



RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

Fonte: <http://www.omb100.com/nucleobandeirante/historia>

- O Núcleo Bandeirante **nasceu em 1956** como “**Cidade Livre**”, núcleo de apoio de comércio e serviços para os *candangos* que vieram construir a Nova Capital Federal.
- O nome “**Cidade Livre**” advém da permissão dada aos comerciantes de fixarem residência e serem isentos de impostos.
- Era caracterizado por **construções em madeira** e até a inauguração da capital, os lotes eram emprestados sob a forma de comodato, isto é, sem escritura, admitindo-se que o núcleo habitacional era provisório.
- **Em 1961**, o “**Movimento Pró-Fixação do Núcleo Bandeirante**” reivindicou e conseguiu a permanência no local.
- **Em 1964**, o Núcleo Bandeirante, junto com a Candangolândia, passou a integrar a Região Administrativa de Brasília.
- **Em 1984**, o acampamento “**Metropolitana**”, que abrigou os engenheiros e trabalhadores da Companhia Metropolitana de Estradas, foi fixado.



Candangos na Cidade Livre - Núcleo Bandeirante
Fonte: <http://www2.correiobrasiliense.com.br/comonasce/>

- Em 25 de outubro de **1989** por meio da Lei nº 049, o Núcleo Bandeirante foi transformado na **Região Administrativa VIII** do DF,
- composta pelo Núcleo Bandeirante original, Vila Metropolitana, Candangolândia, Setor Placa da Mercedes, Setor de Mansões Park Way, CAUB I e II, Núcleo Habitacional Riacho Fundo, Vila Nova Divinéia, Núcleo Rural Vargem Bonita, Granja do Riacho Fundo, Granja do Ipê, Catetinho, Zoológico, Colônia Agrícola Sucupira e Núcleo Rural Córrego da Onça.
- **Em 1994**, a Candangolândia e o Riacho Fundo são desmembrados dessa RA, transformando-se respectivamente em RA XIX e XVII.
- **Entre 1990/97**, consolida-se a ocupação no lado oposto da DF 075-EPNB, com os Setores de Postos e Motéis e de Indústrias Bernardo Sayão.

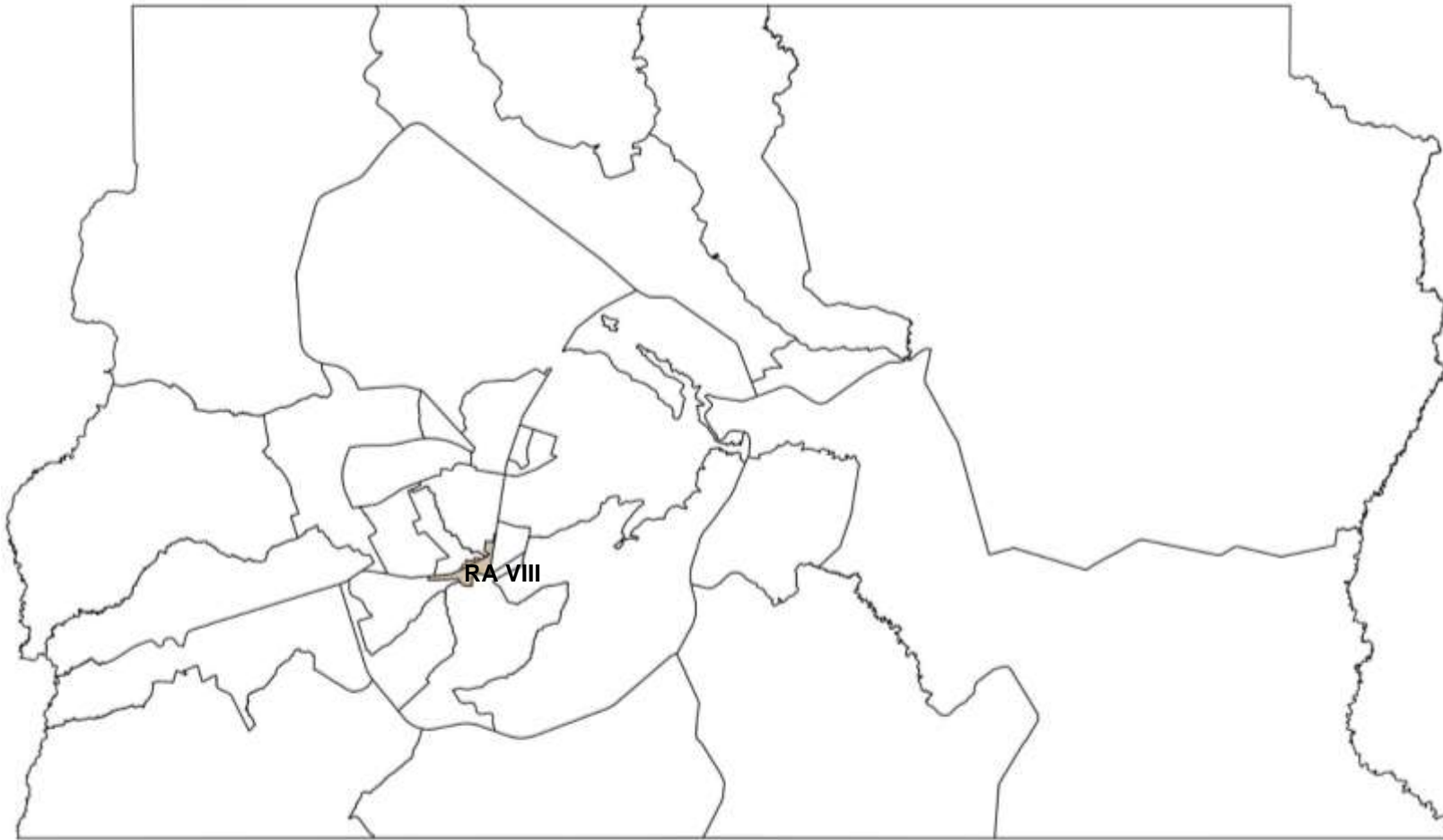


Núcleo Bandeirante 1971



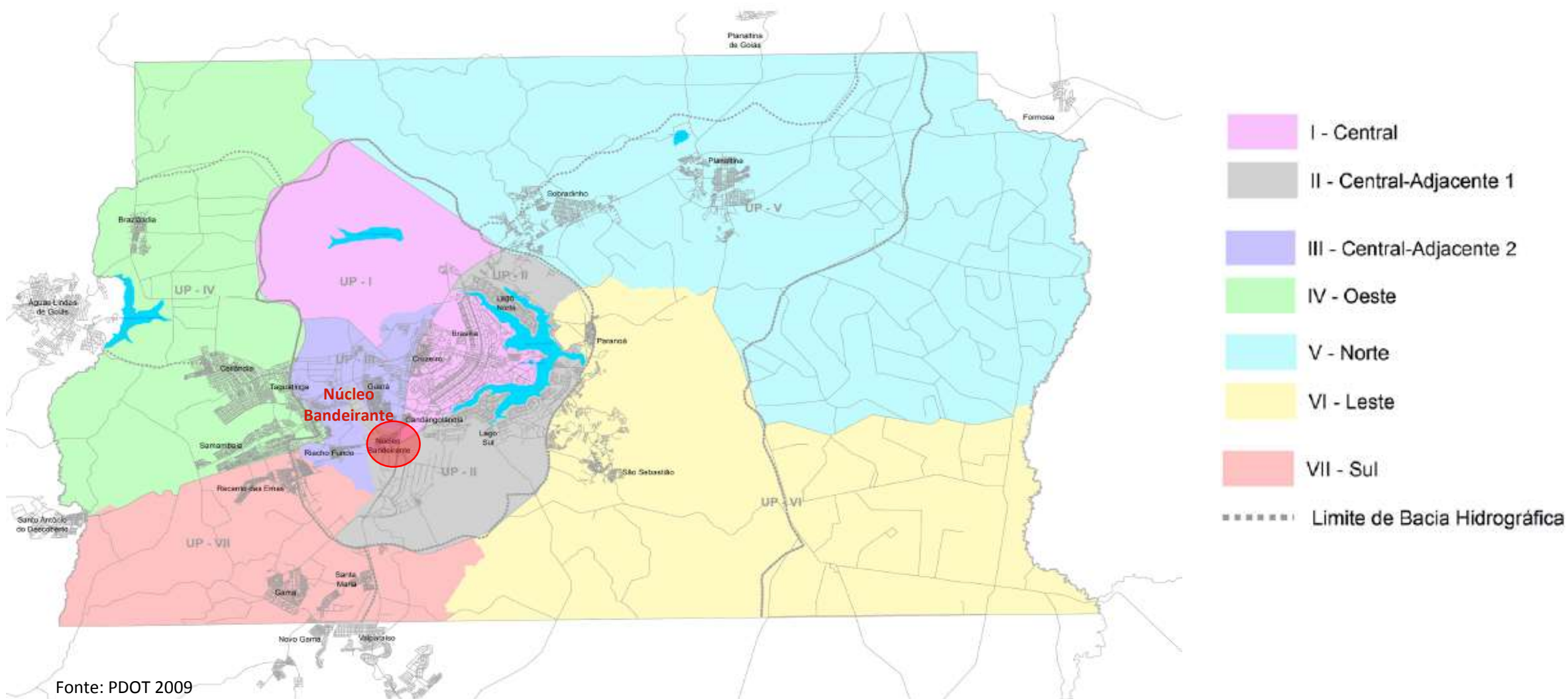
Núcleo Bandeirante 1982
Fotos: Aldo Paviani

Localização da RA VIII – Núcleo Bandeirante no Distrito Federal



Nota: Os dados estatísticos do Setor Industrial Bernardo Sayão e Setor de Postos e Motéis não estão incluídos nesta RA VIII – Núcleo Bandeirante por fazerem parte de outro setor censitário.

