



Fonte: <http://rodrigodelmasso.com.br/wp-content/uploads/2015/08/Vpires-G.jpg>

## RA XXX – Vicente Pires

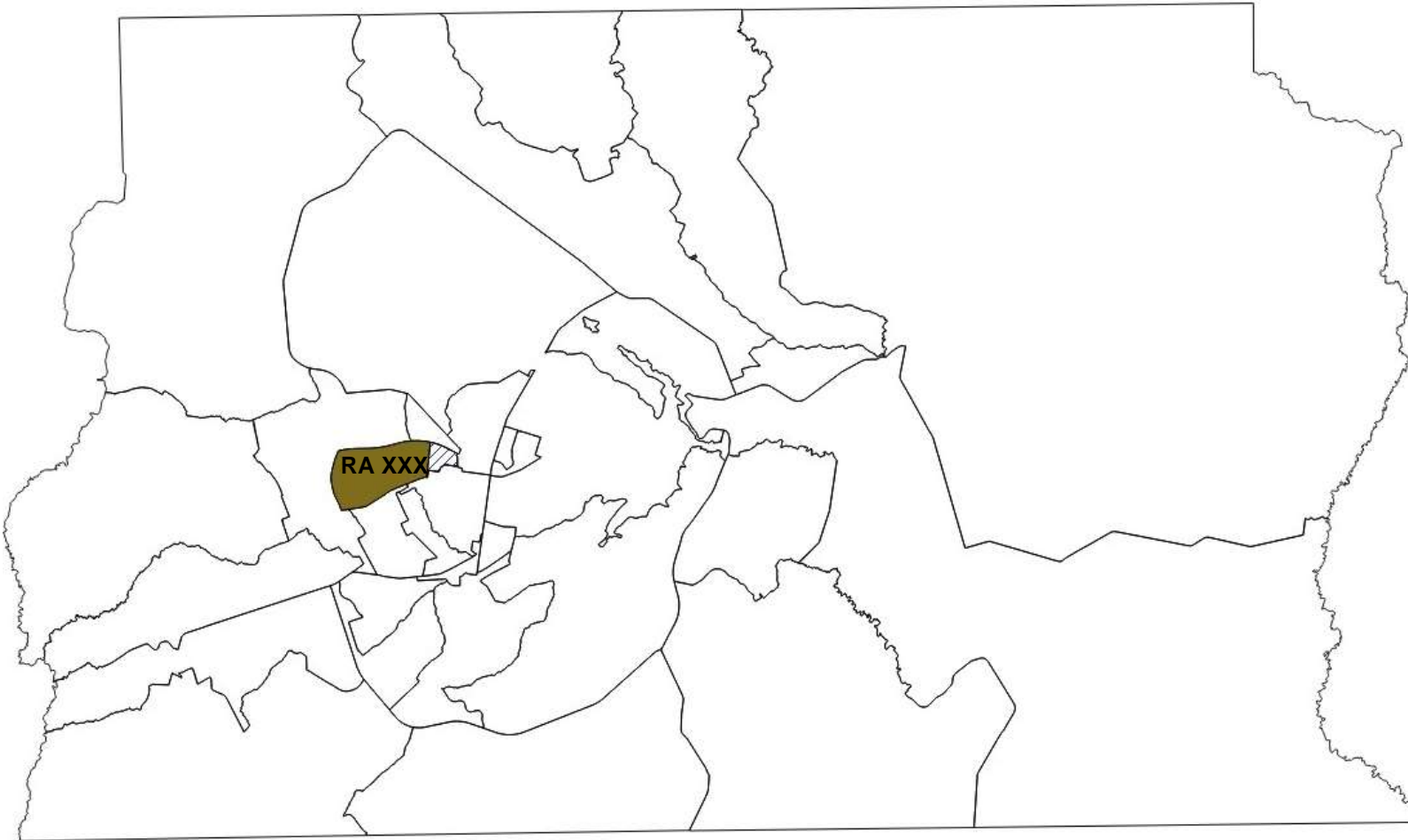
- **Década de 80:** É criada a Colônia Agrícola Vicente Pires, na Região Administrativa de Taguatinga, como parte da política rural do DF. As glebas de 6 ha , destinadas à produção de frutas e hortigranjeiros, eram gerenciadas pela Fundação Zoobotânica, por meio de contrato de arrendamento, por um período de 30 anos, com direito à prorrogação do prazo e de transferência desse direito para seus herdeiros.
- **1991:** Inicia-se a ocupação urbana ao norte da EPTG, em áreas anteriormente rurais das **Colônias Agrícolas Vicente Pires, Samambaia e São José.**
- **1997:** A ocupação urbana dessas áreas é intensificada com o parcelamento das glebas rurais na forma de condomínios horizontais, dispersos e desconectados dos núcleos urbanos consolidados.
- **2008:** A Lei 814/2008 de 26/05/2008 criou o **Setor Habitacional Vicente Pires**
- **2009:** Em 26 de maio foi criada a **Região Administrativa XXX - Vicente Pires**, por meio da Lei nº 4.327, desmembrada da RA Taguatinga
- O **nome** da Região Administrativa é atribuído à Colônia Agrícolas Vicente Pires que foi assim denominada devido ao córrego existente na região



