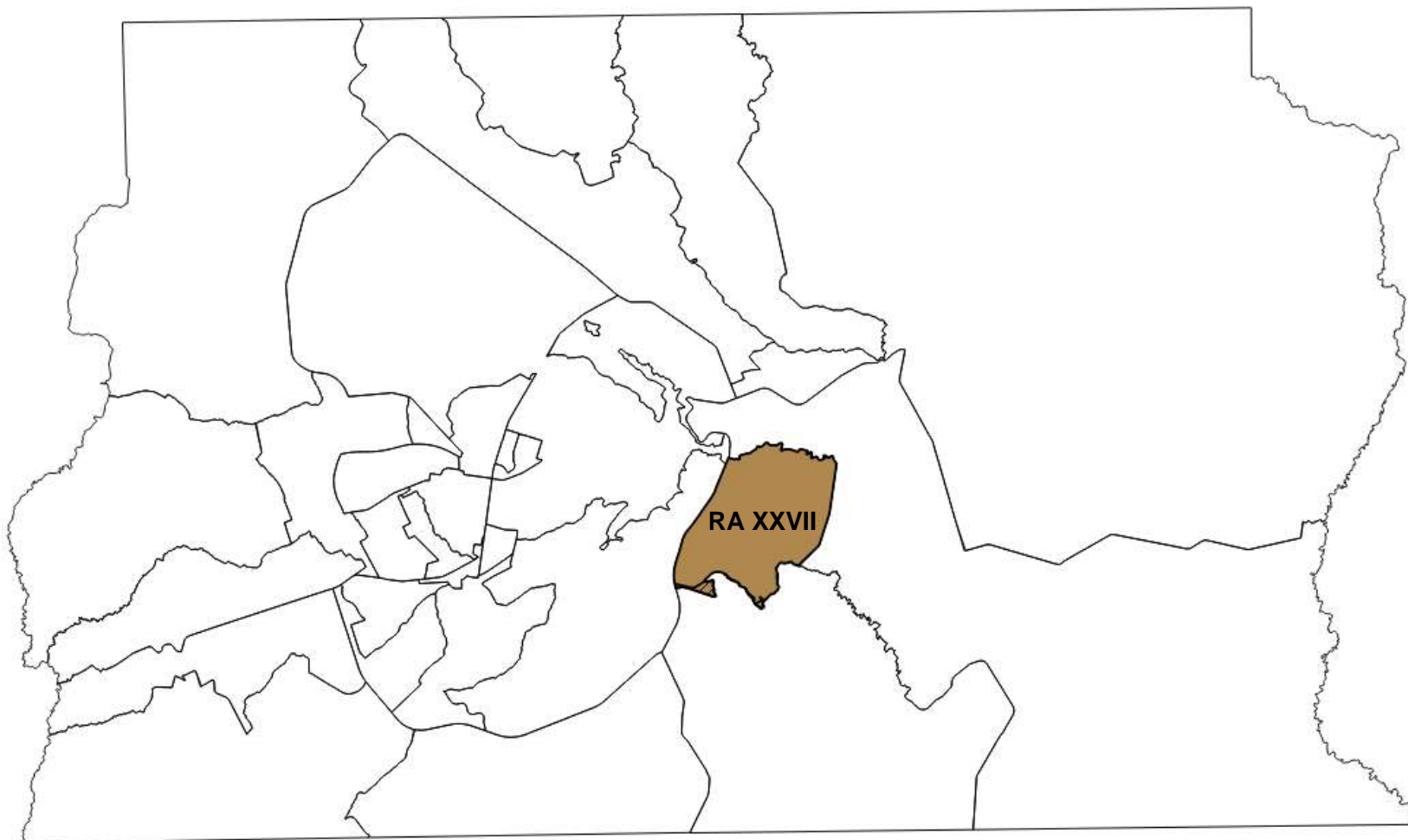


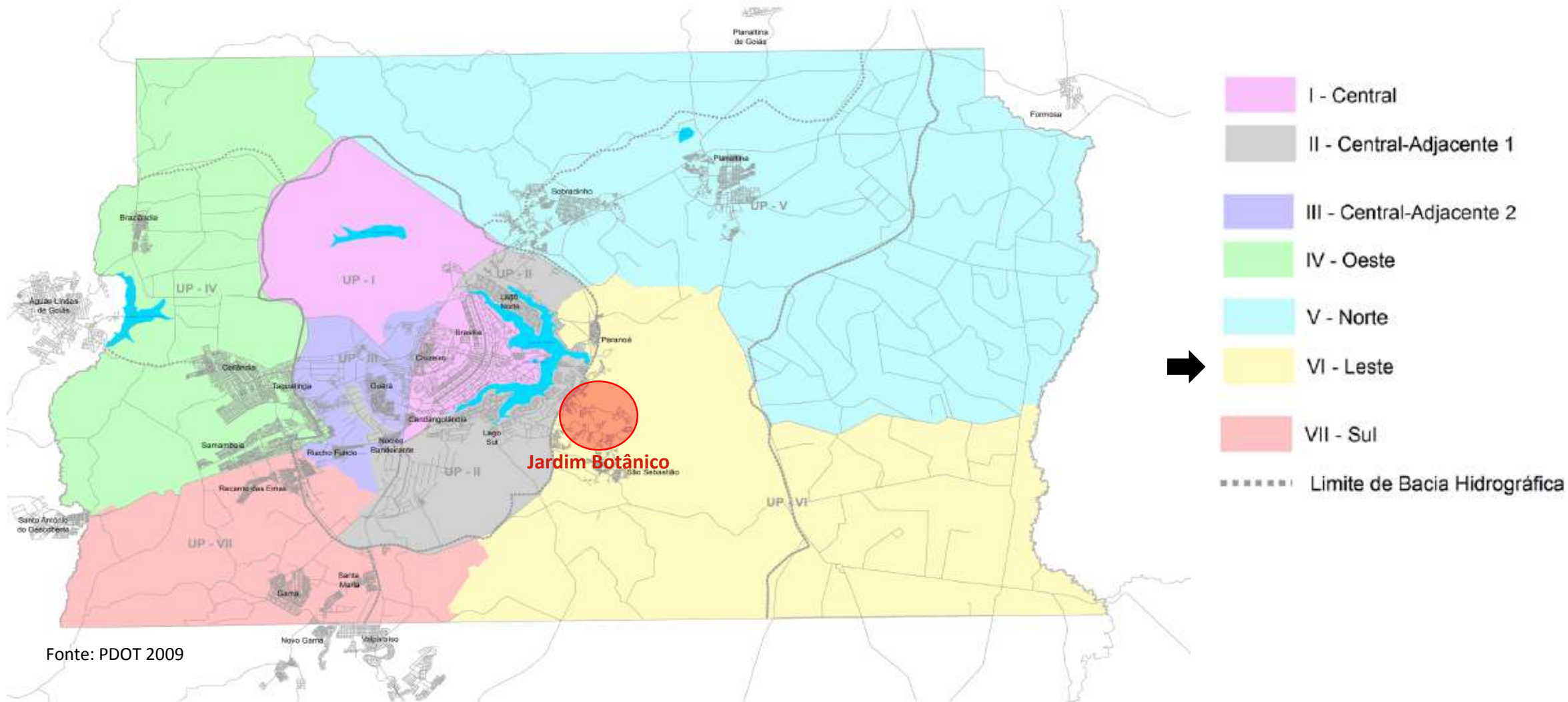
Fonte: Codeplan – Foto: Equipe DEURA



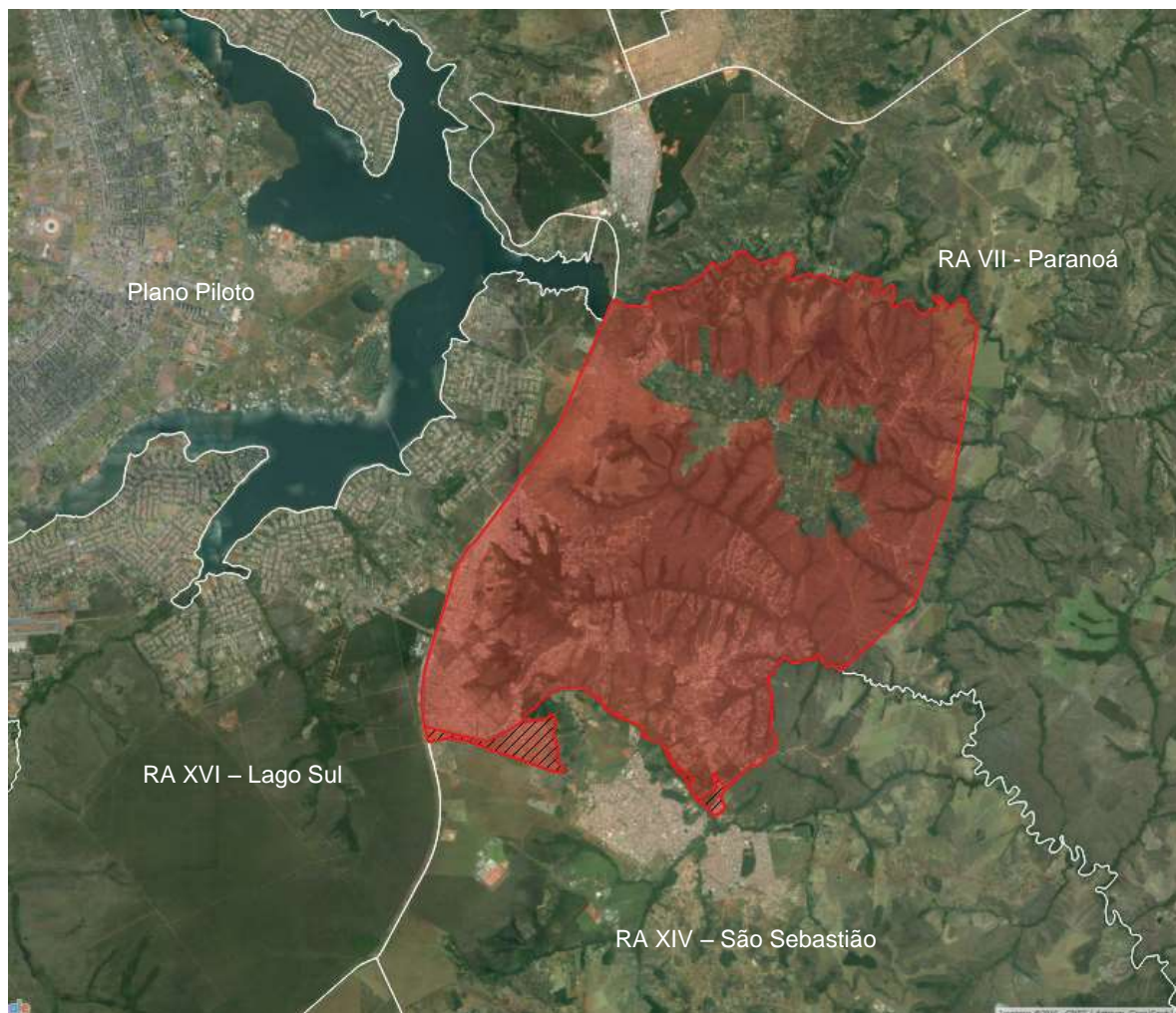
Fonte: Monique Renne/Esp. CB/D.A. Press

## Localização da RA XXVII – Jardim Botânico no Distrito Federal





O Jardim Botânico está situado na **Unidade de Planejamento Territorial Leste – UPT VI**, que abrange também as RA's do **Paranoá, São Sebastião** e do **Itapoã**.