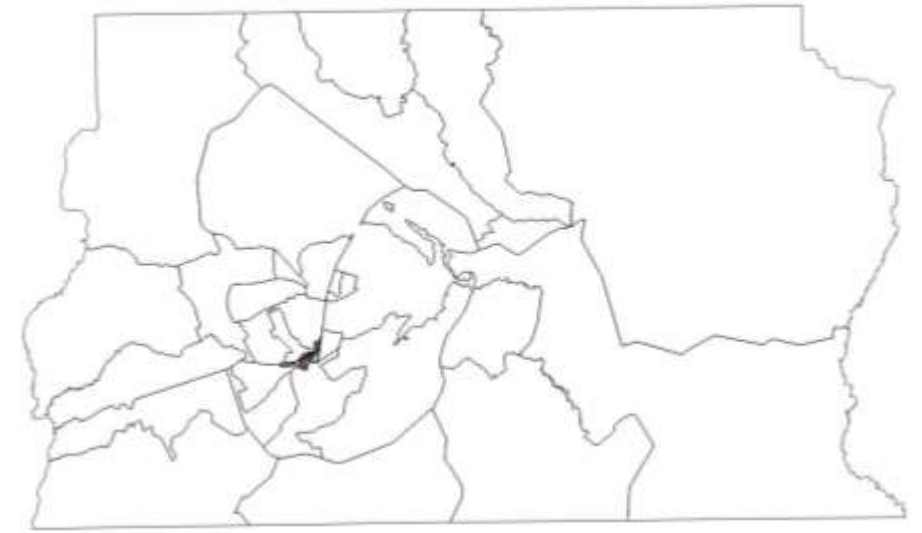
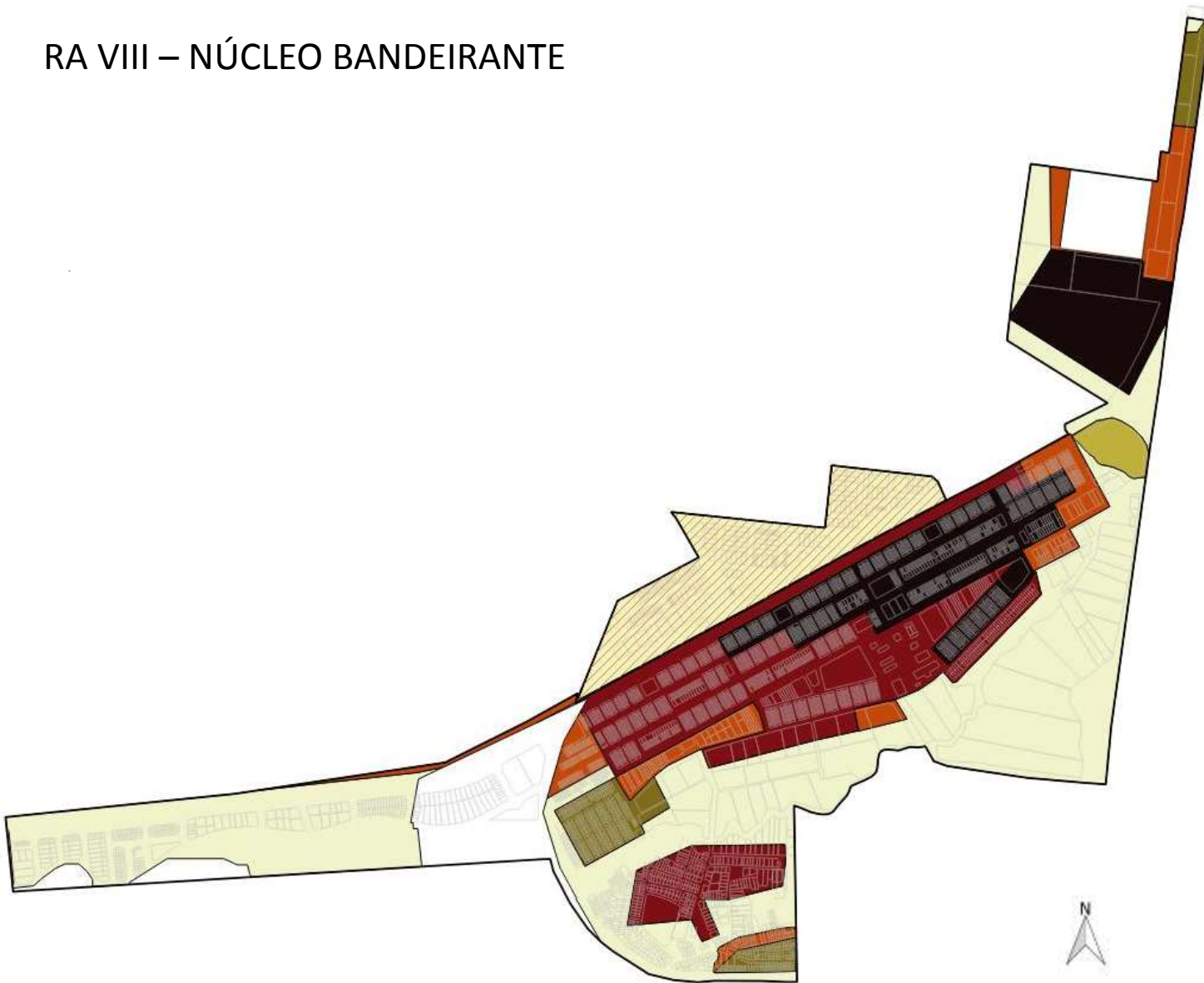




Núcleo Bandeirante está situada na **Unidade de Planejamento Territorial Central-Adjacente 2 – UPT III**, que abrange também as RAs de SIA, SCIA, Riacho Fundo, Guará, Águas Claras e Vicente Pires.

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

DISTRITO FEDERAL



Legenda

- Ocupação urbana 1958
- Ocupação urbana 1960
- Ocupação urbana 1975
- Ocupação urbana 1982
- Ocupação urbana 1986
- Ocupação urbana 2004

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO URBANA

Situa-se a **13,3 Km** do Plano Piloto.
Localiza-se na porção **central** do DF.

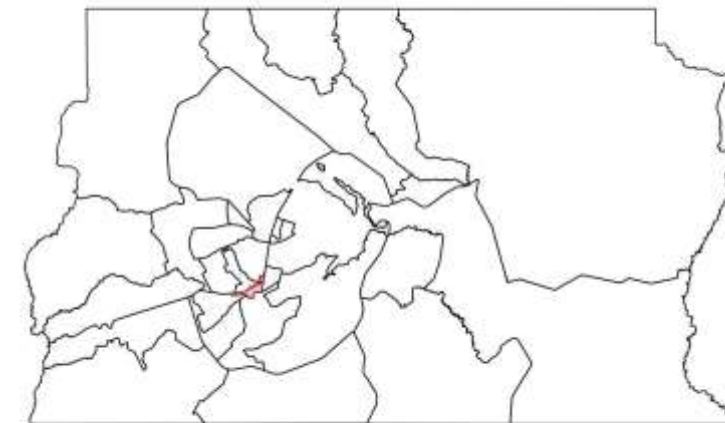
Limites:


- Norte: **RA XX – Águas Clara, RA XXIV – Park Way e RA X – Guará;**
- Sul: **RA XXIV – Park Way;**
- Leste: **RA XXV – Candangolândia;**
- Oeste: **RA XVII – Riacho Fundo.**



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN

DISTRITO FEDERAL



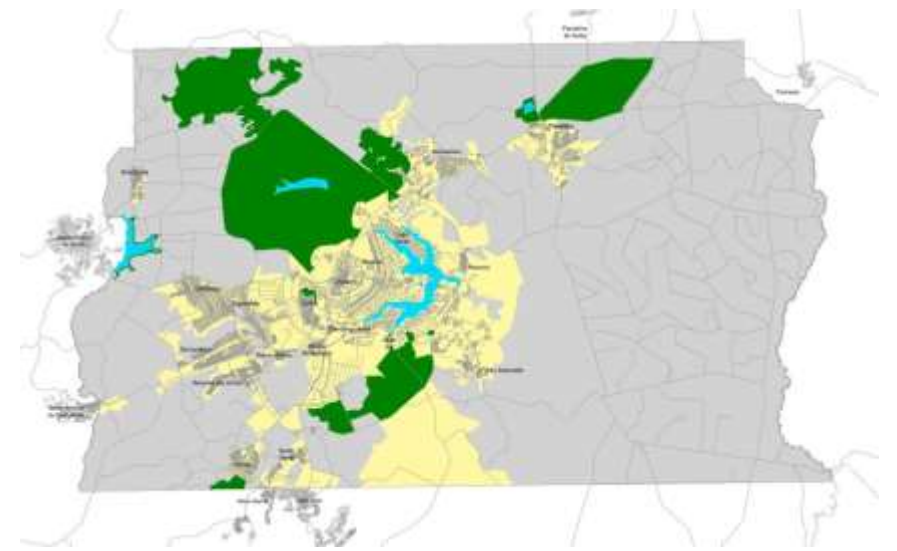
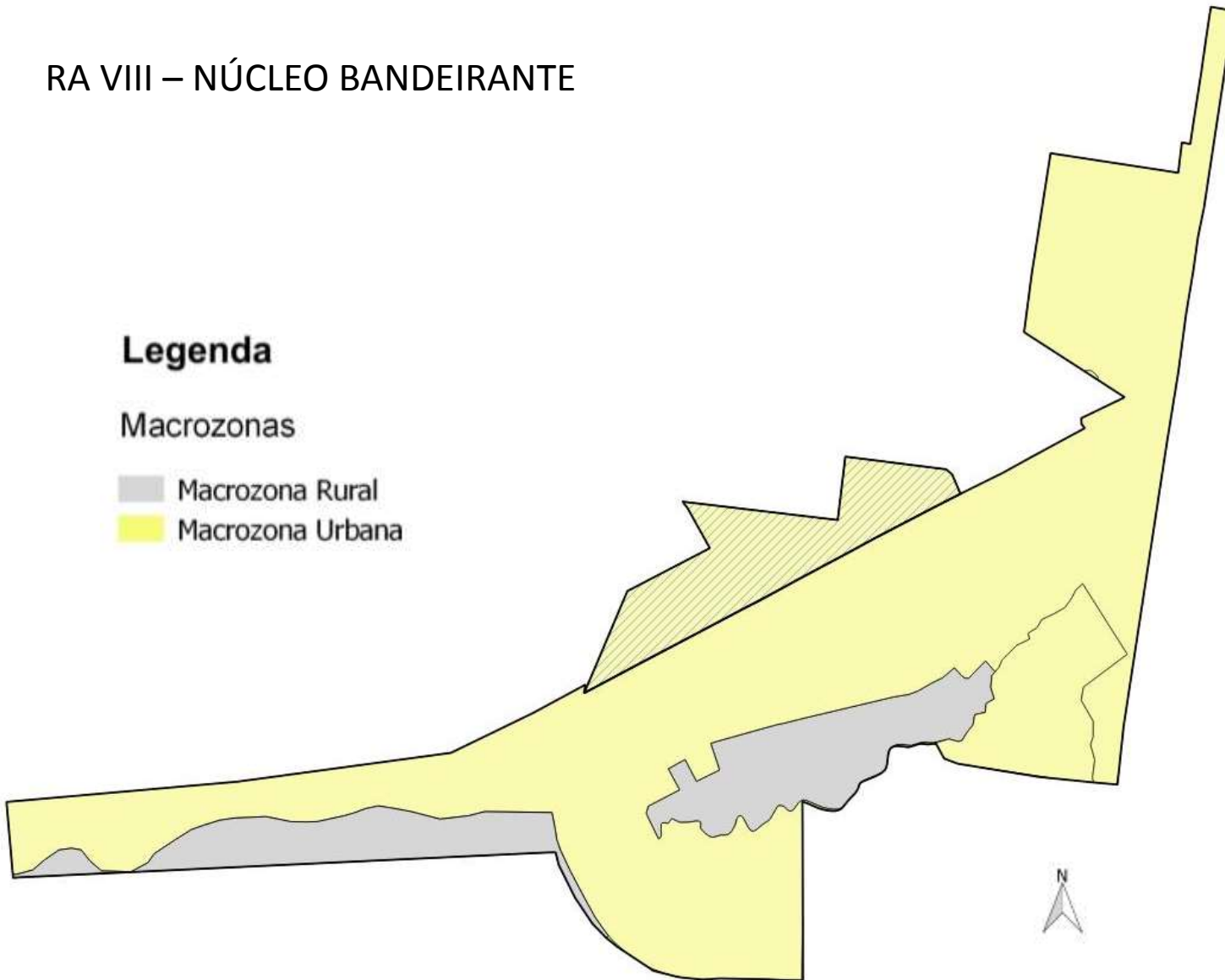
 RA VIII – Núcleo Bandeirante