Fonte: <http://www.jornaldebrasil.com.br/cidades/mais-uma-etapa-para-legalizacao-de-vicente-pires-foi-concluida/>

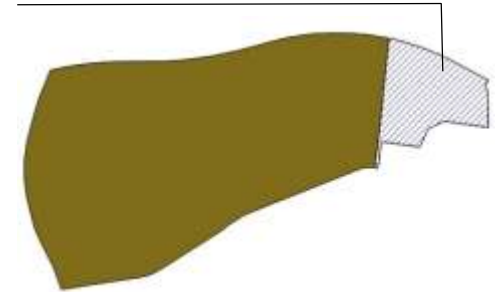
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN

## Localização da RA XXX –Vicente Pires no Distrito Federal

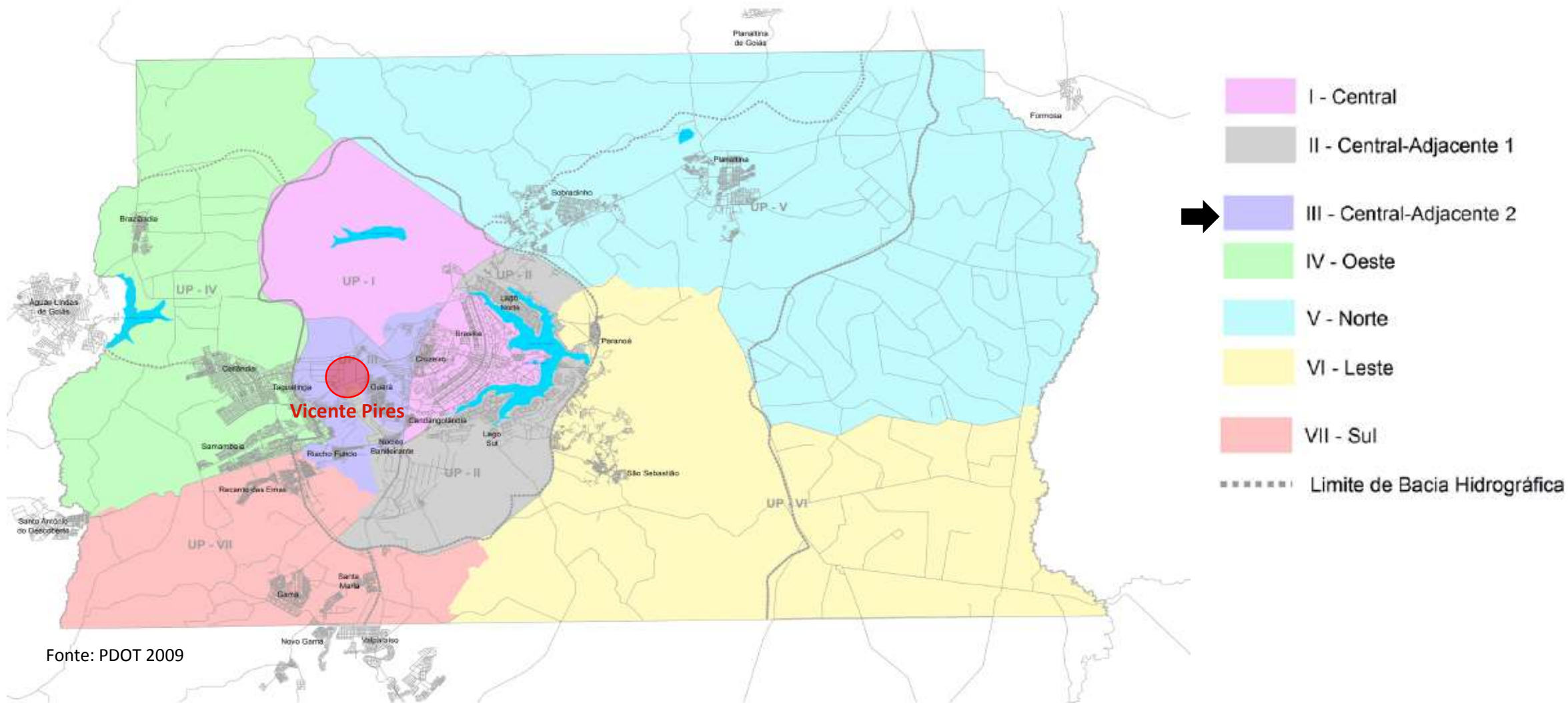


**Nota:** A divisão territorial da RA XXX – Vicente Pires, aqui apresentada, foi definida para fins