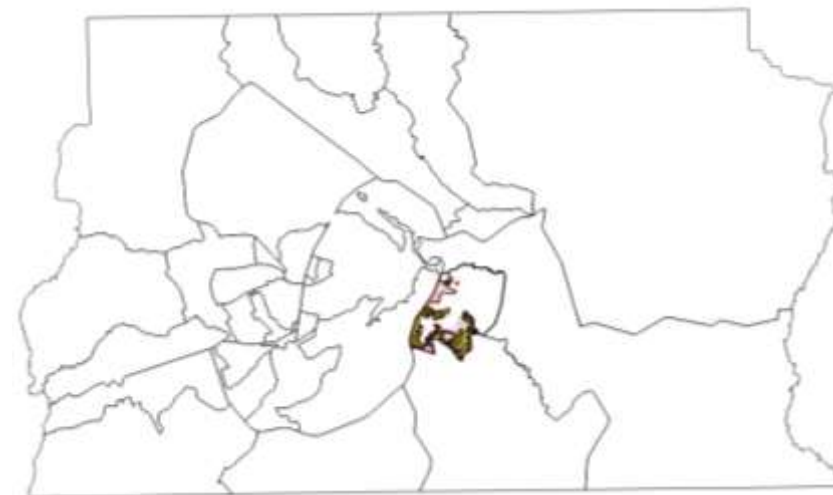
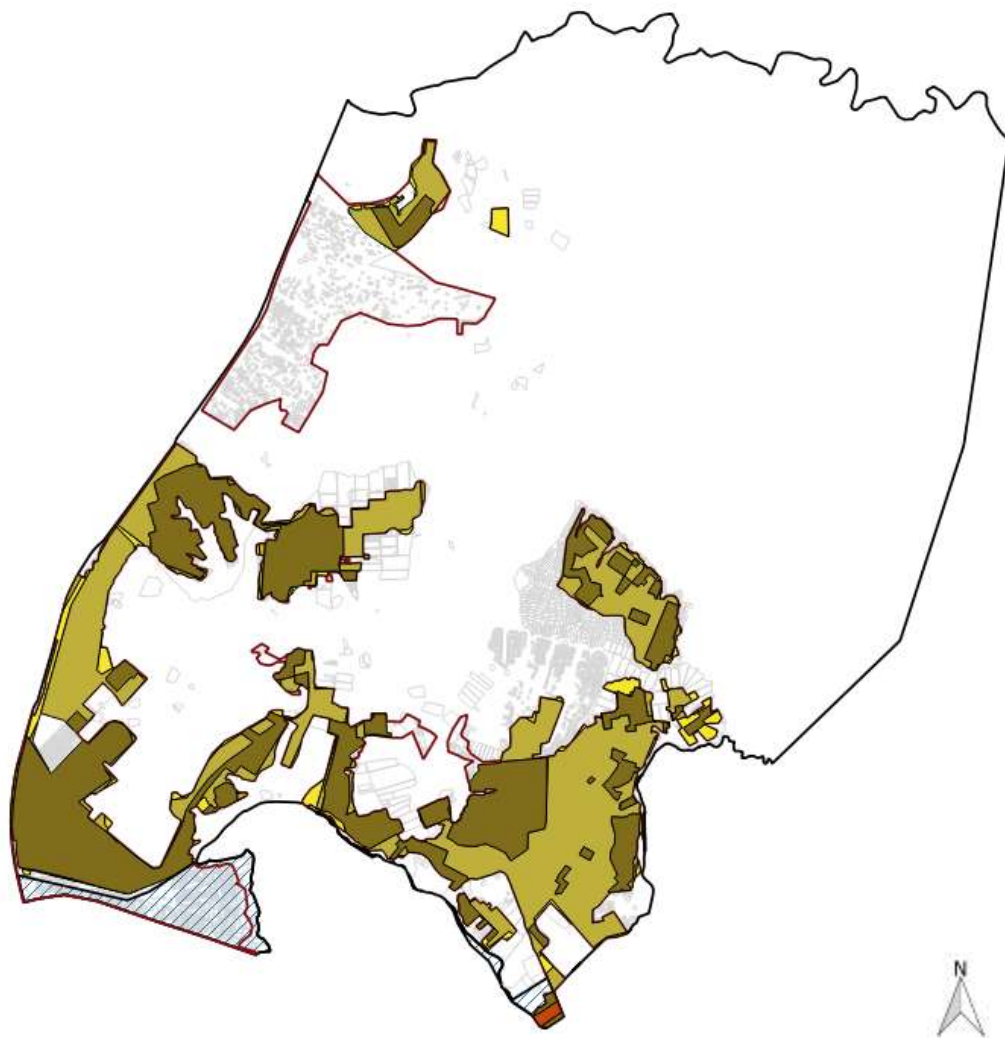
Situa-se a **12 Km** do Plano Piloto

Localiza-se na porção leste do DF






Limites:

- **Norte** : RA VII – Paranoá
- **Sul**: RA XIV – São Sebastião
- **Leste**: RA VII – Paranoá
- **Oeste**: RA XVI – Lago Sul

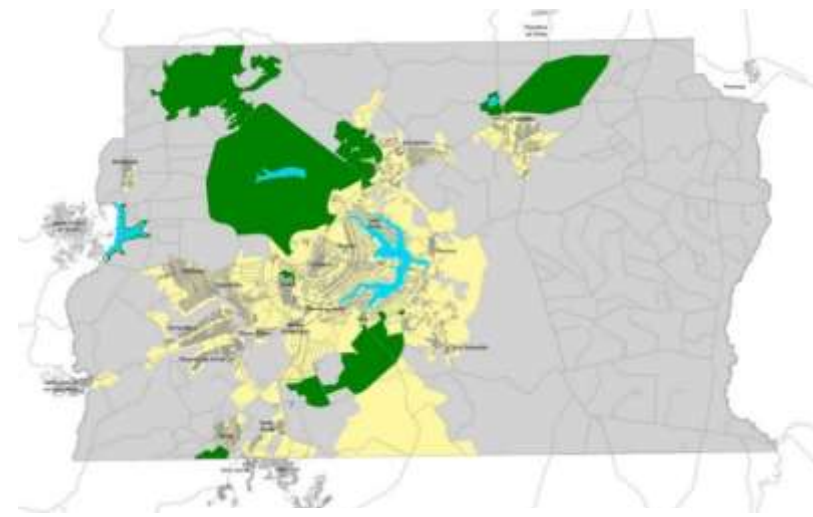
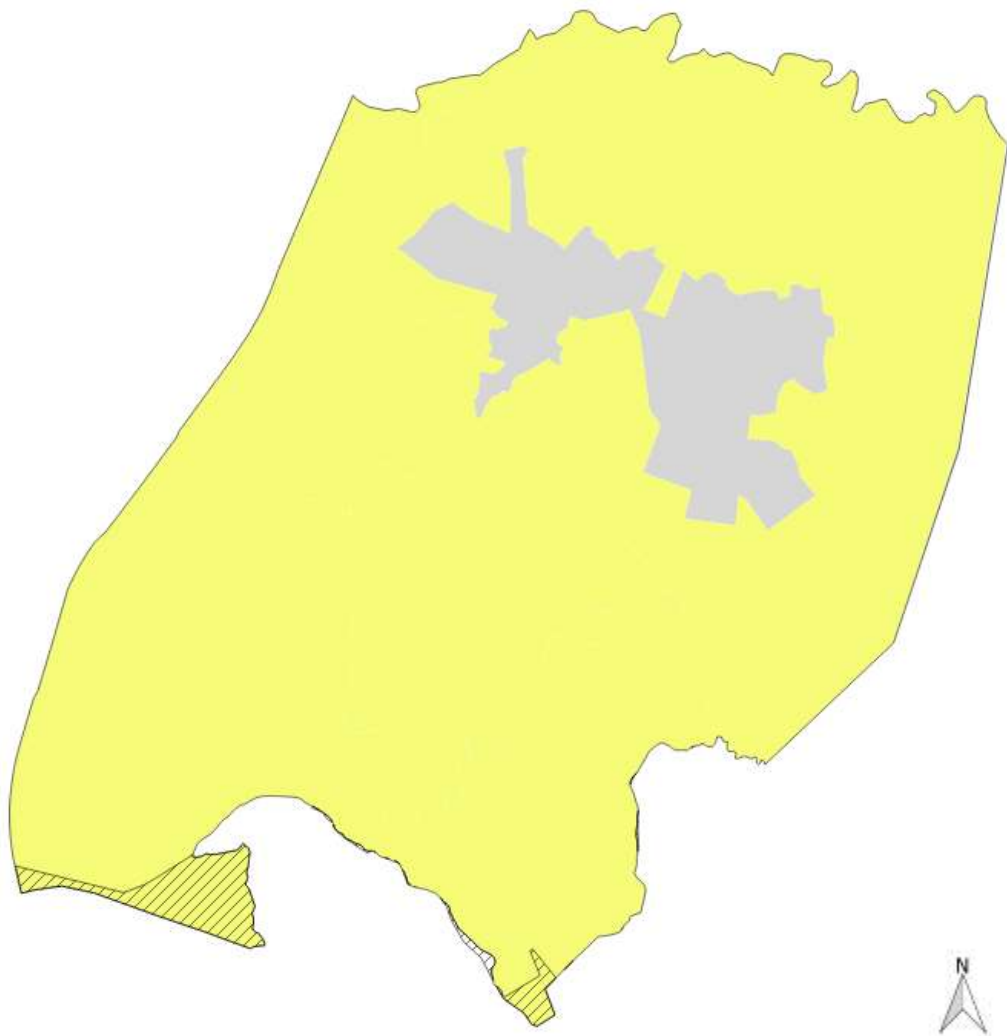
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps



### Legenda

-  Ocupação Urbana 1991
-  Ocupação Urbana 1997
-  Ocupação Urbana 2004
-  Ocupação Urbana 2009
-  Ocupação Urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