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

Legenda

Macrozonas

- Macrozona Rural
- Macrozona Urbana



Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

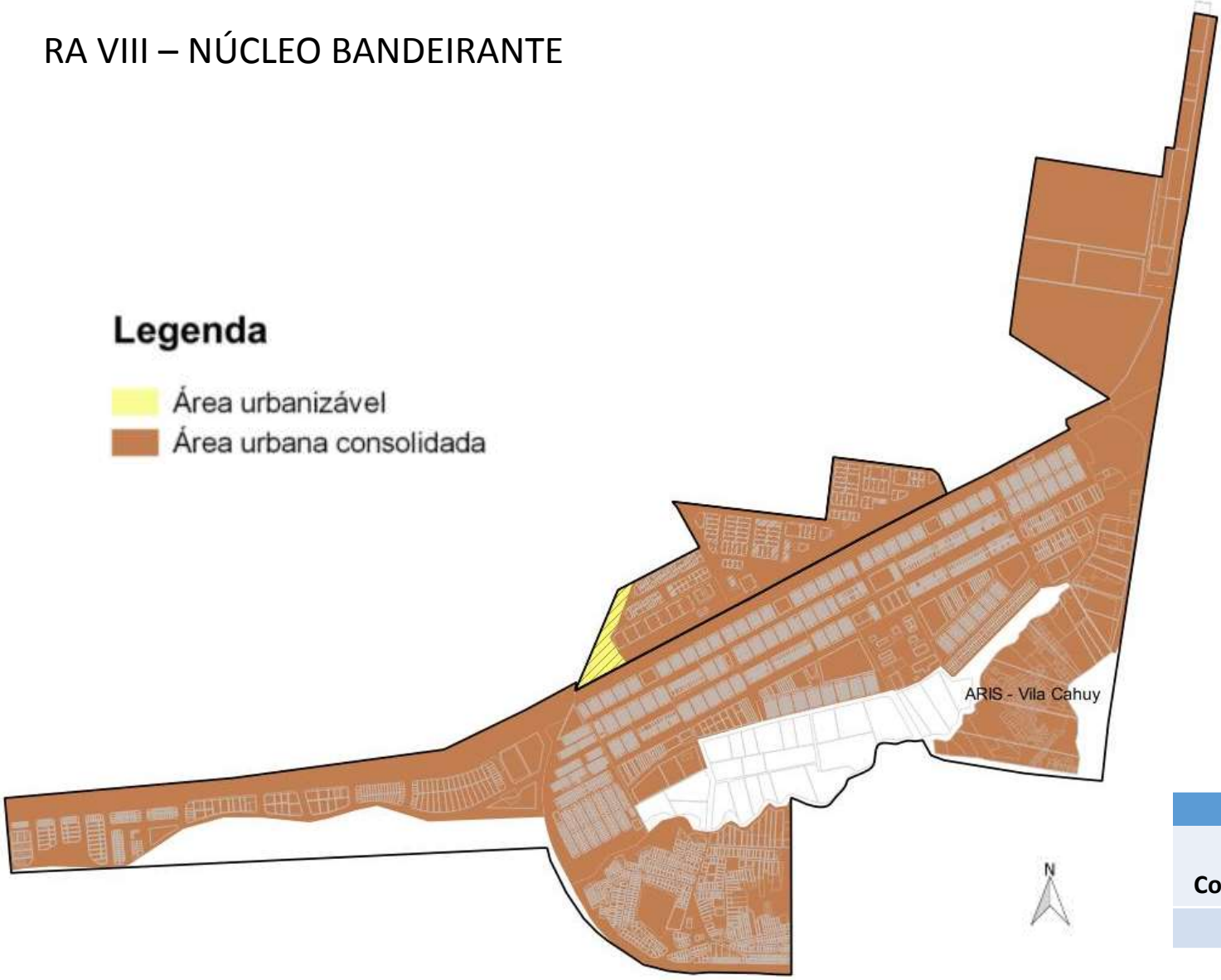
Áreas Territoriais – Núcleo Bandeirante (Em ha)					
Macrozona Urbana	%	Macrozona Rural	%	Total	%
397,62	85,15	69,32	14,85	466,94	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

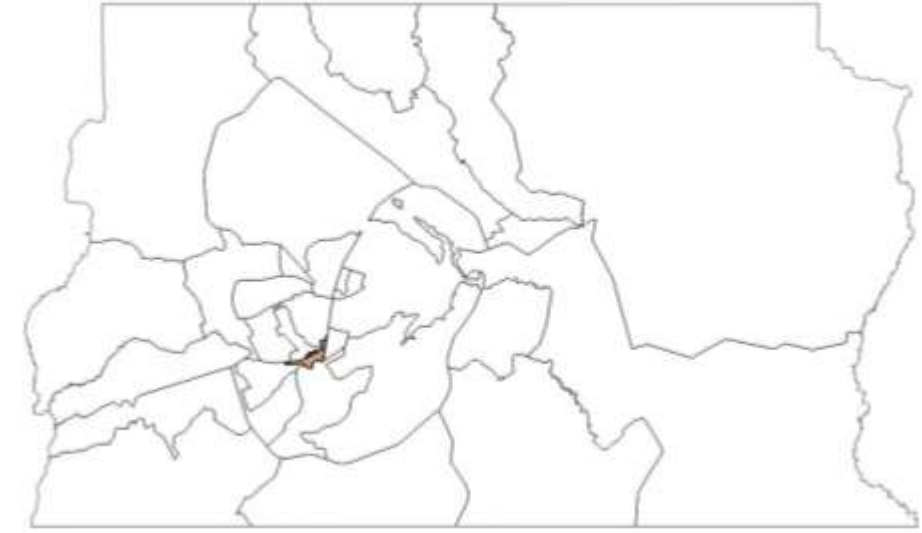
RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana consolidada



DISTRITO FEDERAL



Áreas Territoriais – Núcleo Bandeirante (Em ha)					
Área Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
391,10	98,36	6,52	1,64	397,62	100

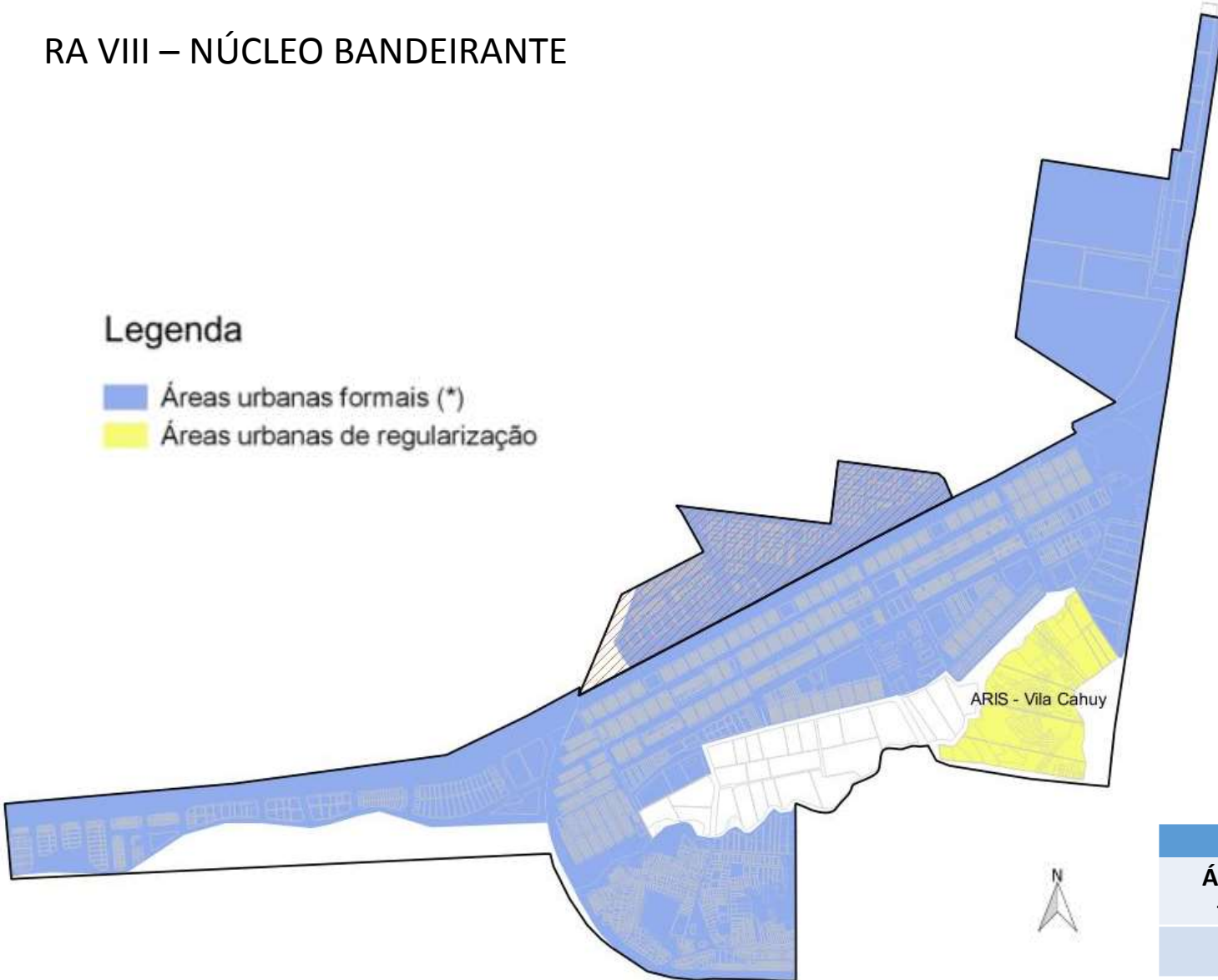
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

Legenda

- Áreas urbanas formais (*)
- Áreas urbanas de regularização



DISTRITO FEDERAL



(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Núcleo Bandeirante (Em ha)

Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
364,99	93,32	26,11	6,68	391,10	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

OCUPAÇÕES FORA DE SETOR HABITACIONAL - RA VIII



LEGENDA:
● Ocupação
■ Áreas de Regularização

ESCALA: 1:46.297
DATA: JUNHO / 2013



OBSERVAÇÕES:
RA VIII - Região Administrativa Núcleo Bandeirante

TERRACAP
DITEC - GEREF

Parcelamento Urbano Isolado – PUI Fora de Setor

- ARIS VILA CAUHY – Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT – desapropriada.