exclusivos da elaboração da PDAD e não altera a divisão territorial oficial constante do Decreto 15513/94.

STRC, SIN e SIA





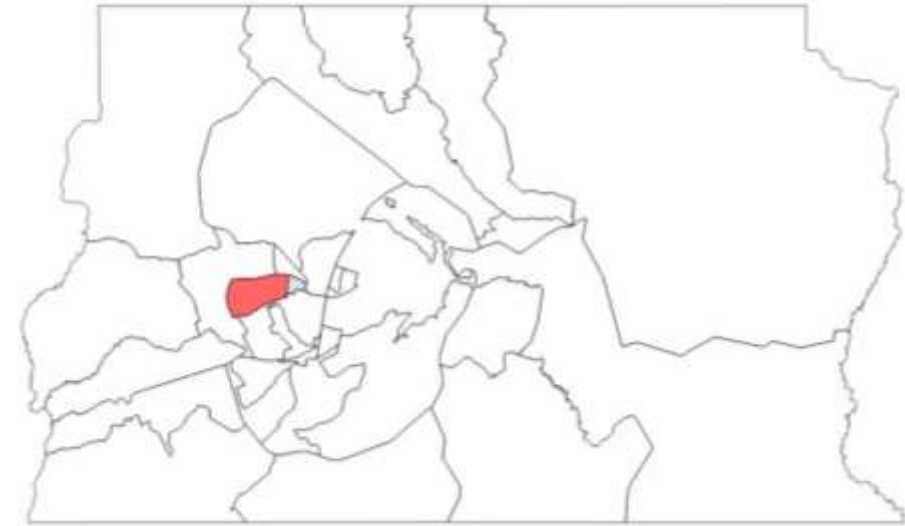


A RA **Vicente Pires** está situada na **Unidade de Planejamento Territorial Central-Adjacente 2 - UPT III**, que abrange também as RA do **Guará, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo, Águas Claras, SIA e SCIA Estrutural**