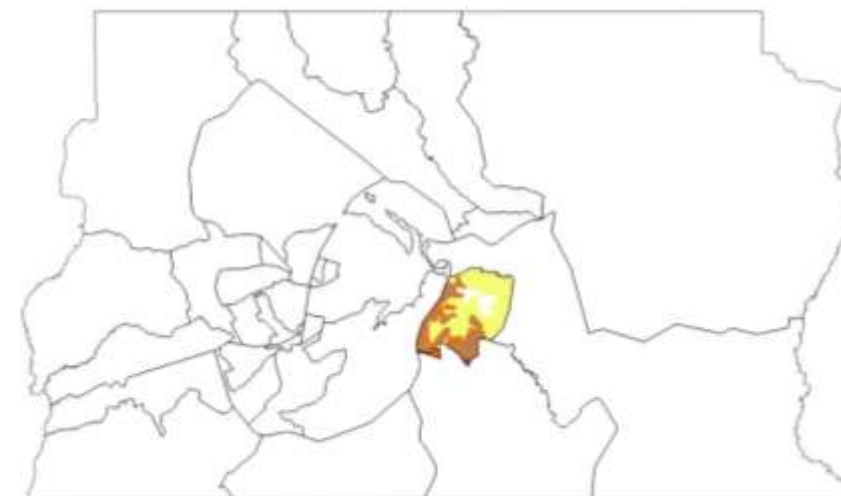
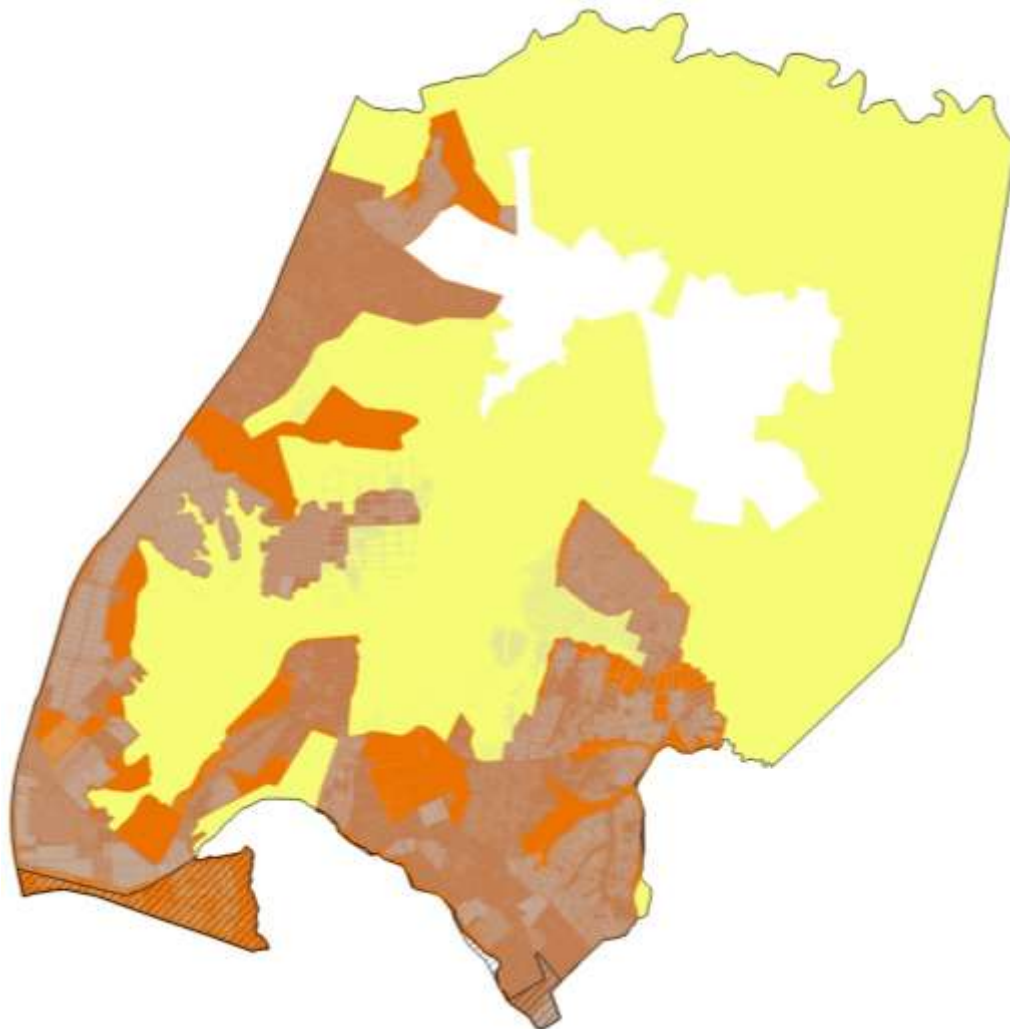
### Legenda

#### Macrozonas

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural

Áreas Territoriais: Jardim Botânico (Em ha)					
Macrozona Urbana	%	Macrozona Rural	%	Total	%
8.242,92	90,43	872,16	9,57	9.115,08	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



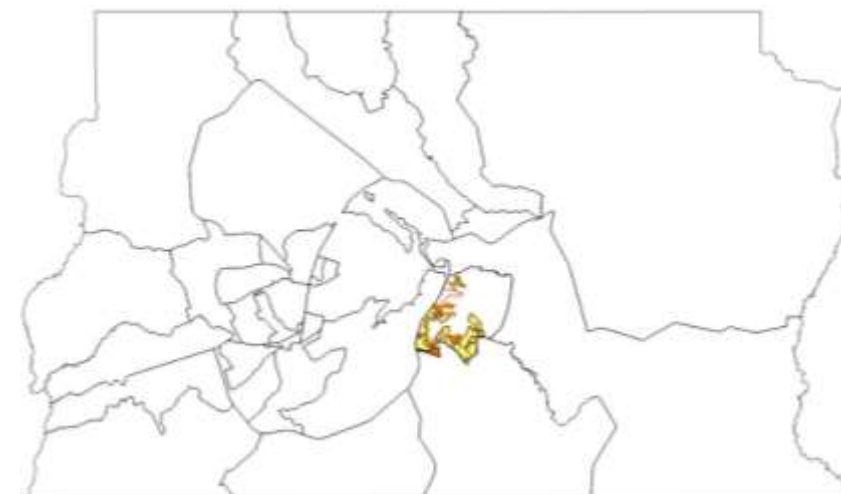
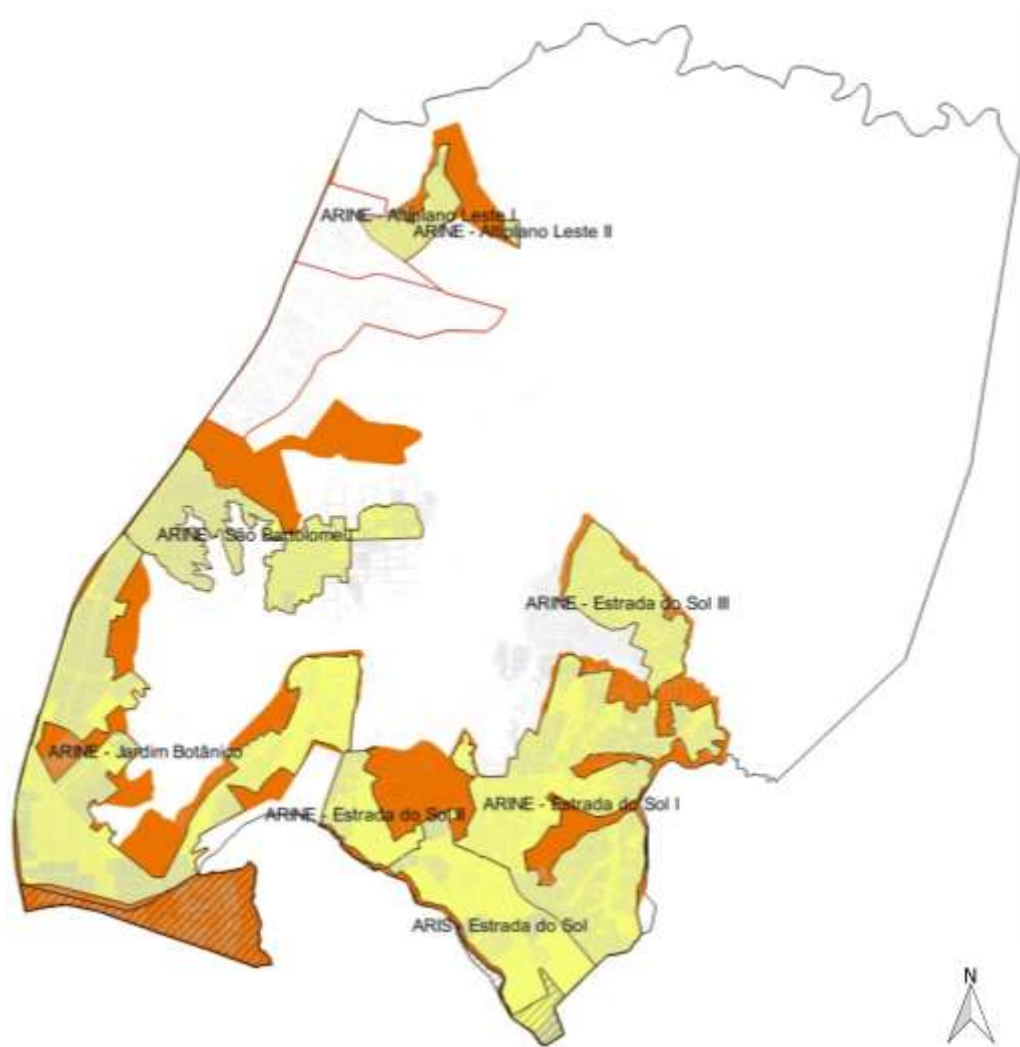
**Legenda**

- Área urbanizável fora dos Setores Habitacionais
- Área urbana ocupada dentro dos Setores Habitacionais
- Área urbanizável dentro dos Setores Habitacionais

Áreas Territoriais – Jardim Botânico (Em ha)							
Área urbanizável fora dos Setores Habitacionais	%	Área urbana ocupada dentro dos Setores Habitacionais	%	Área urbanizável dentro dos Setores Habitacionais	%	Total	%
5.224,67	63,39	2.191,00	26,58	827,25	10,03	8.242,92	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD





**Legenda**

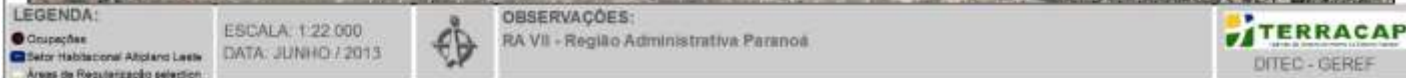
- Áreas urbanas de regularização
- Área urbanizável dentro dos Setores Habitacionais
- Áreas urbanas ocupadas dentro dos Setores Habitacionais

Áreas Territoriais – Jardim Botânico (Em ha)

Áreas urb. de regularização	%	Áreas urb. ocupadas dentro dos Setores Habitacionais	%	Área urbanizável dentro dos Setores Habitacionais	%	Total	%
1.827,31	60,54	363,69	12,04	827,25	27,42	3.018,25	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

## OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL ALTIPLANO LESTE



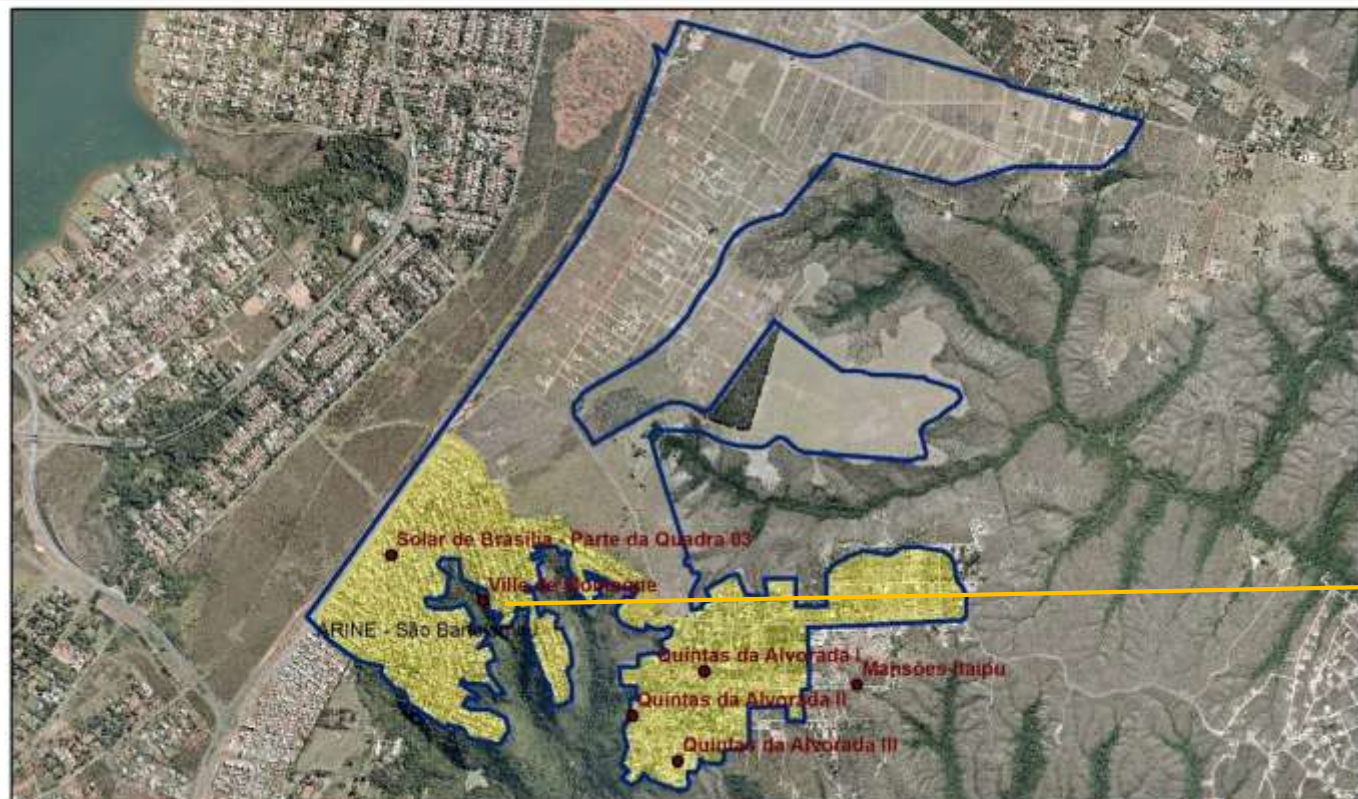
## ARINE – ALTIPLANO LESTE I e II

Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT.