Fonte: Terracap, 2013



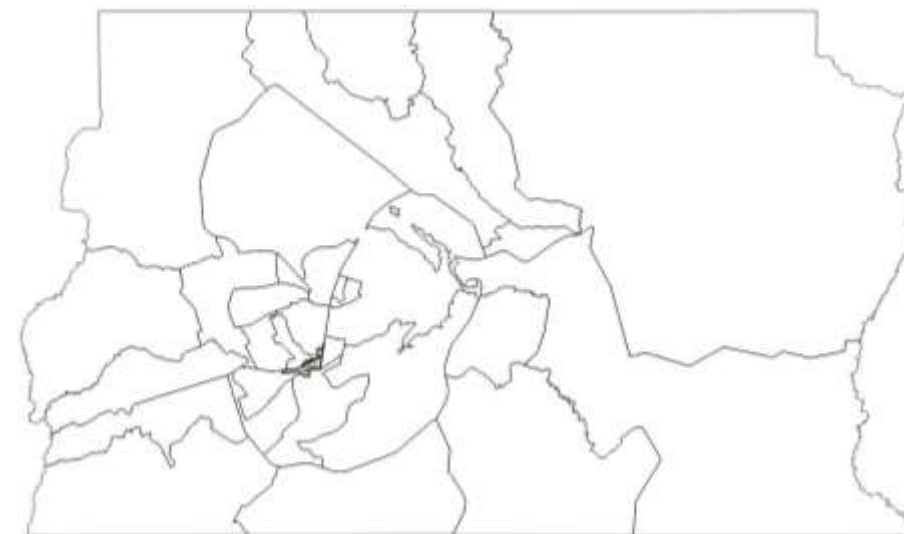
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite





VILA CAUHY

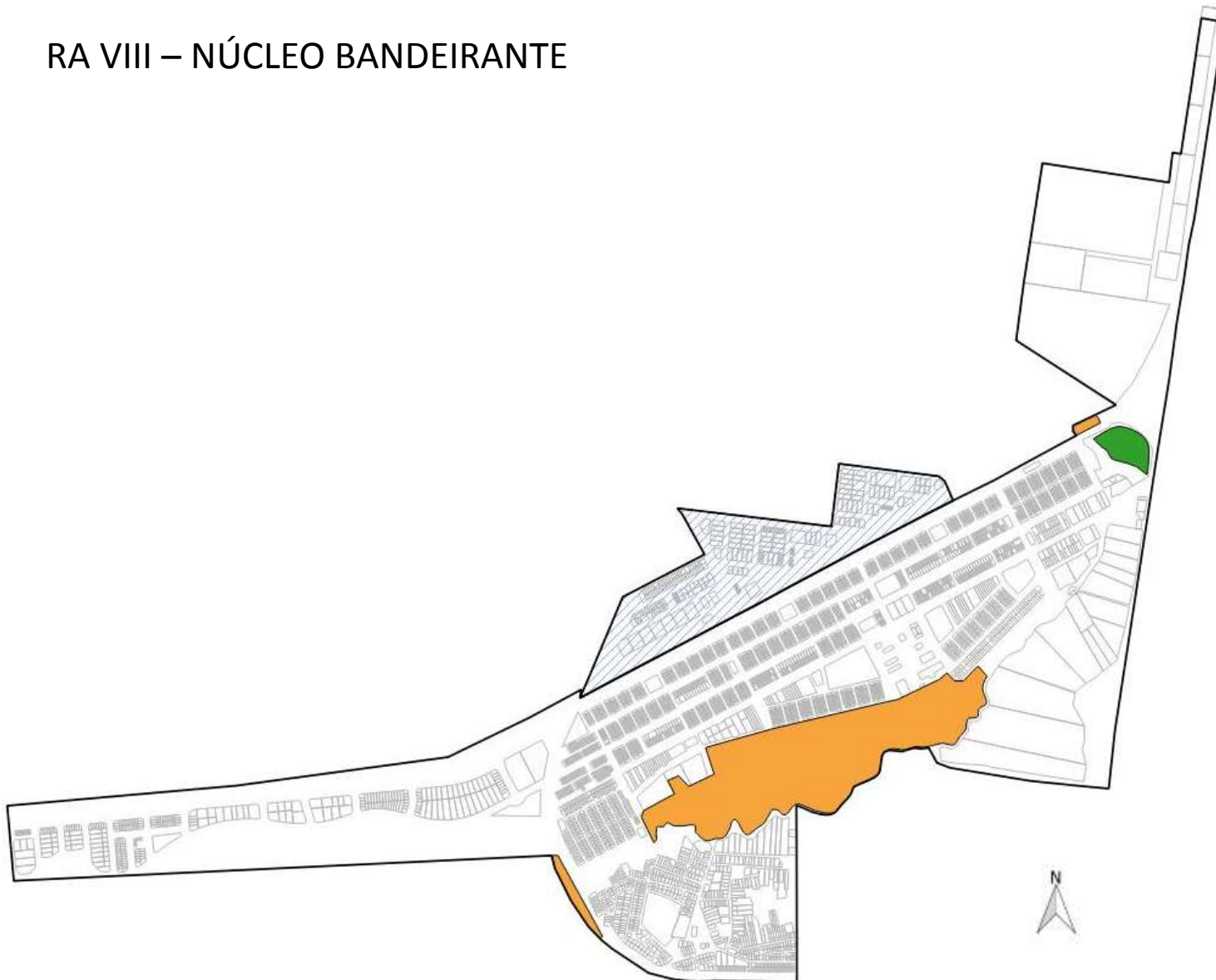
RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

DISTRITO FEDERAL



Legenda

-  Apa do Planalto Central
-  Parque Urbano Núcleo Bandeirante



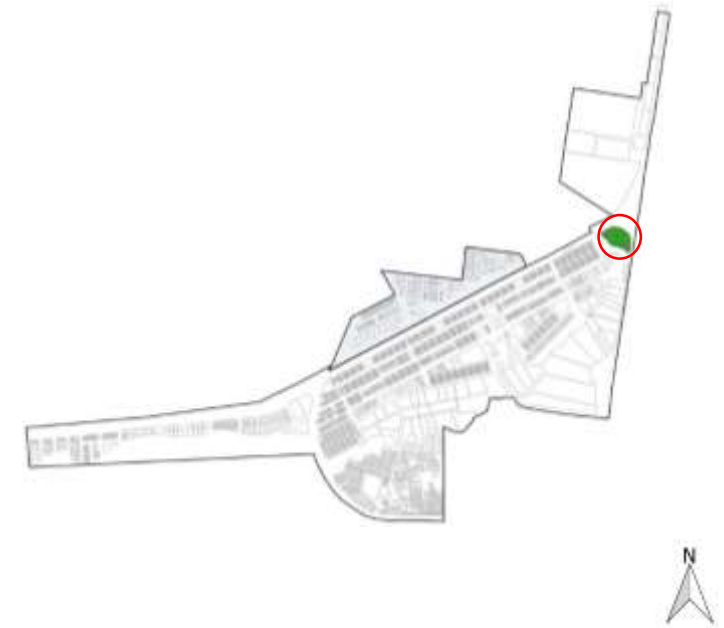
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Criação: Lei no 1446 de 28 de maio de 1997