## RA XXX – VICENTE PIRES



## DISTRITO FEDERAL

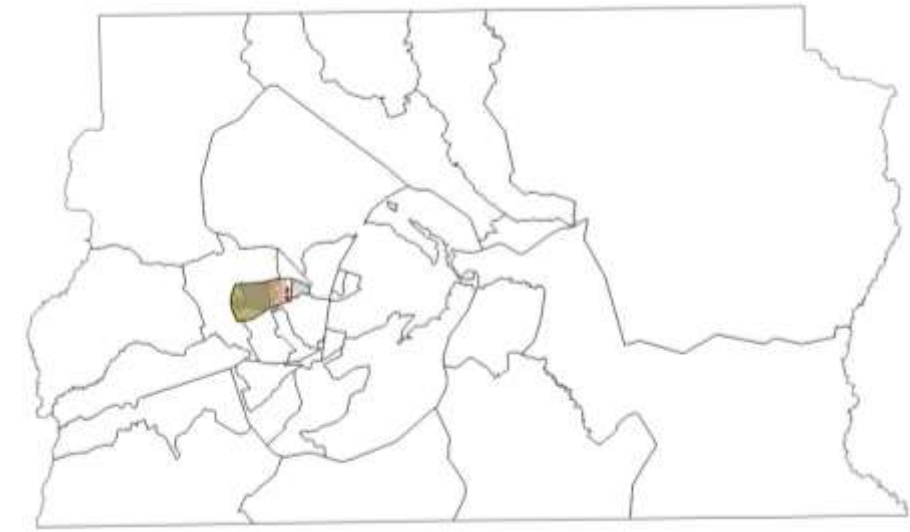


### Limites:







- **Norte:** RA III – Taguatinga e RA XXV - SCIA
- **Sul:** RA III – Taguatinga, RA XX – Águas Claras e RA X - Guarά