Fonte: Terracap, 2013

## OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL SÃO BARTOLOMEU



LEGENDA:  
● Ocupação  
■ Setor Habitacional São Bartolomeu  
■ Área de Regularização

ESCALA: 1:39.194  
DATA: JUNHO / 2013

OBSERVAÇÕES:  
RA VII - Região Administrativa Paranóia

TERRACAP  
DITEC - GEREF

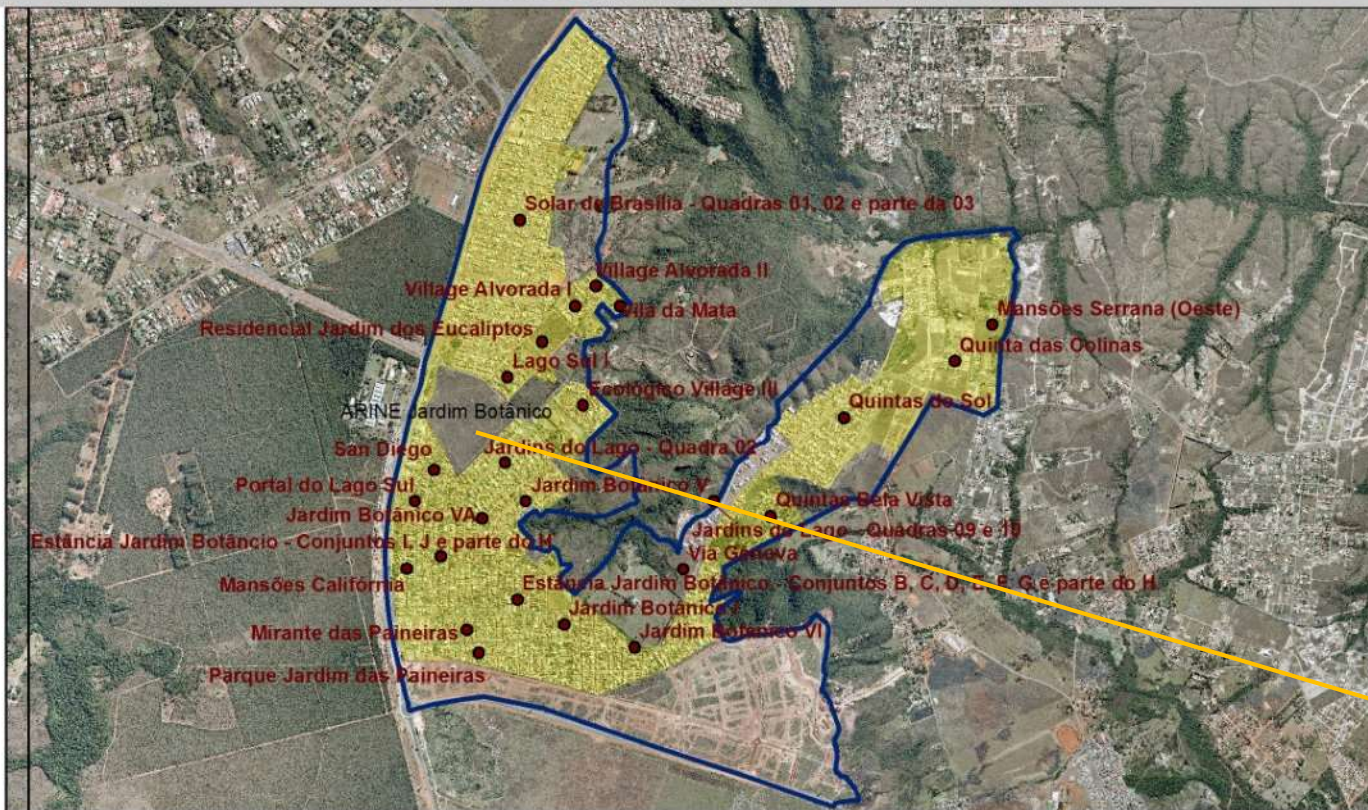
## ARINE - SÃO BARTOLOMEU

Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT.



Fonte: Terracap, 2013

## OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO



### LEGENDA:

- Ocupações
- Setor Habitacional Jardim Botânico
- Áreas de Regularização

ESCALA: 1:46.000  
DATA: JUNHO / 2013



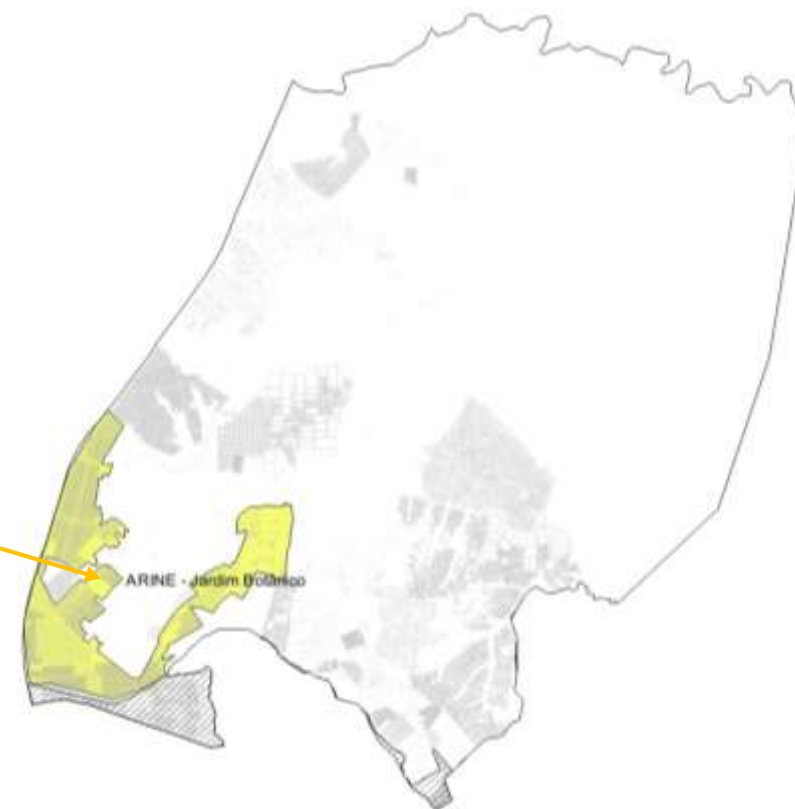
### OBSERVAÇÕES:

RA XIV - Região Administrativa São Sebastião



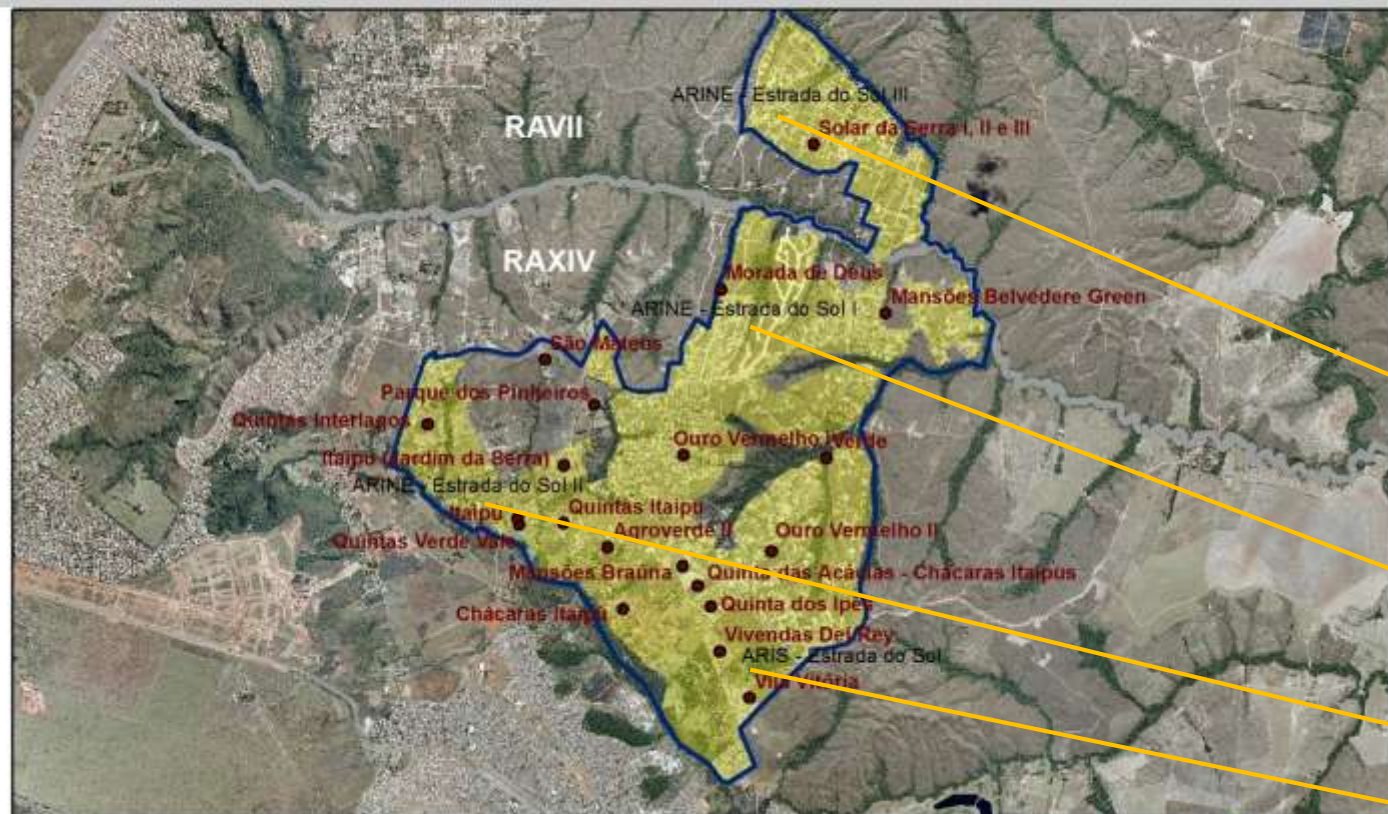
## ARINE - JARDIM BOTÂNICO

Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT.