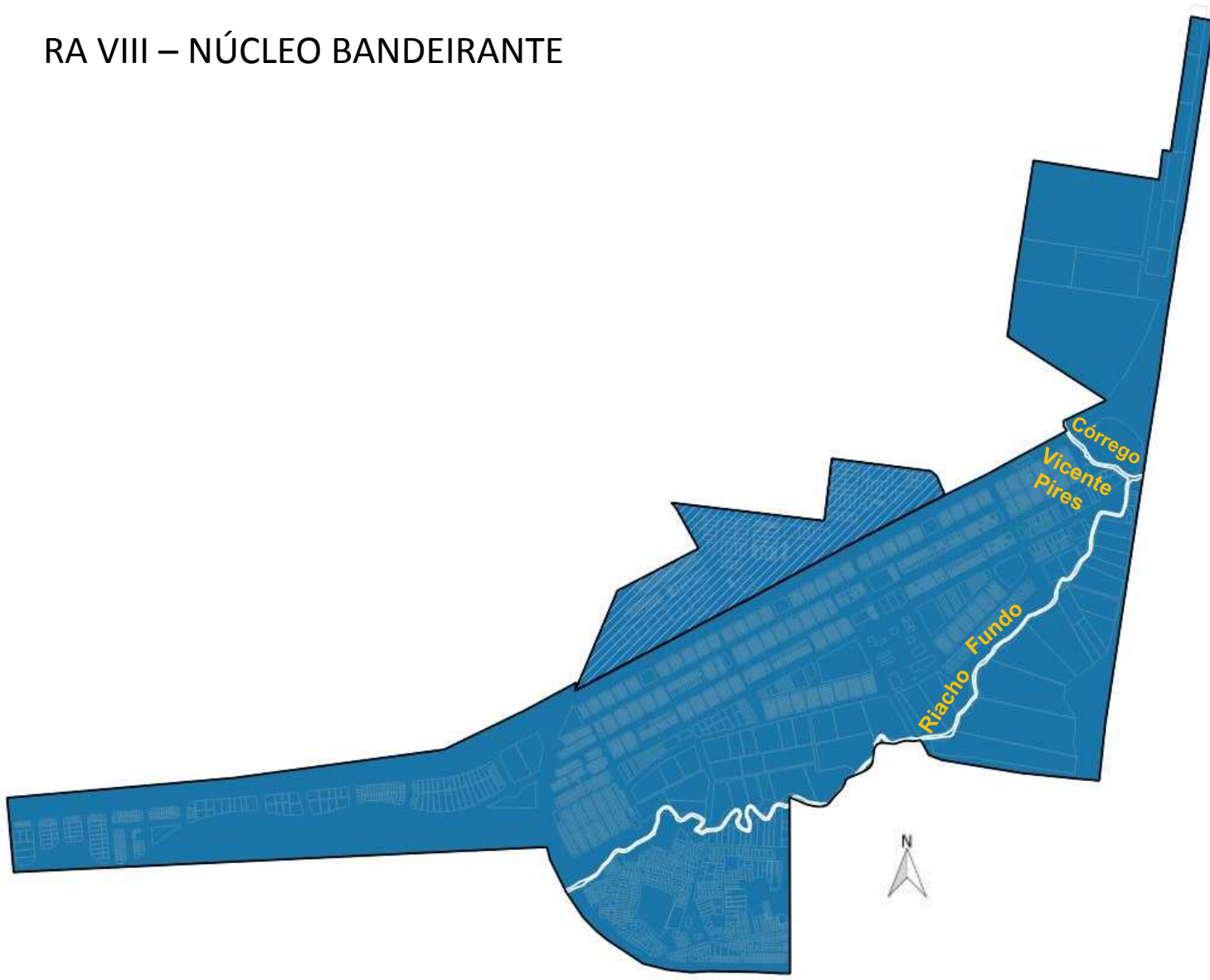
Área - 2,48 hectares

Objetivos: propiciar lazer, esporte e recreação em ambiente natural e proporcionar o desenvolvimento de atividades culturais e educativas que permitam a conscientização das comunidades locais sobre a conservação do meio ambiente.

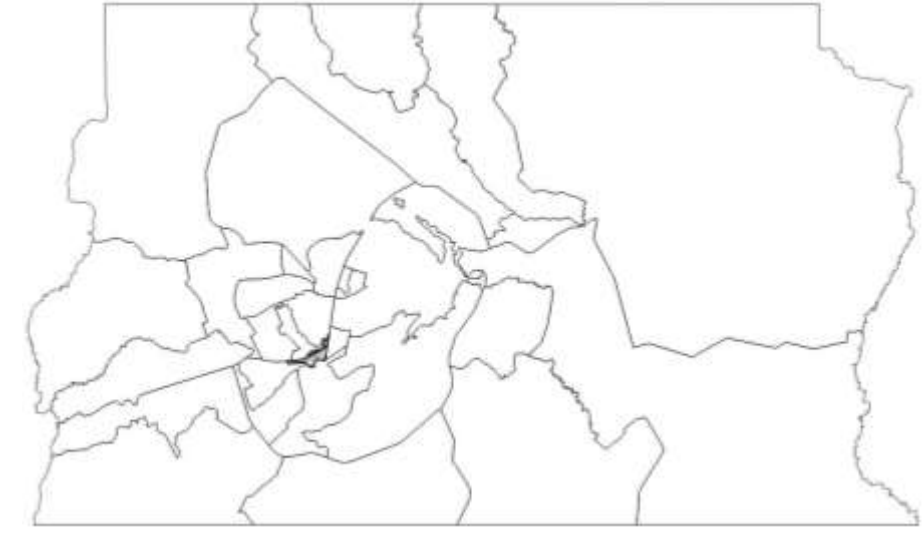


Fonte : Adaptado de IBRAM



RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



DISTRITO FEDERAL



Legenda

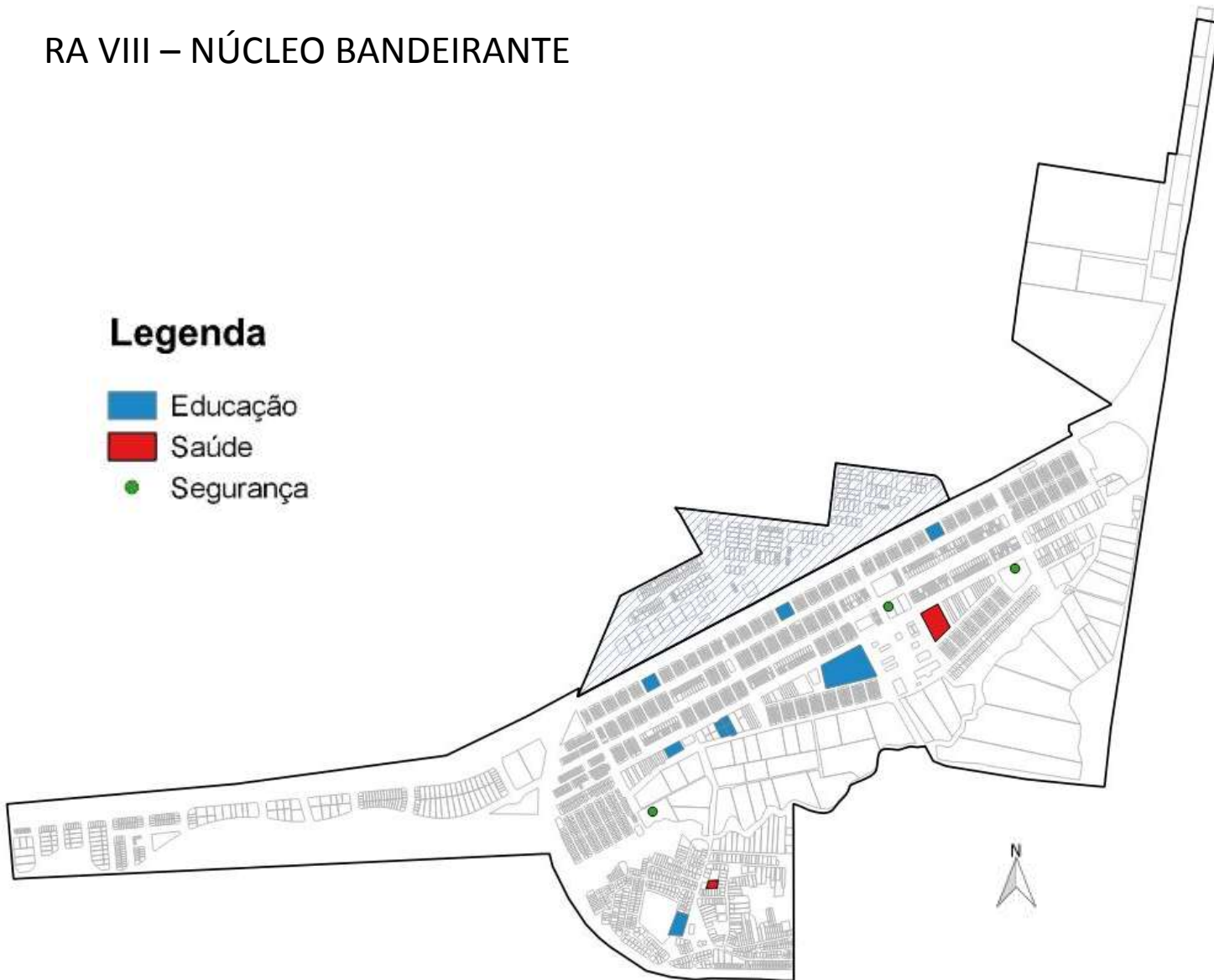
-  Bacia Hidrográfica Lago Paranoá
-  Área Urbana

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE

Legenda

-  Educação
-  Saúde
-  Segurança



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

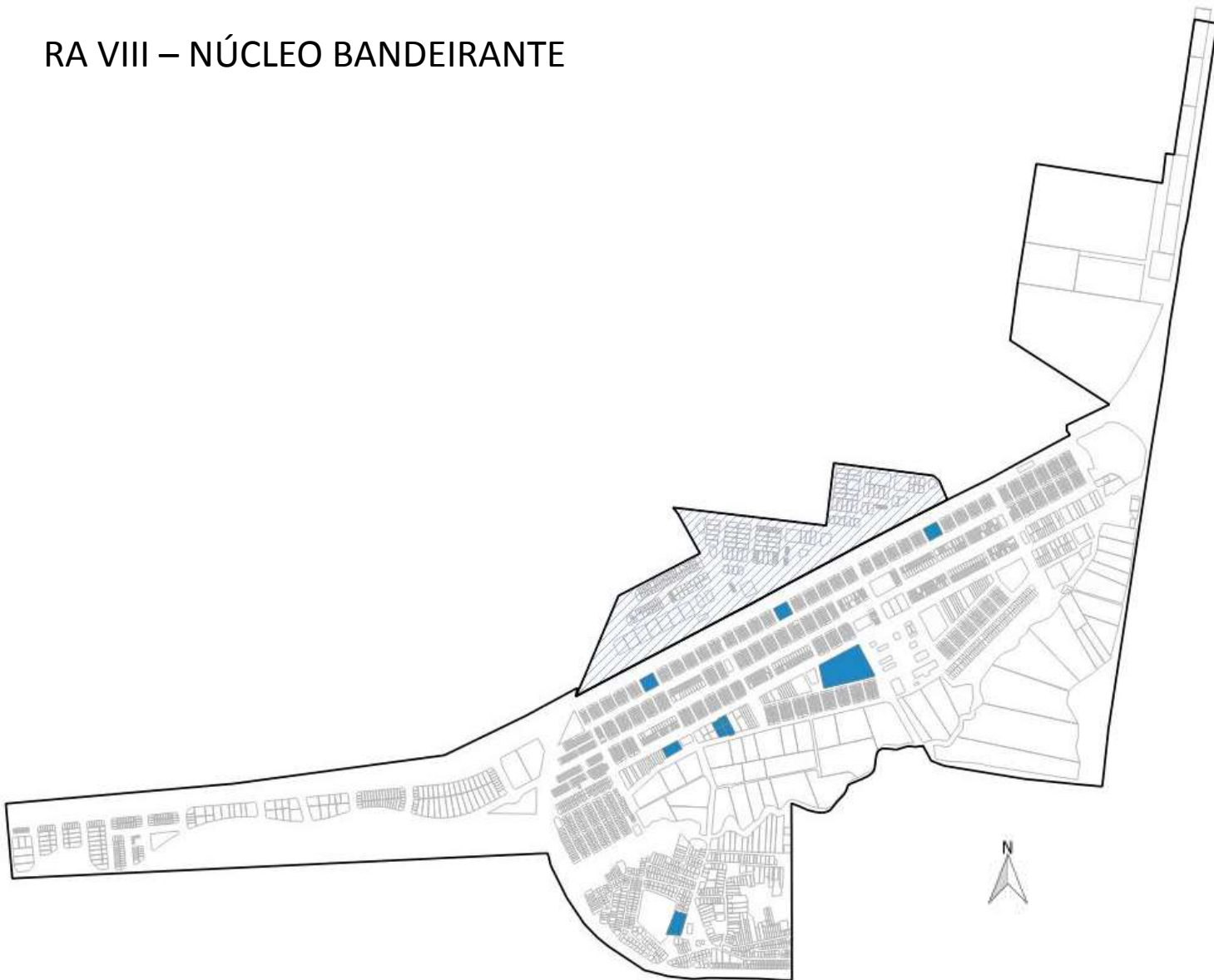
- 07 Escolas da Rede Pública;
- 01 Centro de Saúde; 01 Posto de Saúde
- 01 Delegacia Policial
- 01 Companhia Regional de Incêndio
- 01 Posto Comunitário de Segurança