- **Leste:** RA III – Taguatinga
- **Oeste:** RA XXV – SCIA, RA XXIX – SIA e RA X – Guarά.

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps

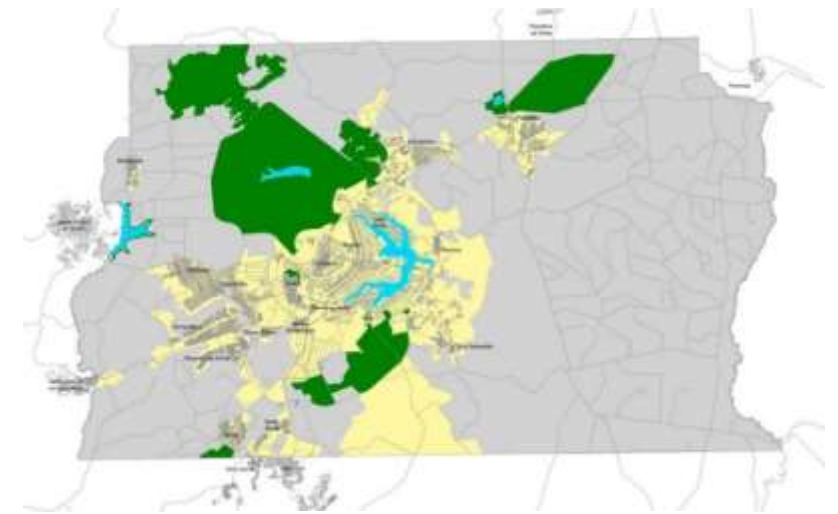
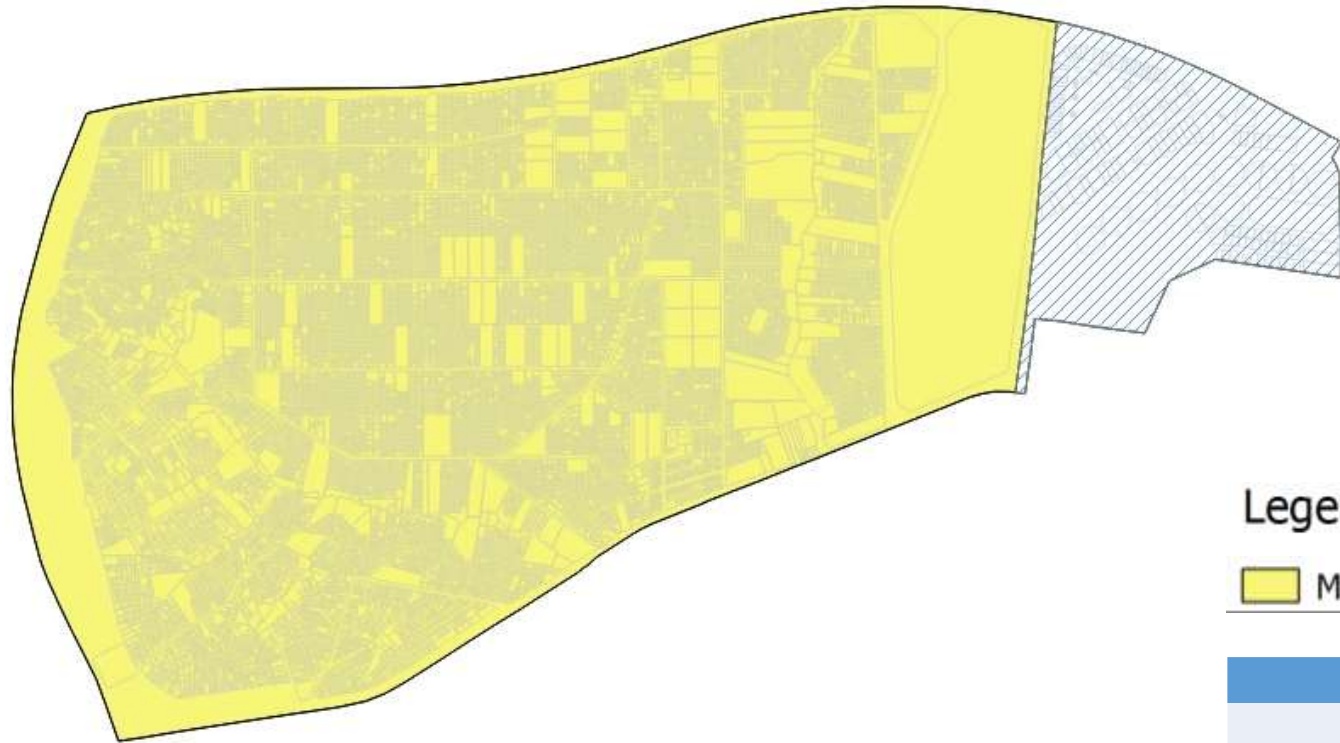