Fonte: Terracap, 2013

## OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL ESTRADA DO SOL



### LEGENDA:

- Ocupações
- ▭ Setor Habitacional Estrada do Sol
- ▭ Áreas de Regularização

ESCALA: 1:46.000  
DATA: JUNHO / 2013



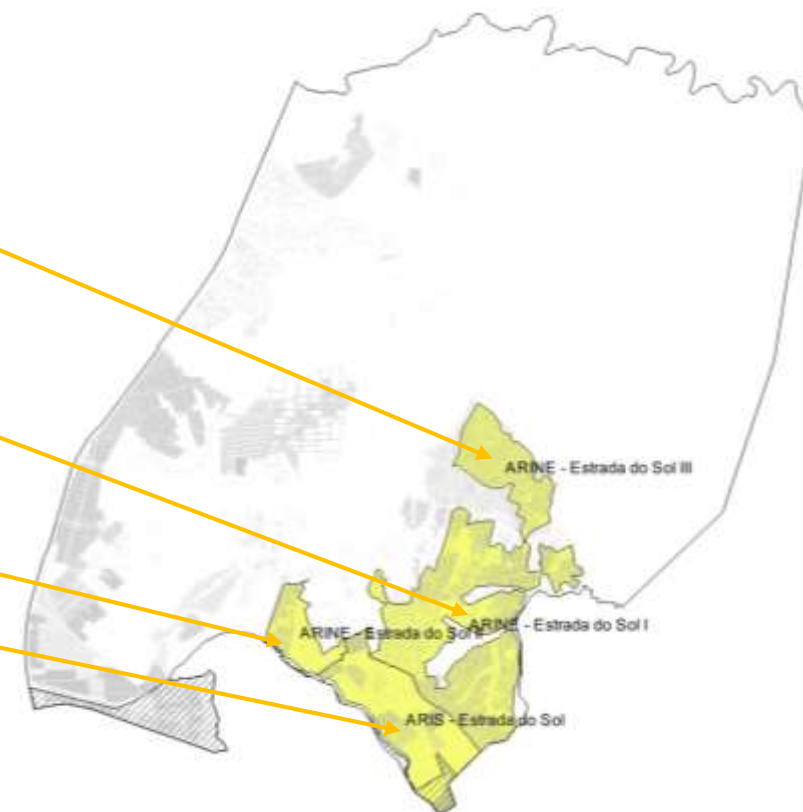
### OBSERVAÇÕES:

- RA VII - Região Administrativa Paranóá
- RA XIV - Região Administrativa São Sebastião

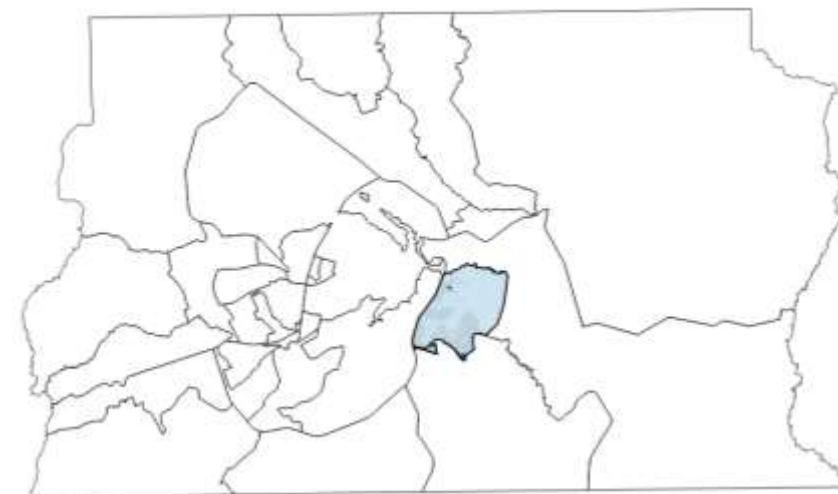
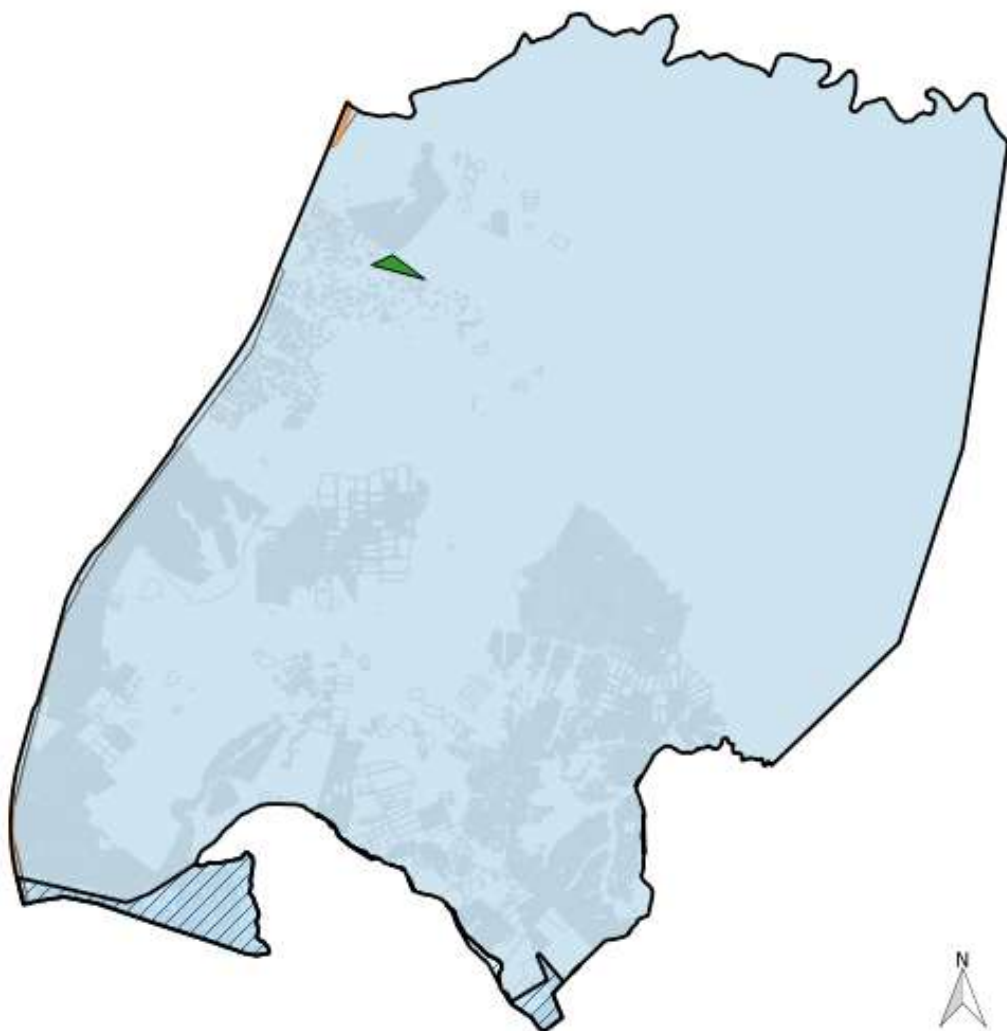


## ARIS e ARINE - ESTRADA DO SOL

Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT.



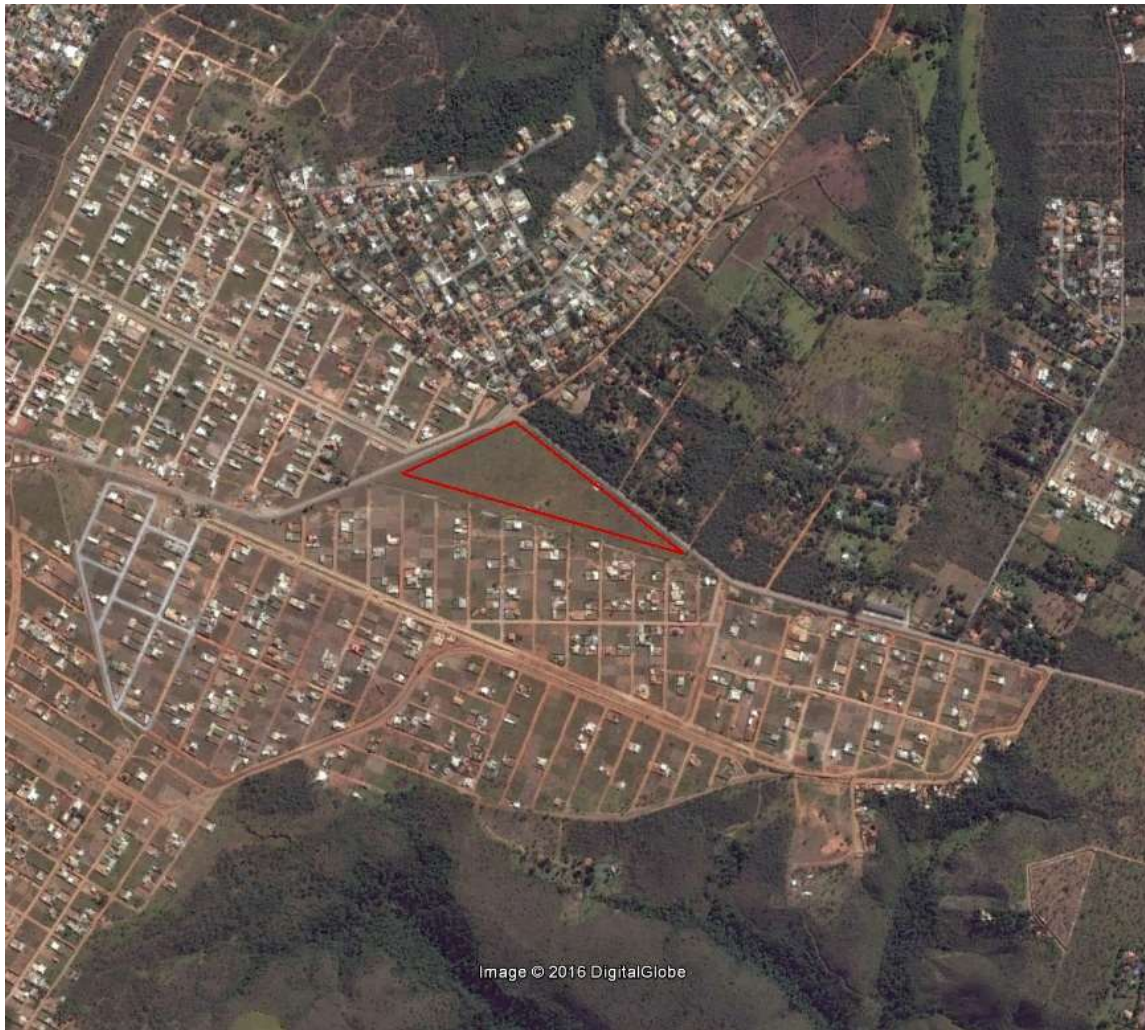
Fonte: Terracap, 2013



Legenda

- APA do Planalto Central
- Parque Urbano das Esculturas
- APA do Rio São Bartolomeu