Fonte: Segeth

Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

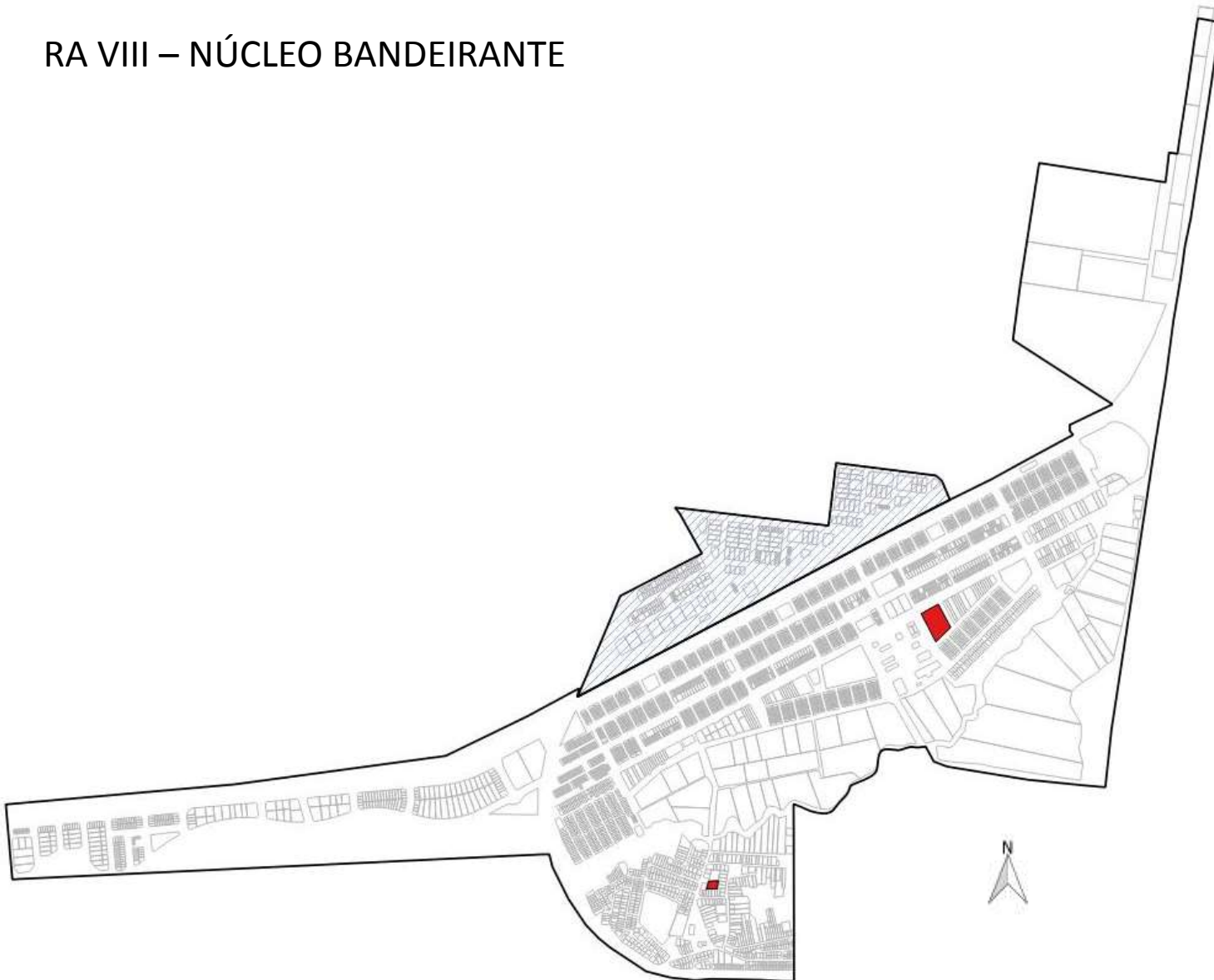
RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL METROPOLITANA
Fonte: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

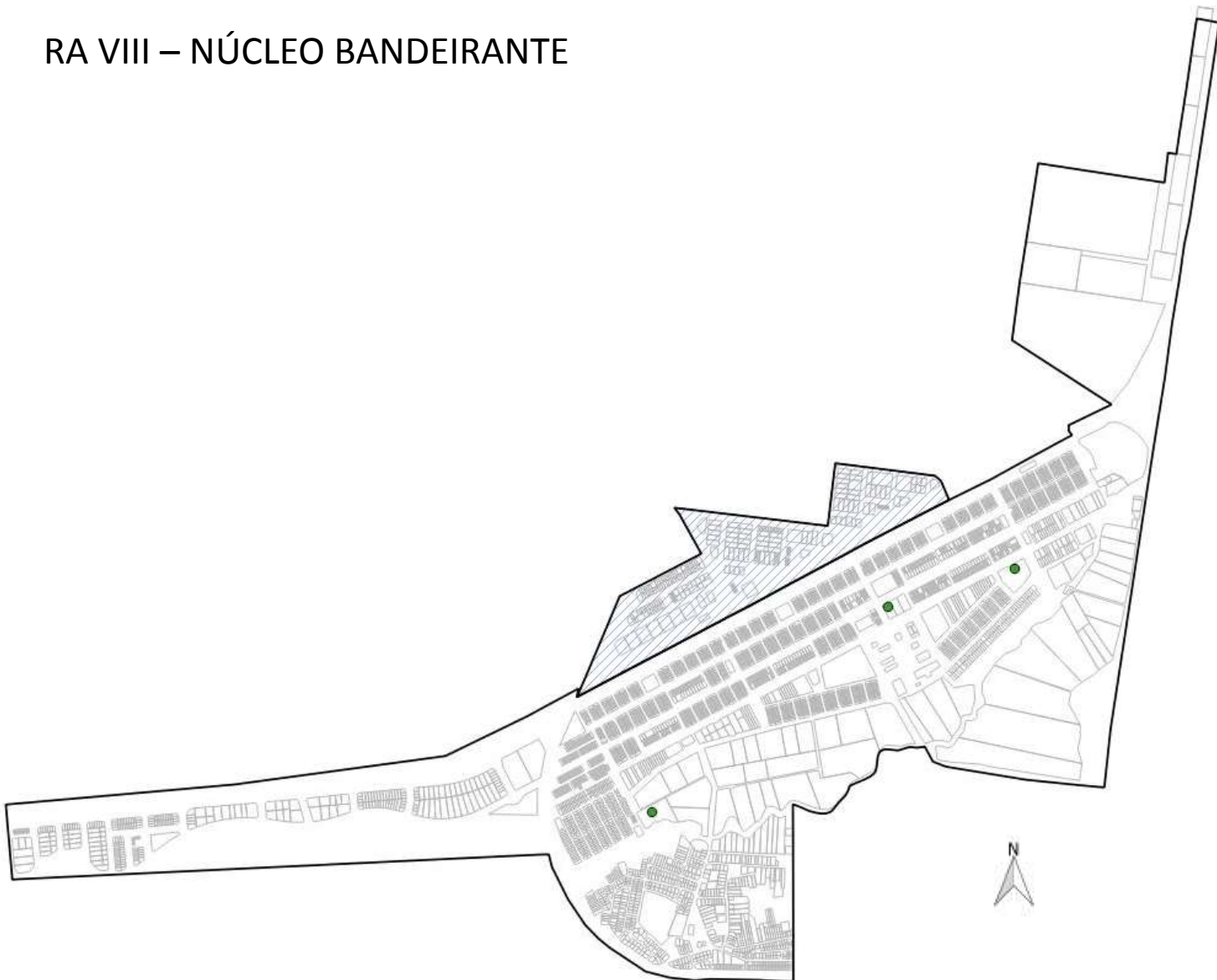
RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



CENTRO DE SAÚDE Nº 02 DO NÚCLEO BANDEIRANTE
Fonte: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