### Legenda

-  Ocupação Urbana 1975
-  Ocupação Urbana 1991
-  Ocupação Urbana 1997
-  Ocupação Urbana 2004
-  Ocupação Urbana 2009
-  Ocupação Urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

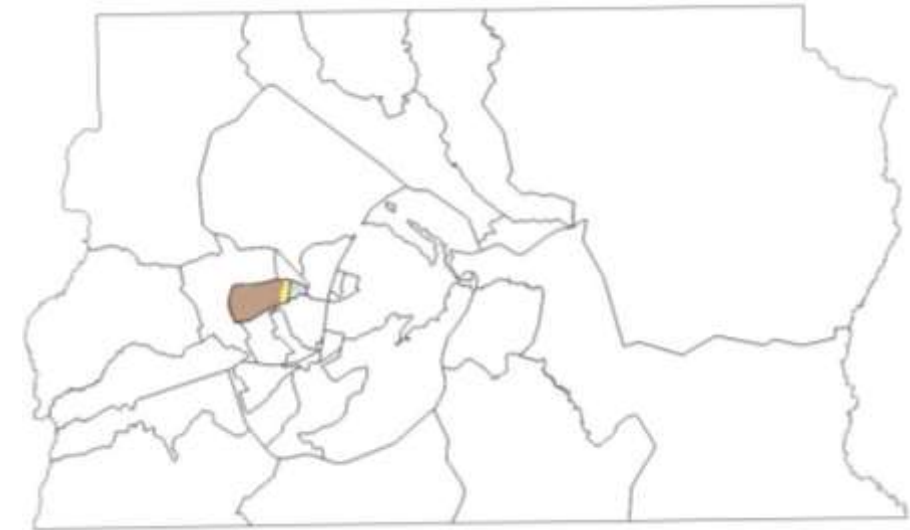
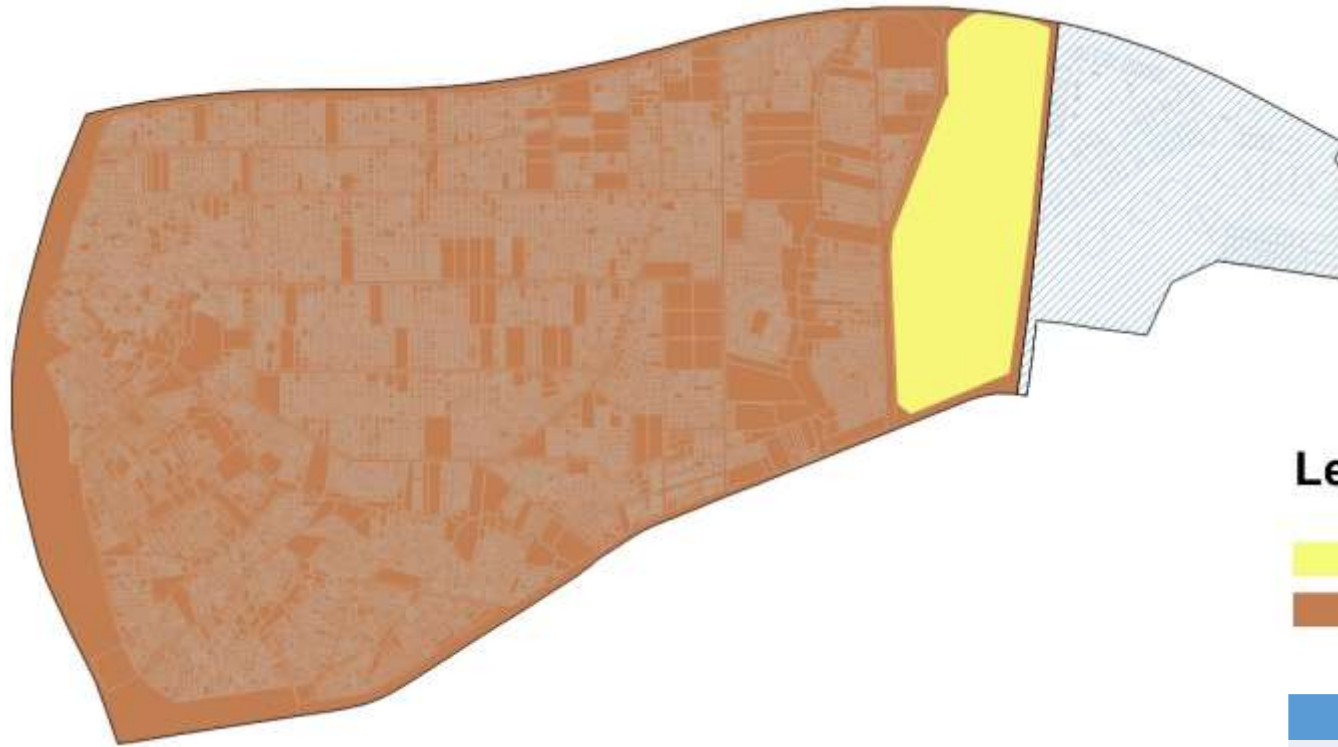
PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