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



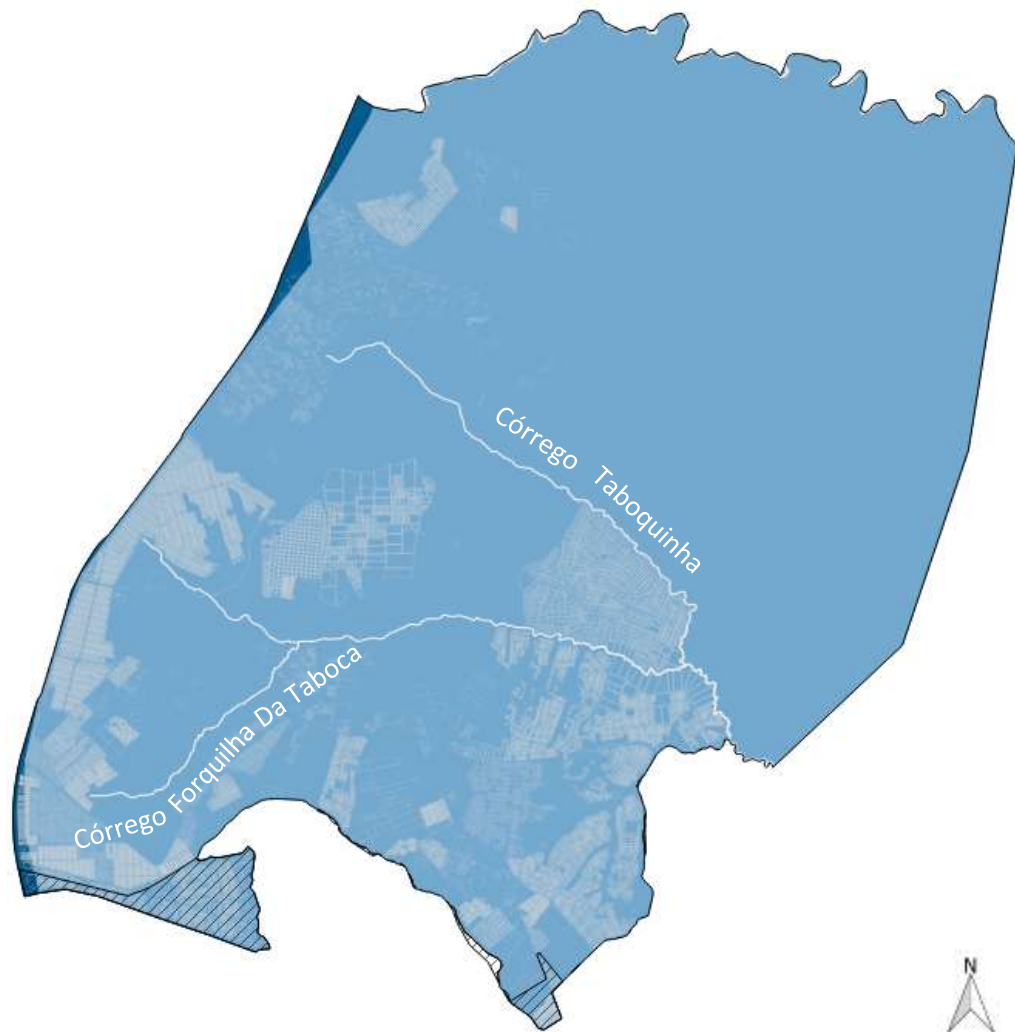
**Criação:** Decreto nº 28.516, de 07 de dezembro de 2007, DODF de 10.12.2007.

**Área** - 61.004,00 m<sup>2</sup>

**Objetivos:** promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação com espécies nativas; incentivar atividades de pesquisa, estudos e monitoramento ambiental; estimular o desenvolvimento da educação ambiental e das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza.