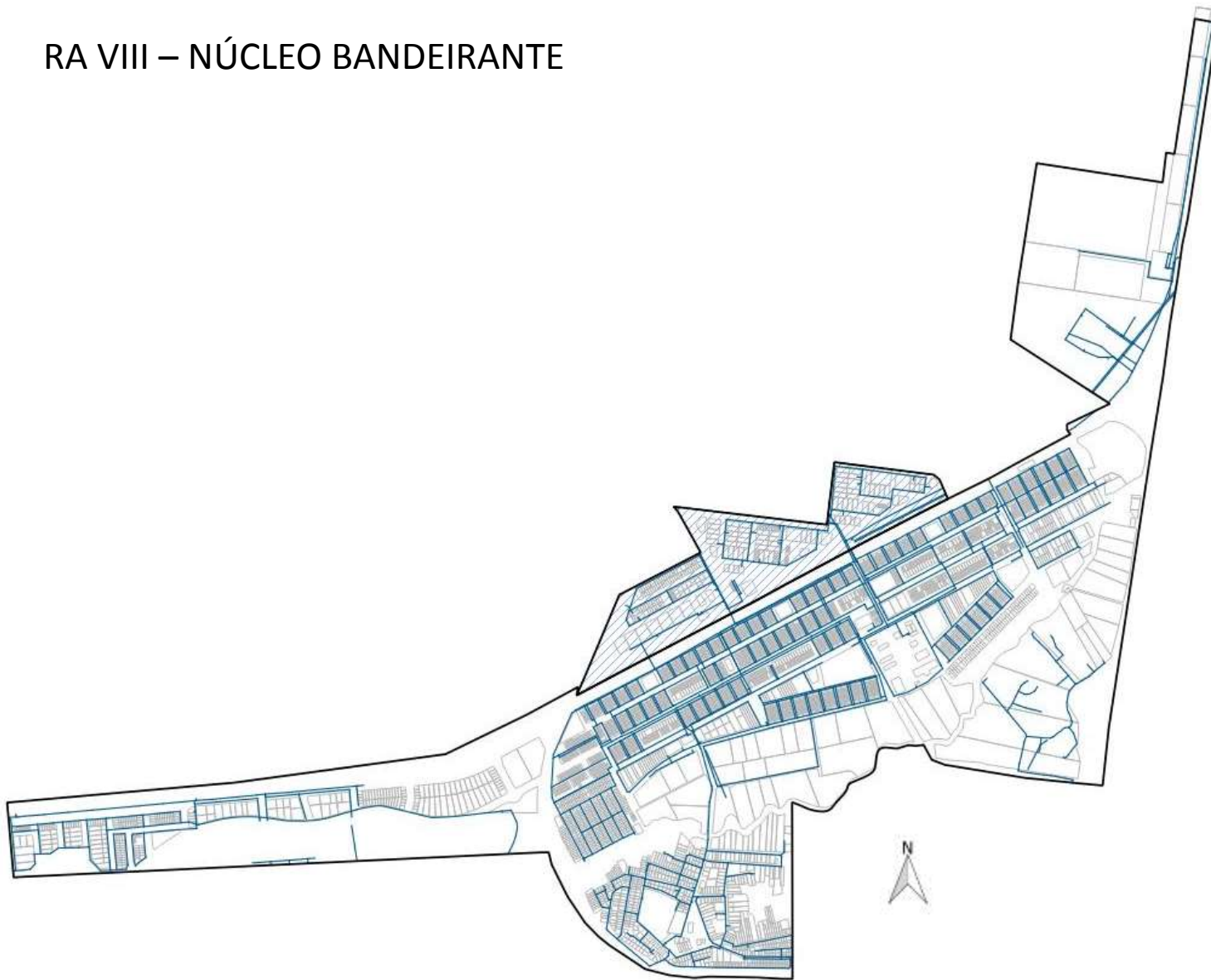
RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



11ª Delegacia de Polícia
Fonte: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



Legenda

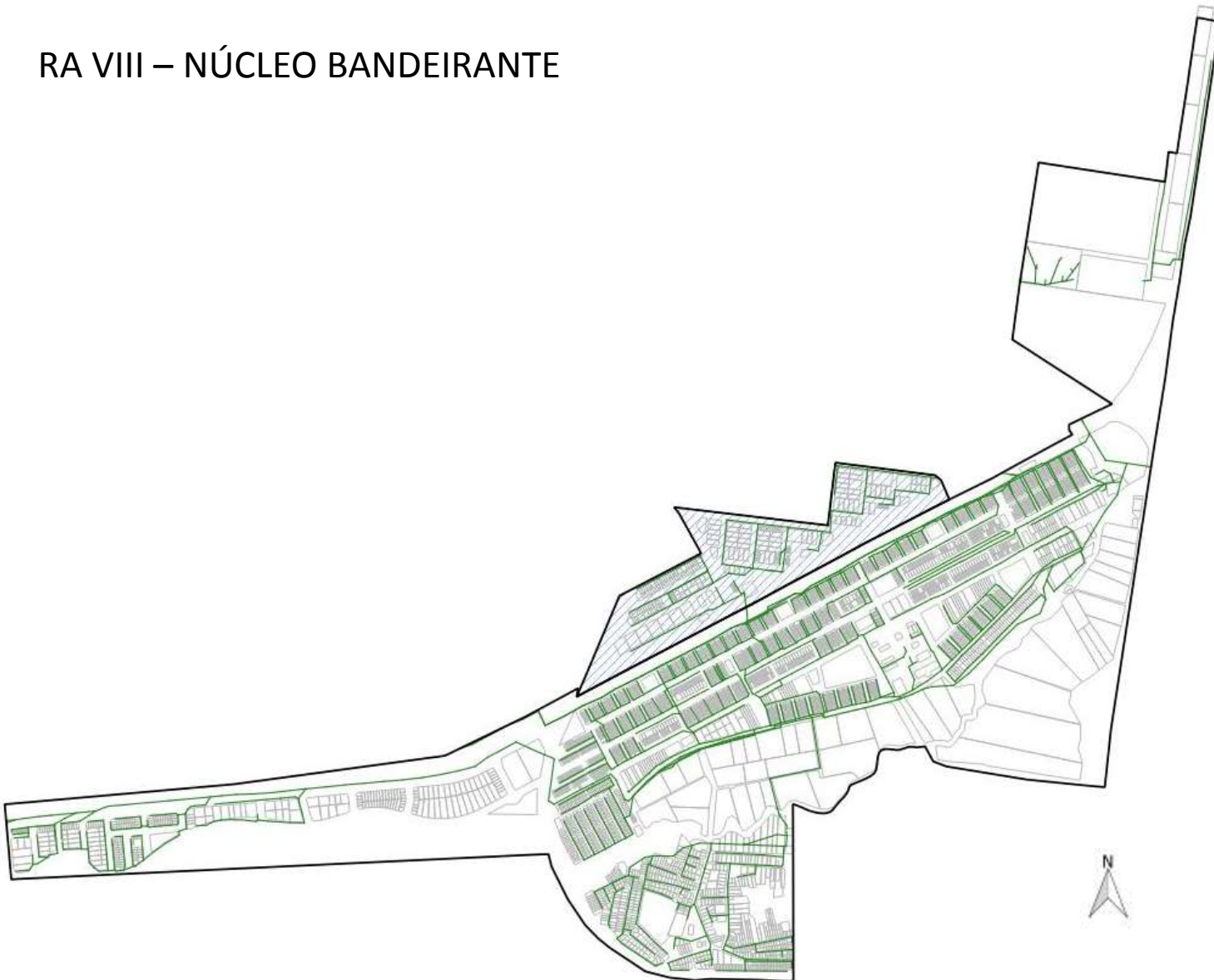
— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	100,00
Poço/Cisterna	0
Poço Artesiano	0
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Núcleo Bandeirante 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



Legenda

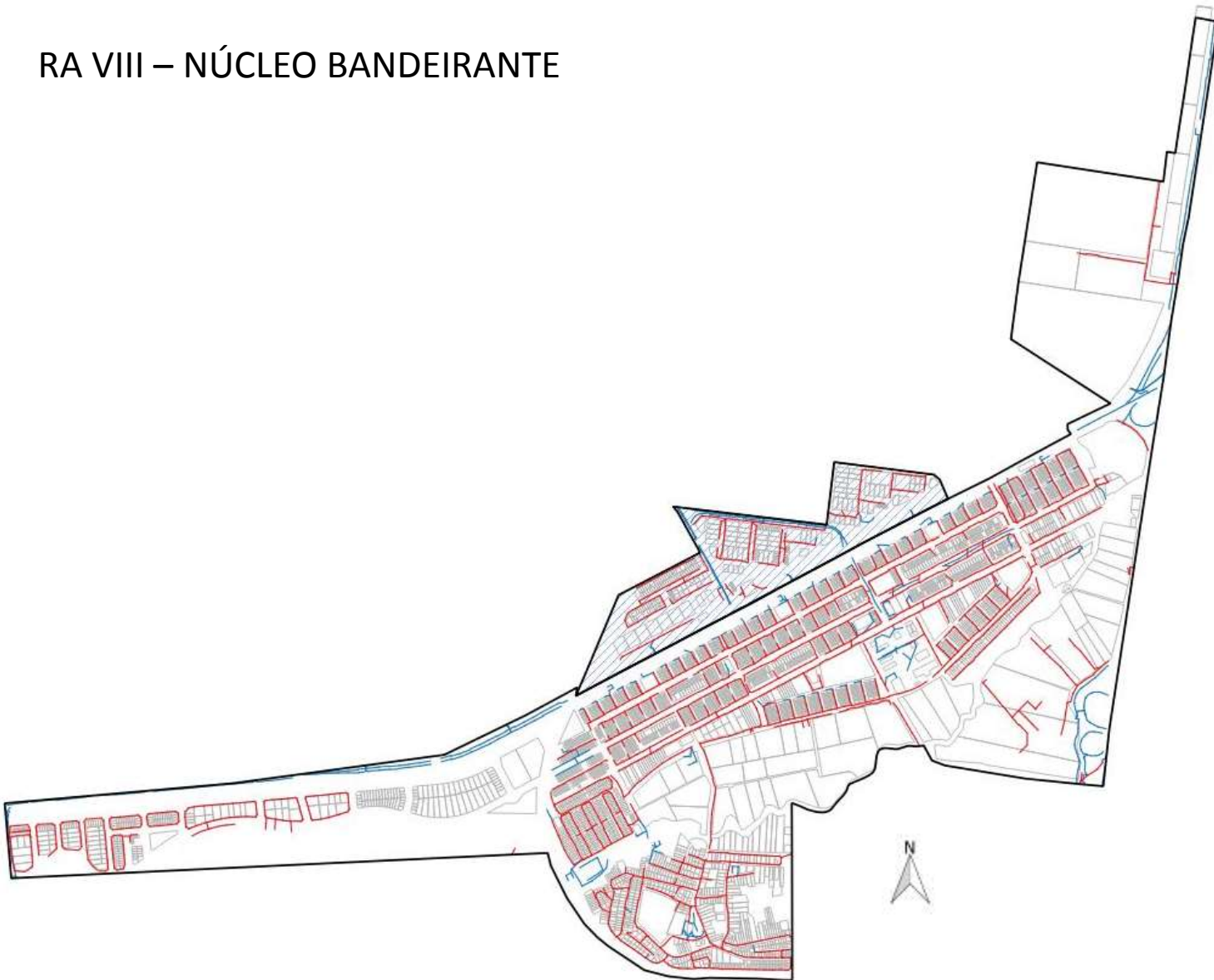
— Rede de esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	94,60
Fossa séptica	4,60
Fossa rudimentar	0,80
Esgotamento a céu aberto	0
Outros	0
Total	100,00

Fonte: PDAD Núcleo Bandeirante 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