Legenda

 Macrozona Urbana

Áreas Territoriais: Vicente Pires (Em ha)							
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Proteção Integral	%	Total	%
2.574.01	100	0,00	0	0,00	0	2.574,01	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



**Legenda**

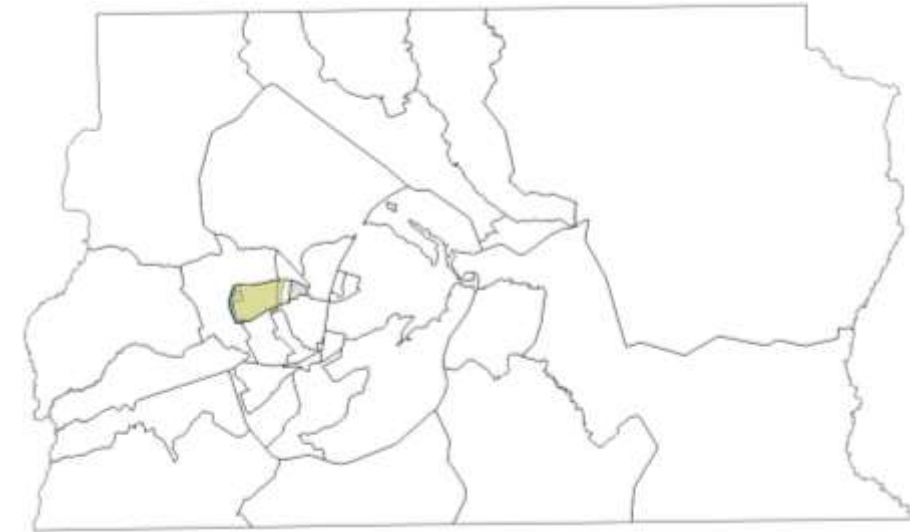
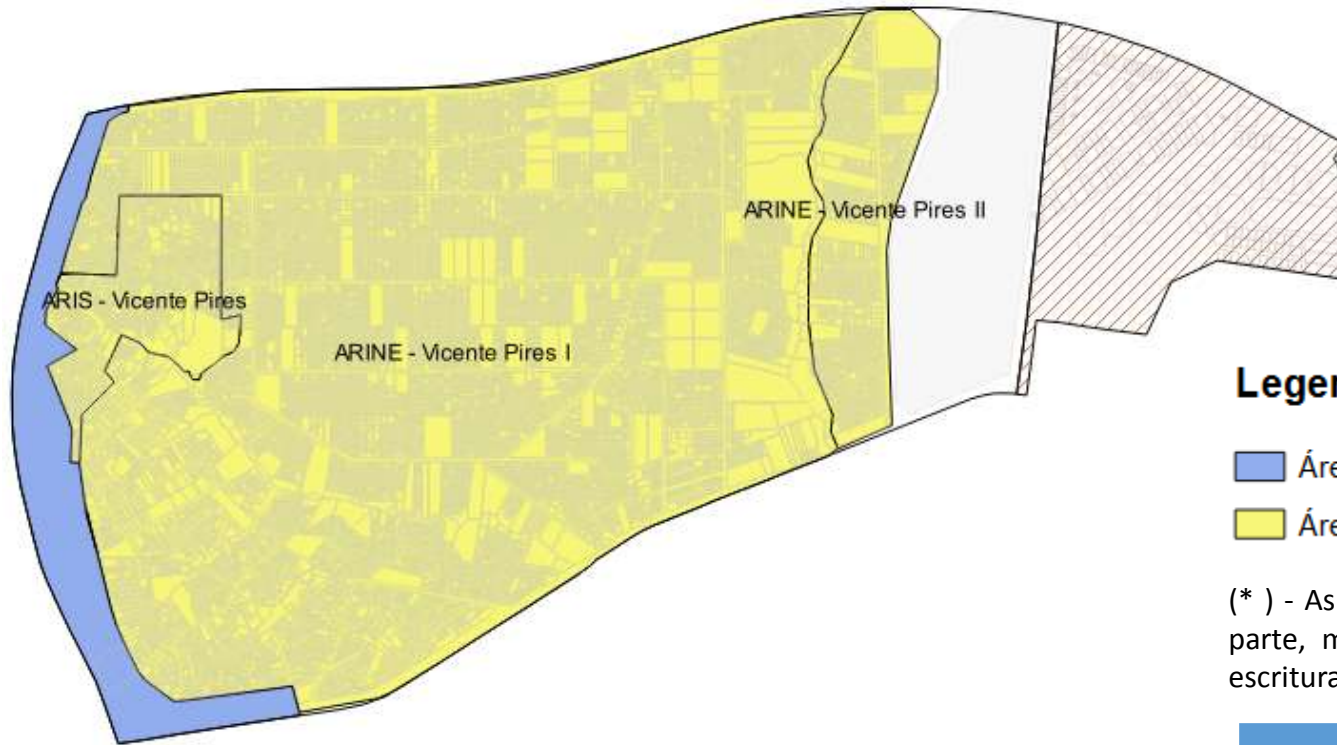
- Área urbanizável
- Área urbana ocupada



Áreas Territoriais – Vicente Pires (Em ha)					
Área ocupada	%	Área urbanizável	%	Total	%
2.359,35	91,66	214,66	8,34	2.574,01	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD