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Earth

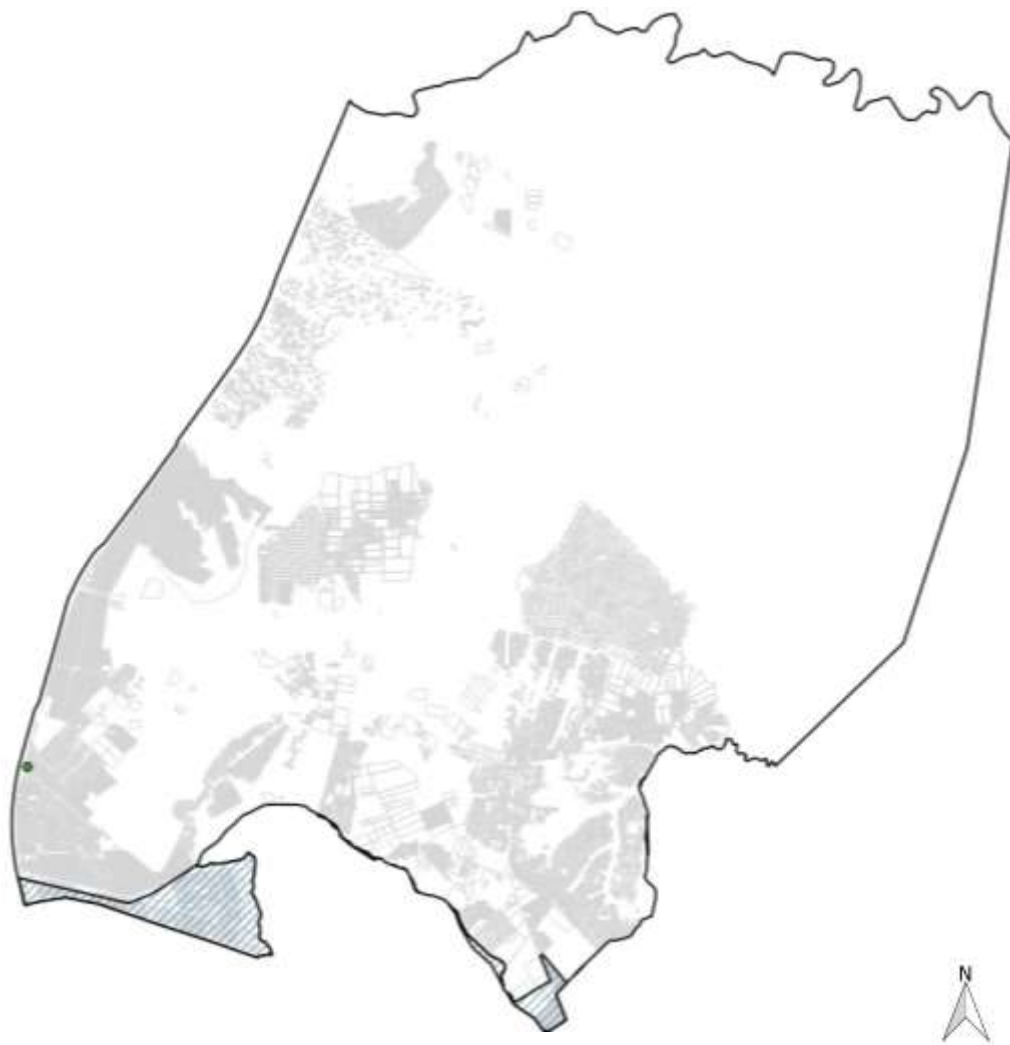


### Legenda

- Cursos d'água
- Bacias Hidrográficas
  - Lago Paranoá
  - São Bartolomeu

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD





## Equipamentos Públicos implantados e previstos:

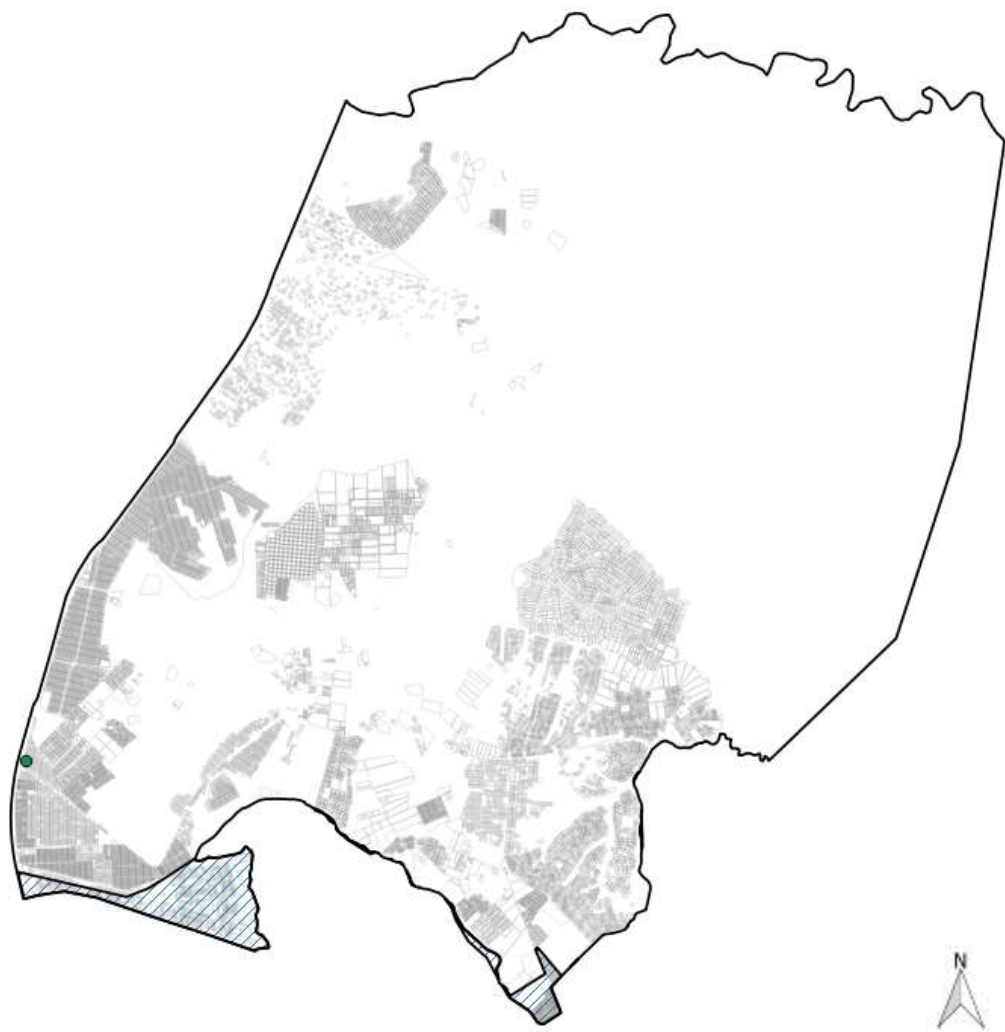
01 Posto Comunitário de Segurança,

Fonte: Segeth

**Observação:** Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

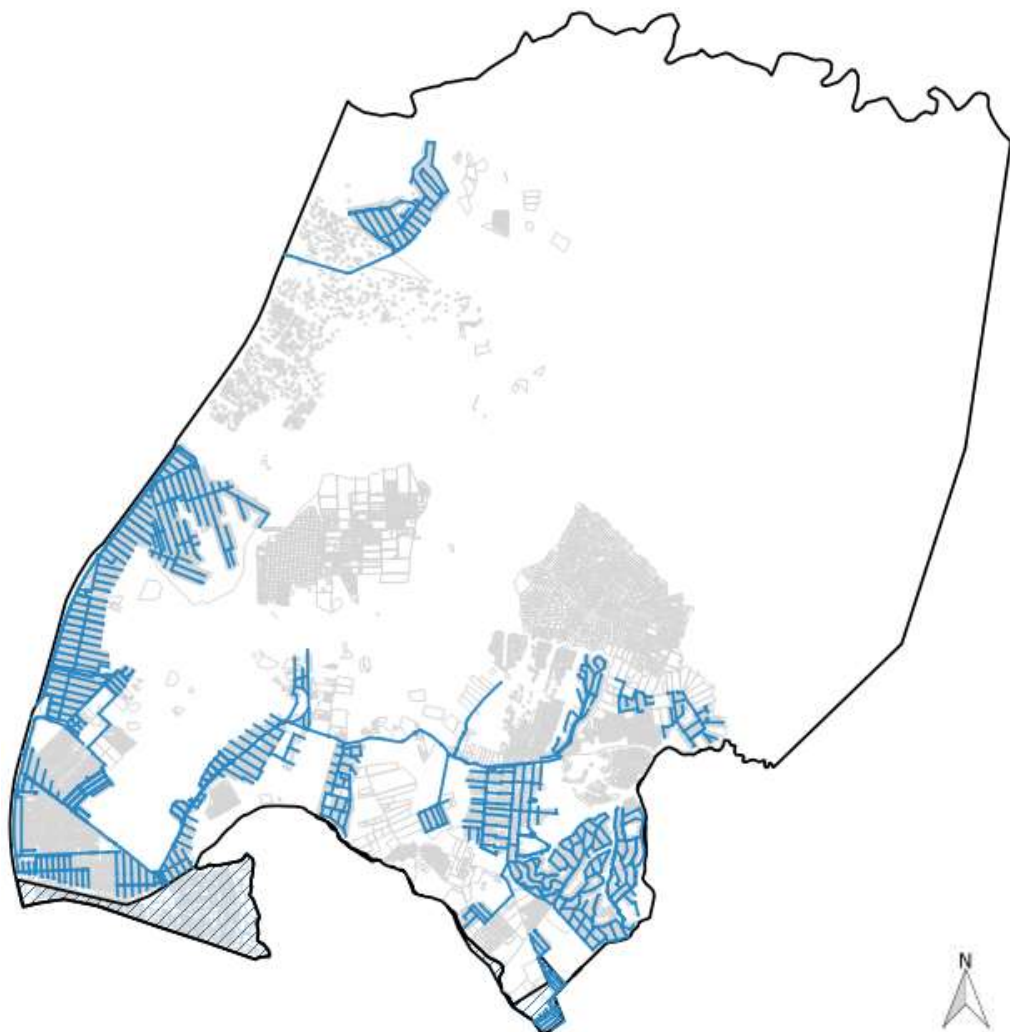
### Legenda

● Segurança



PCS – Posto Comunitário de Segurança  
Fonte: Codeplan – Foto: Equipe DEURA

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



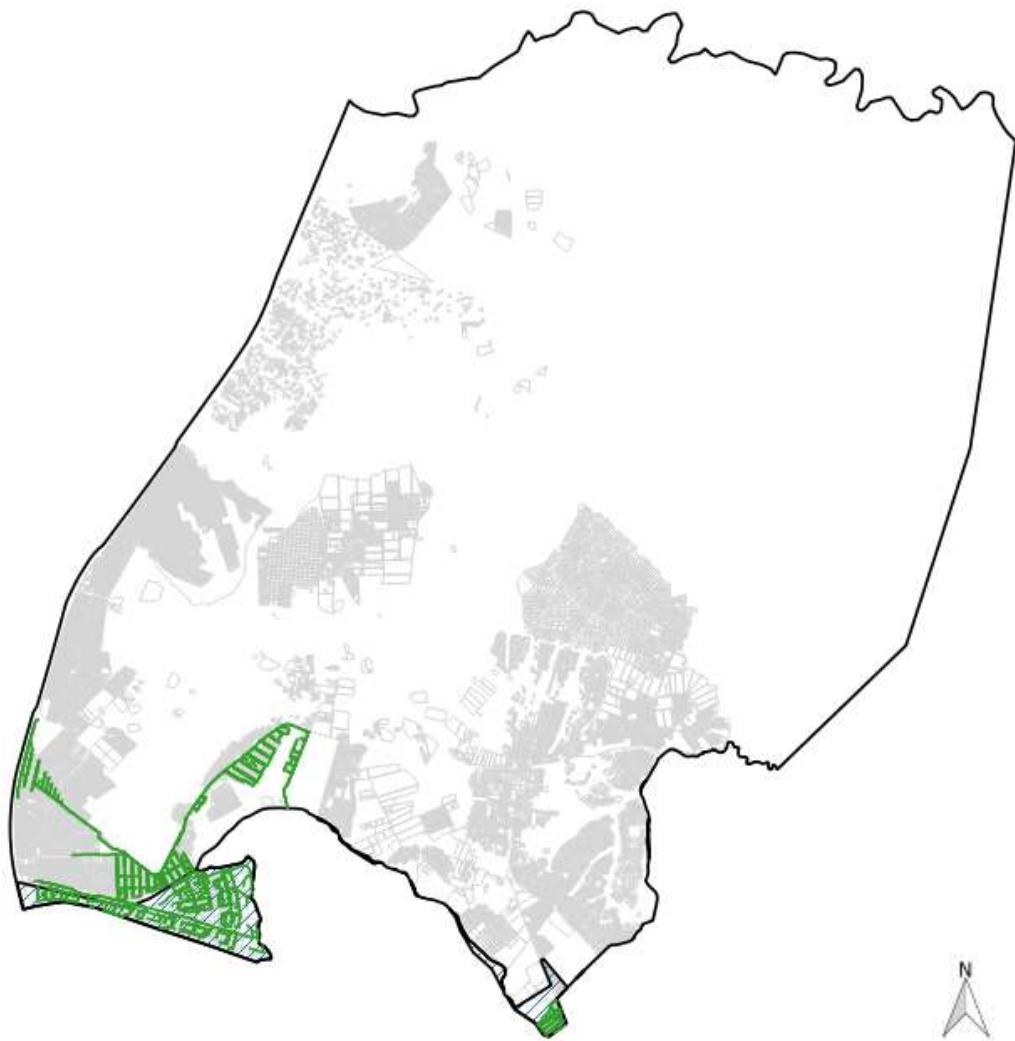
## Legenda

— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	88,38
Poço/Cisterna	1,60
Poço Artesiano	9,22
Outros	0,80
Total	100,00

Fonte: PDAD Jardim Botânico 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



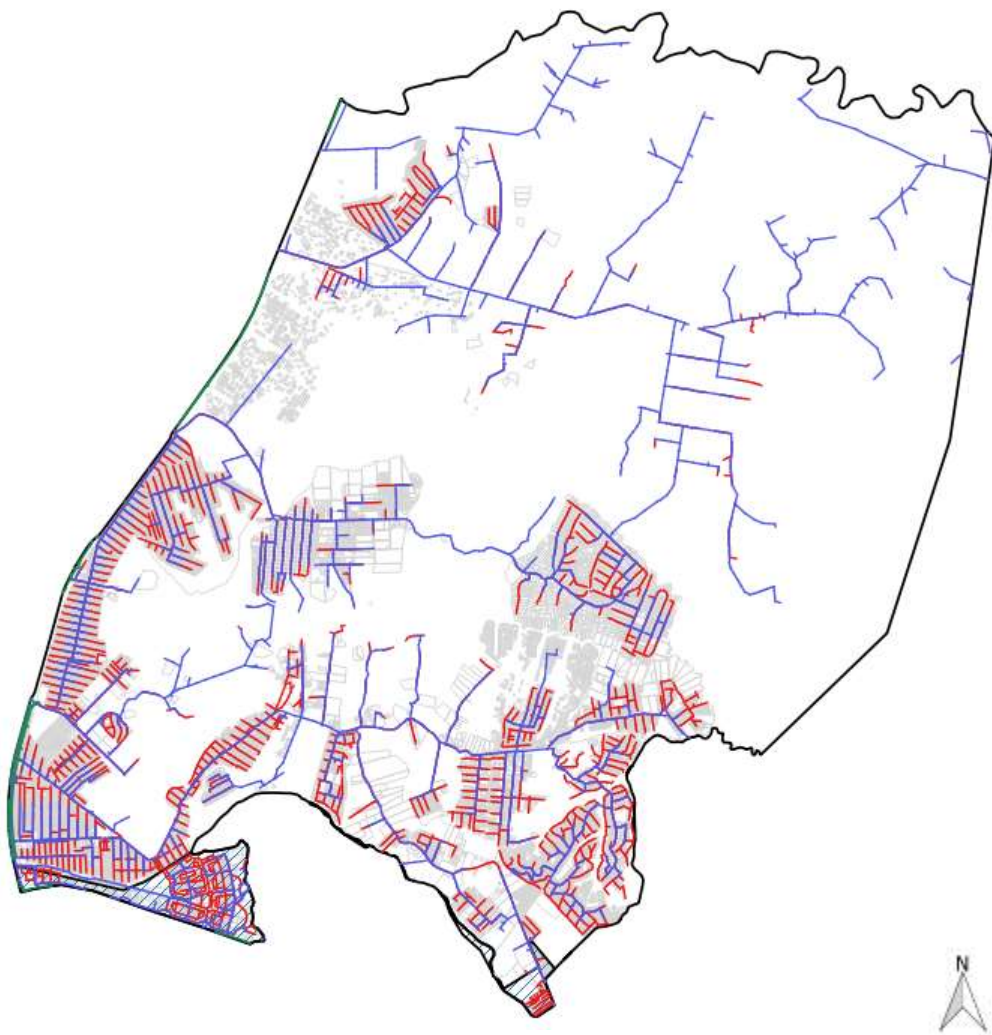
## Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	17,64
Fossa séptica	61,52
Fossa rudimentar	20,84
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Jardim Botânico 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



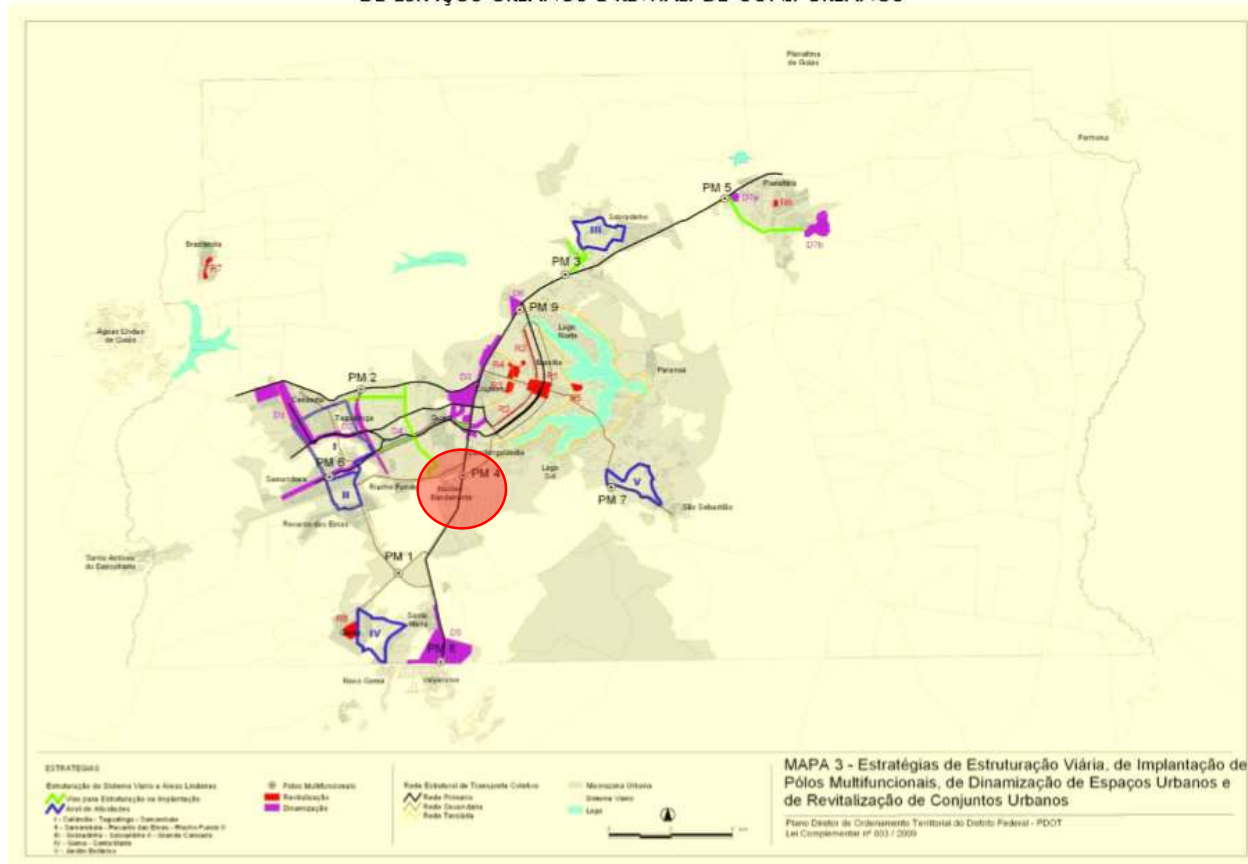
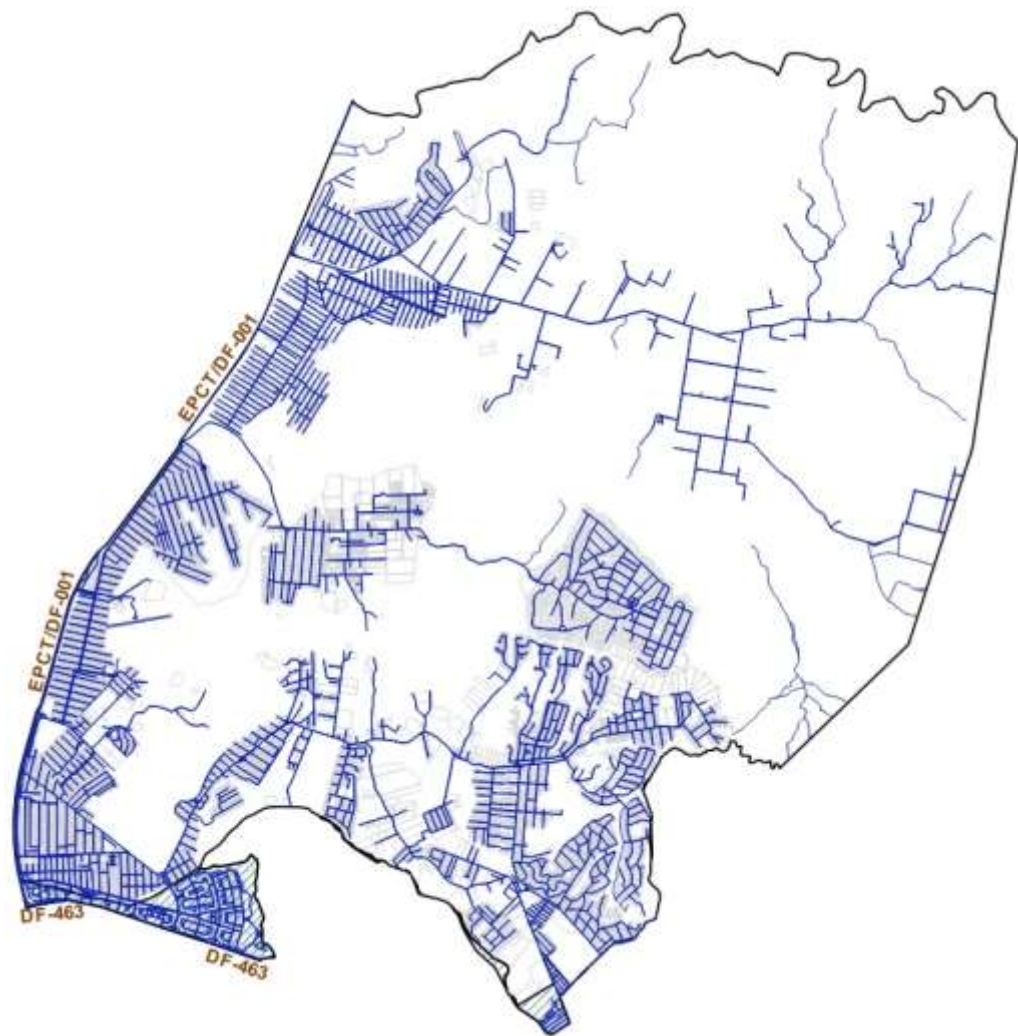
## Legenda

- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	99,60
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,40
Outros	0,00
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

Fonte: PDAD Jardim Botânico 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



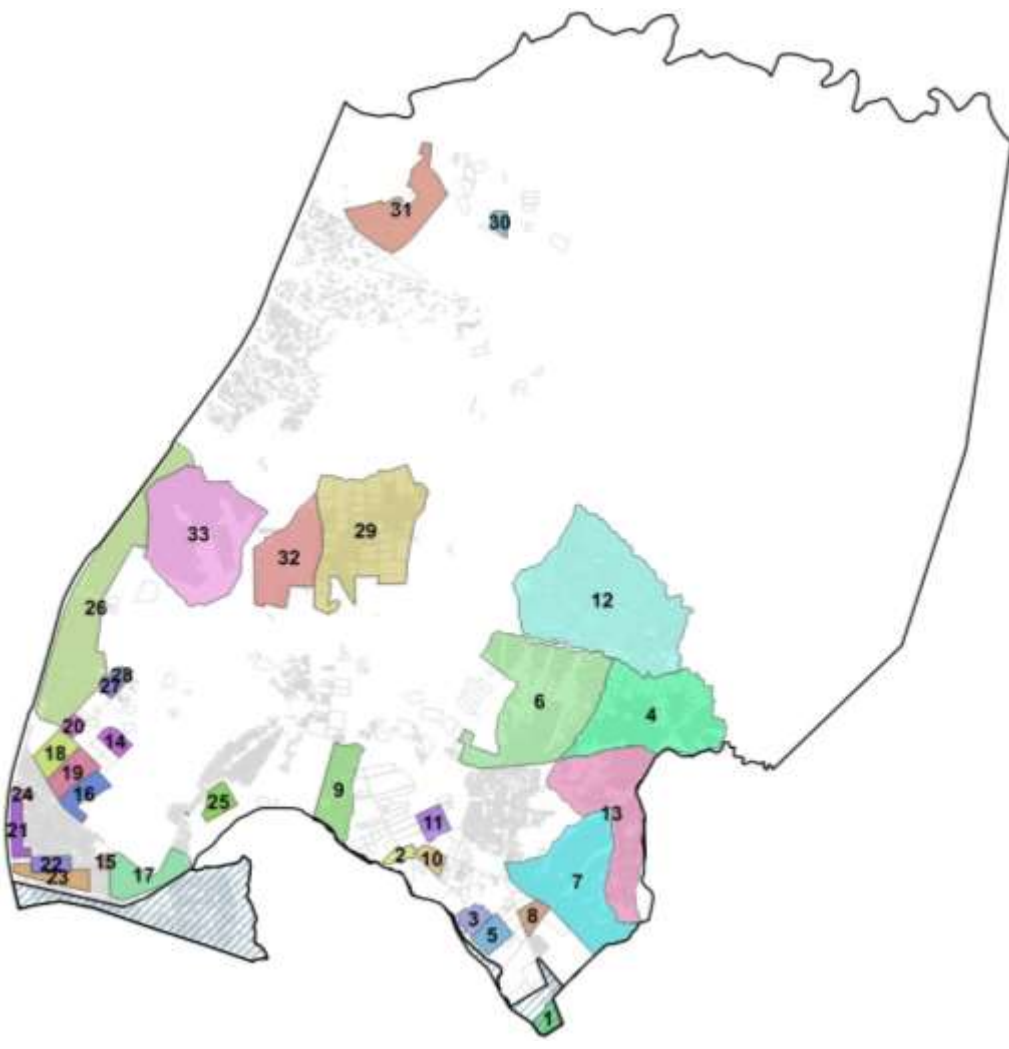
Fonte: PDOT 2009

## Legenda

— Sistema Viário

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

# RA XXVII – JARDIM BOTÂNICO



## Legenda

- |   |   |
|---|---|
| 1 - Bairro João Cândido                             | 17 - SH Jardim Botânico/Cond. Jardim Botânico VI        |
| 2 - SH Estrada do Sol/Cond. Chac. Itaipu            | 18 - SH Jardim Botânico/Cond. Jardins do Lago Quadra 1  |
| 3 - SH Estrada do Sol/Cond. Itaipu                  | 19 - SH Jardim Botânico/Cond. Jardins do Lago Quadra 2  |
| 4 - SH Estrada do Sol/Cond. Mansões Belvedere Green | 20 - SH Jardim Botânico/Cond. Lago Sul I                |
| 5 - SH Estrada do Sol/Cond. Mansões Brauna          | 21 - SH Jardim Botânico/Cond. Mansões Califórnia        |
| 6 - SH Estrada do Sol/Cond. Morada de Deus          | 22 - SH Jardim Botânico/Cond. Mirante das Paineiras     |
| 7 - SH Estrada do Sol/Cond. Ouro Vermelho II        | 23 - SH Jardim Botânico/Cond. Parque e Jardim Paineiras |
| 8 - SH Estrada do Sol/Cond. Quinta dos Ipês - Chac. | 24 - SH Jardim Botânico/Cond. Portal do Lago Sul        |
| 9 - SH Estrada do Sol/Cond. Quintas Interlagos      | 25 - SH Jardim Botânico/Cond. Quintas Bela Vista        |
| 10 - SH Estrada do Sol/Cond. Quintas Itaipu         | 26 - SH Jardim Botânico/Cond. Solar de Brasília         |
| 11 - SH Estrada do Sol/Cond. Resid. Jardim da Serra | 27 - SH Jardim Botânico/Cond. Village Alvorada I        |
| 12 - SH Estrada do Sol/Cond. Solar da Serra         | 28 - SH Jardim Botânico/Cond. Village da Alvorada II    |
| 13 - SH Estrada do Sol/Cond. Verde                  | 29 - SH São Bartolomeu/Cond. Mansões Itaipu             |
| 14 - SH Jardim Botânico/Cond. Ecológico Village III | 30 - SH São Bartolomeu/Cond. Mansões Lago Sul II        |
| 15 - SH Jardim Botânico/Cond. Jardim Botânico I     | 31 - SH São Bartolomeu/Cond. Privê Morada Sul           |
| 16 - SH Jardim Botânico/Cond. Jardim Botânico V     | 32 - SH São Bartolomeu/Cond. Quintas da Alvorada        |
|   | 33 - SH São Bartolomeu/Cond. Ville de Montagne          |

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps





Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS COMERCIAIS



Fonte: CODEPLAN - Foto: Equipe DEURA



Setor de Artesanato  
Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



Setor de Floricultura  
Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



Feira do Produtor do Jardim Botânico  
Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



Posto Comunitário de Segurança  
Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



Administração Regional do Jardim Botânico  
Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário  
Fonte: CODEPLAN - Foto: Equipe DEURA

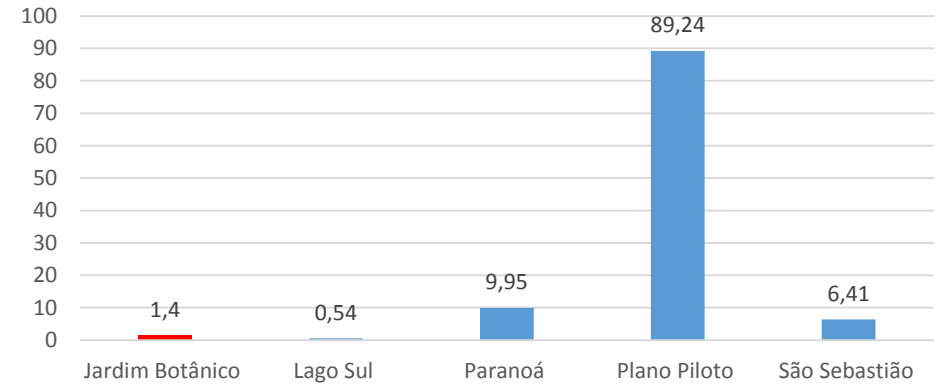


PEC – Ponto de Encontro Comunitário  
Fonte: CODEPLAN - Foto: Equipe DEURA



Fonte: Codeplan - Fotos: Equipe Deura

### Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Fonte: GoogleEarth

### Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Jardim Botânico	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Jardim Botânico (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	100	75,45	-	23,54
2013	98,40	73,10	1,40	26,09
2015	98,40	-	1,60	-

Fonte: PDAD Jardim Botânico 2011, 2013 e 2015



**DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

**Diretor: Aldo Paviani**

**Equipe Técnica do Estudo:**

**Gerência de Estudos Urbanos**

**Sérgio Jatobá – Gerente**

**Eliana Klarmann**

**Maria Perpétua dos Santos**

**Odílio Ferreira Carvalho Filho**

**José Gerardo Gomes**

**Ana Luiza Novais de Melo**

**Ana Carolina Formiga**

**Jade Santana Linhares**

**Colaboradores: Mônica Velloso, José Messias Alves (DFTrans)**