Legenda

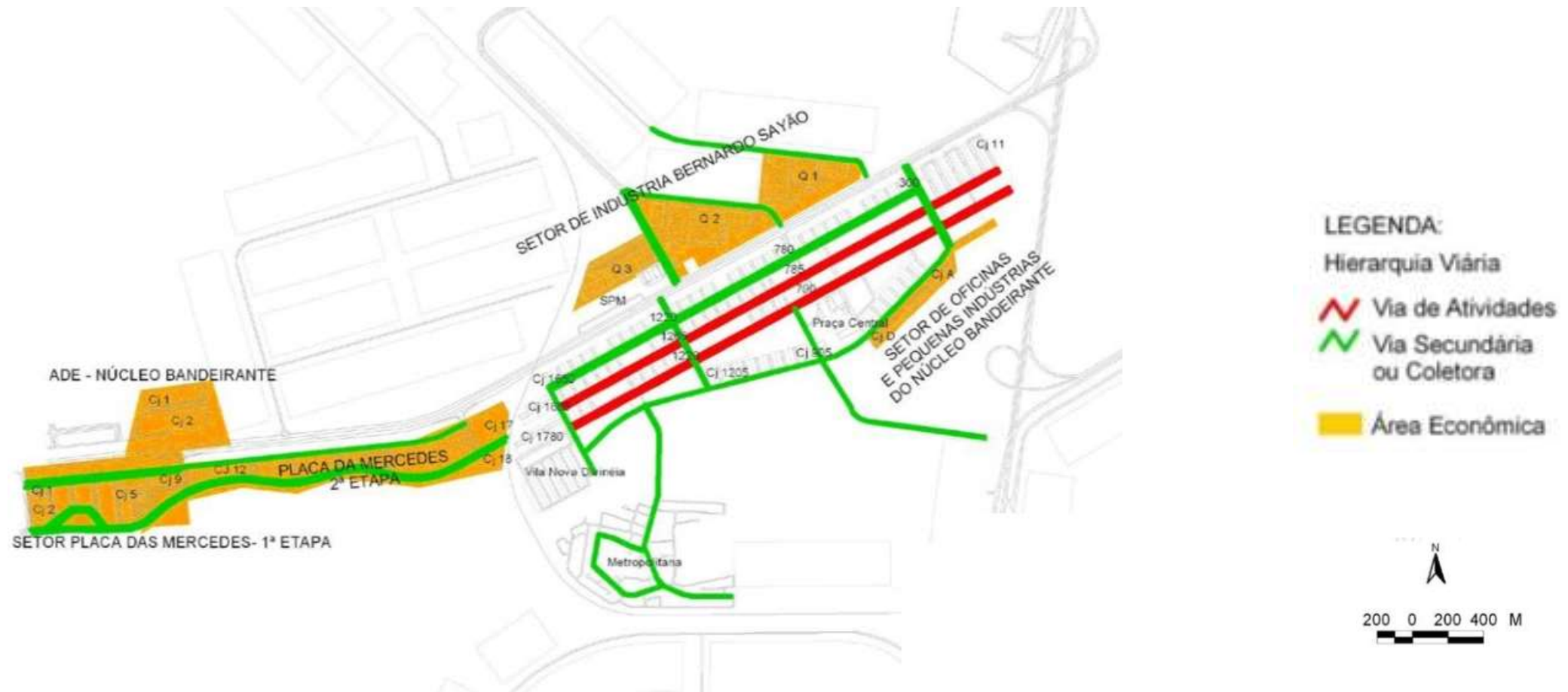
- Trecho aéreo secundário
- Trecho enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0
Gambiarra	0
Outros	0
Total	100,00

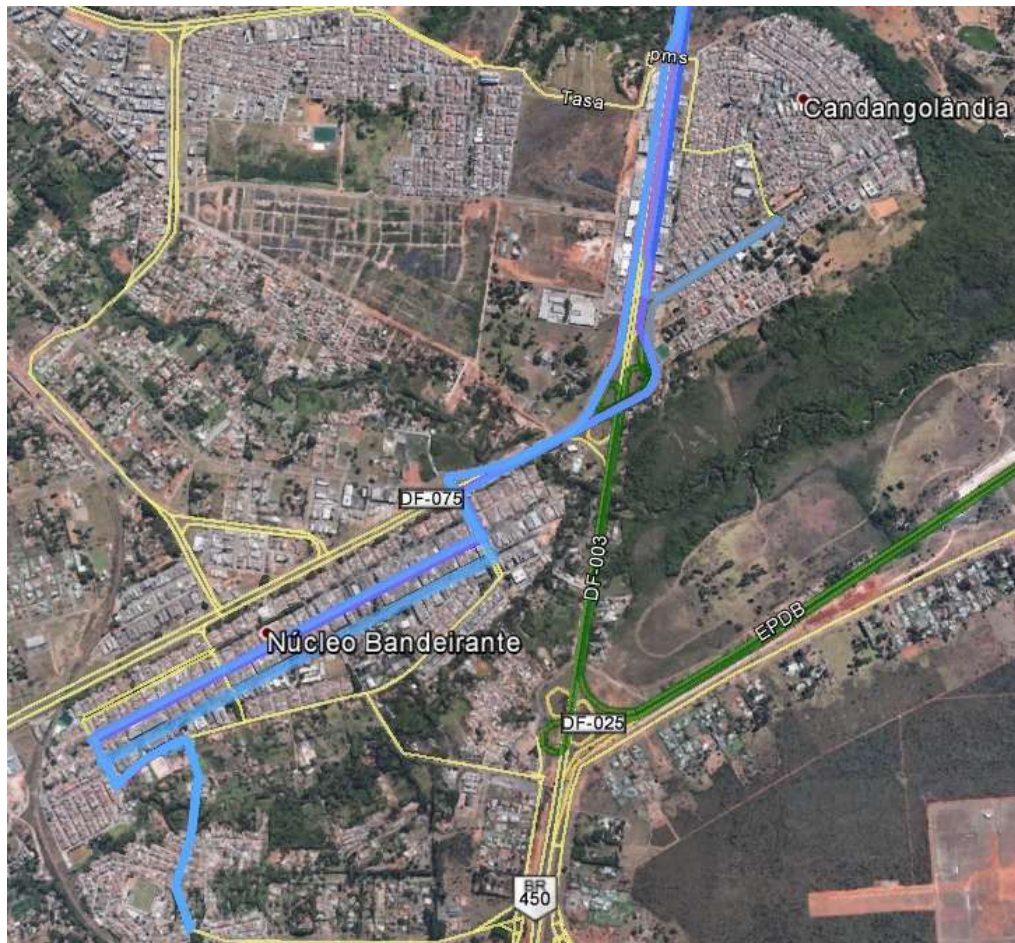
Fonte: PDAD Núcleo Bandeirante 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA VIII – NÚCLEO BANDEIRANTE



Fonte: PDOT 2012



- 08 linhas para o Plano Piloto

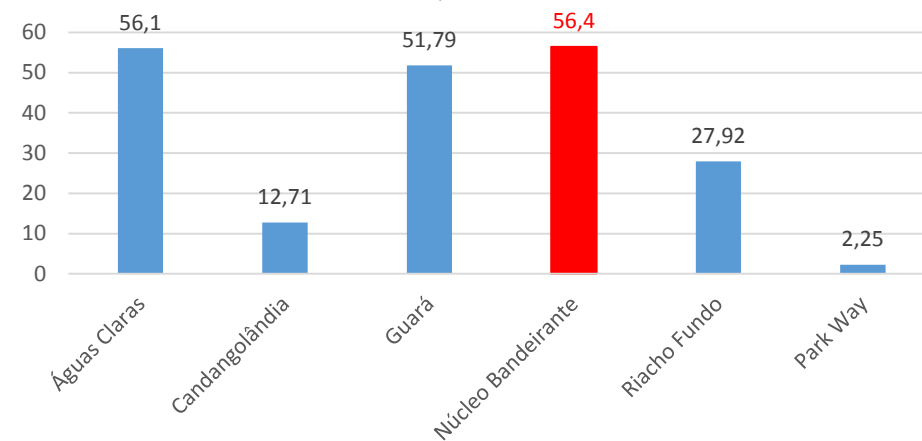


Fonte: www.dftrans.df.gov.br



Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite

Tipo de domicílio PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Núcleo Bandeirante	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Núcleo Bandeirante (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	48,42	75,45	50,08	23,54
2013	42,60	73,10	56,40	26,09
2015	40,40	-	59,60	-

Fonte: PDAD Núcleo Bandeirante 2011, 2013 e 2015



Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL



FÓRUM DESEMBARGADOR HUGO AULER



UPA – UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO



6º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR



11ª DELEGACIA DE POLÍCIA



RODOVIÁRIA

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



EQUIPAMENTOS URBANOS



CAIC - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL À CRIANÇA
Fonte: Toninho Leite



CASA DA CULTURA
Fonte: Toninho Leite



CAESB
Fonte: Toninho Leite



MUSEU DA MEMÓRIA CANDANGA
Fonte: Toninho Leite



MUSEU DA MEMÓRIA CANDANGA
Fonte: Toninho Leite



PLACA ENTRADA DA CIDADE
Fonte: Toninho Leite



CAIC - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL À CRIANÇA
Fonte: Toninho Leite



CASA DA CULTURA
Fonte: Toninho Leite



CAESB
Fonte: Toninho Leite



MUSEU DA MEMÓRIA CANDANGA
Fonte: Toninho Leite



MUSEU DA MEMÓRIA CANDANGA
Fonte: Toninho Leite



PLACA ENTRADA DA CIDADE
Fonte: Toninho Leite



FEIRA PERMANENTE

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS COMERCIAIS



SETOR DE INDÚSTRIA BERNARDO SAYÃO
Fonte: Toninho Leite



SETOR DE INDÚSTRIA BERNARDO SAYÃO
Fonte: Toninho Leite



SETOR PLACA DA MERCEDES
Fonte: Toninho Leite



SETOR DE POSTOS E MÓTEIS
Fonte: Toninho Leite



SETOR DE POSTOS E MÓTEIS
Fonte: Toninho Leite



SETOR DE POSTOS E MÓTEIS
Fonte: Toninho Leite



ESTÁDIO VASCO VIANA DE ANDRADE
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PARQUE INFANTIL
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PISTA DE SKATE
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



CAMPO DE FUTEBOL
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC AV. CONTORNO
www.panoramio.com/photo/115911416



CAPELA NS APARECIDA: FUNDADA EM 1959 / Tombamento pelo DEPHA/DF
Foto: Toninho Leite



MUSEU HISTÓRICO E ARTÍSTICO Tombamento pelo DEPHA/DF
Fonte: CODEPLAN - Foto: Toninho Leite



DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Ana Luiza Novais

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

Colaboradores: Mônica Velloso, José Messias Alves (DFTrans)