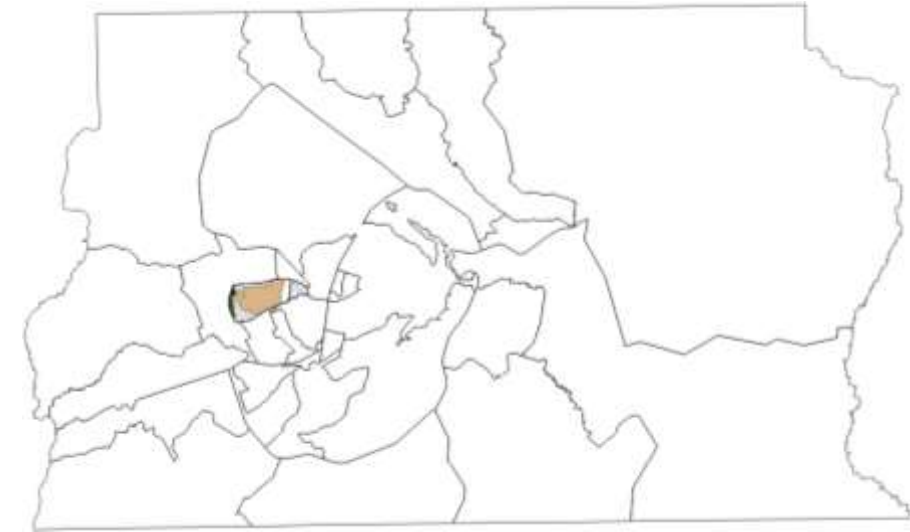
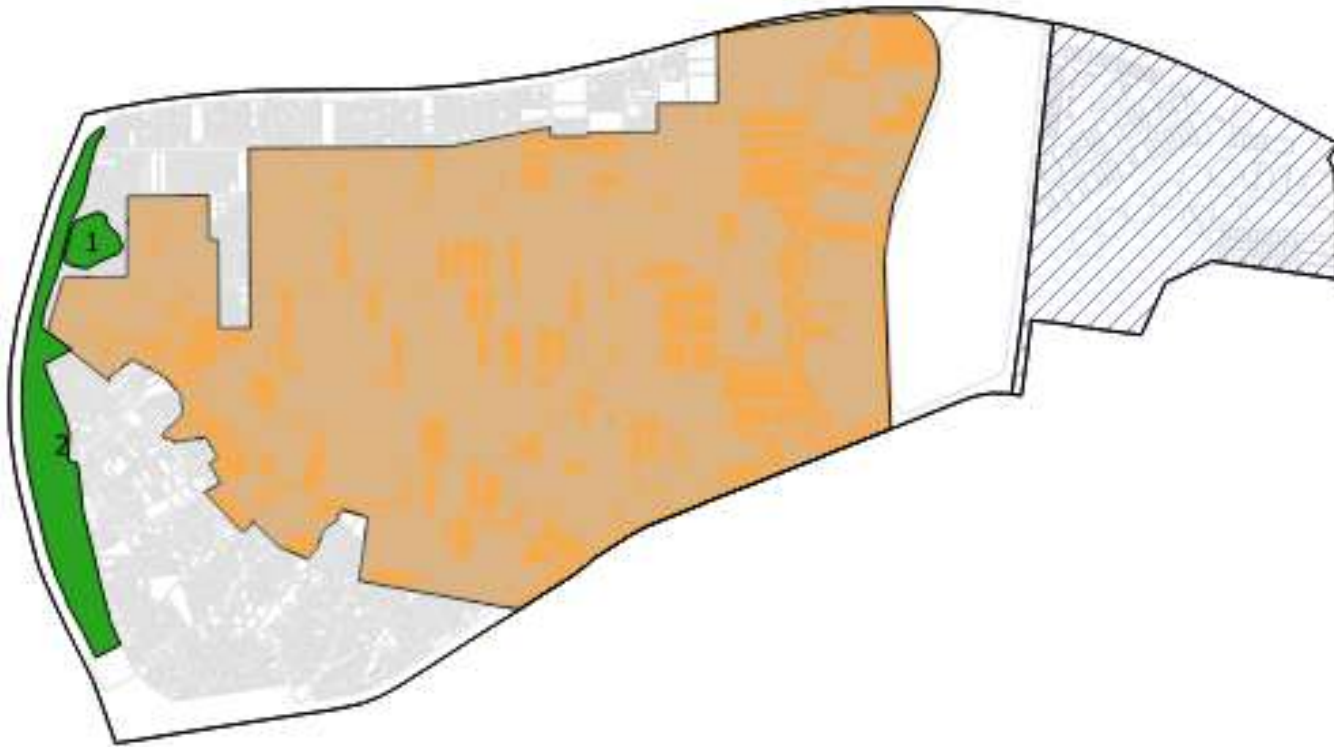
**Legenda**

- Áreas urbanas formais (\*)
- Áreas urbanas de regularização


(\* ) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Vicente Pires (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
210,01	8,90	2.149,34	91,10	2359,35	100



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



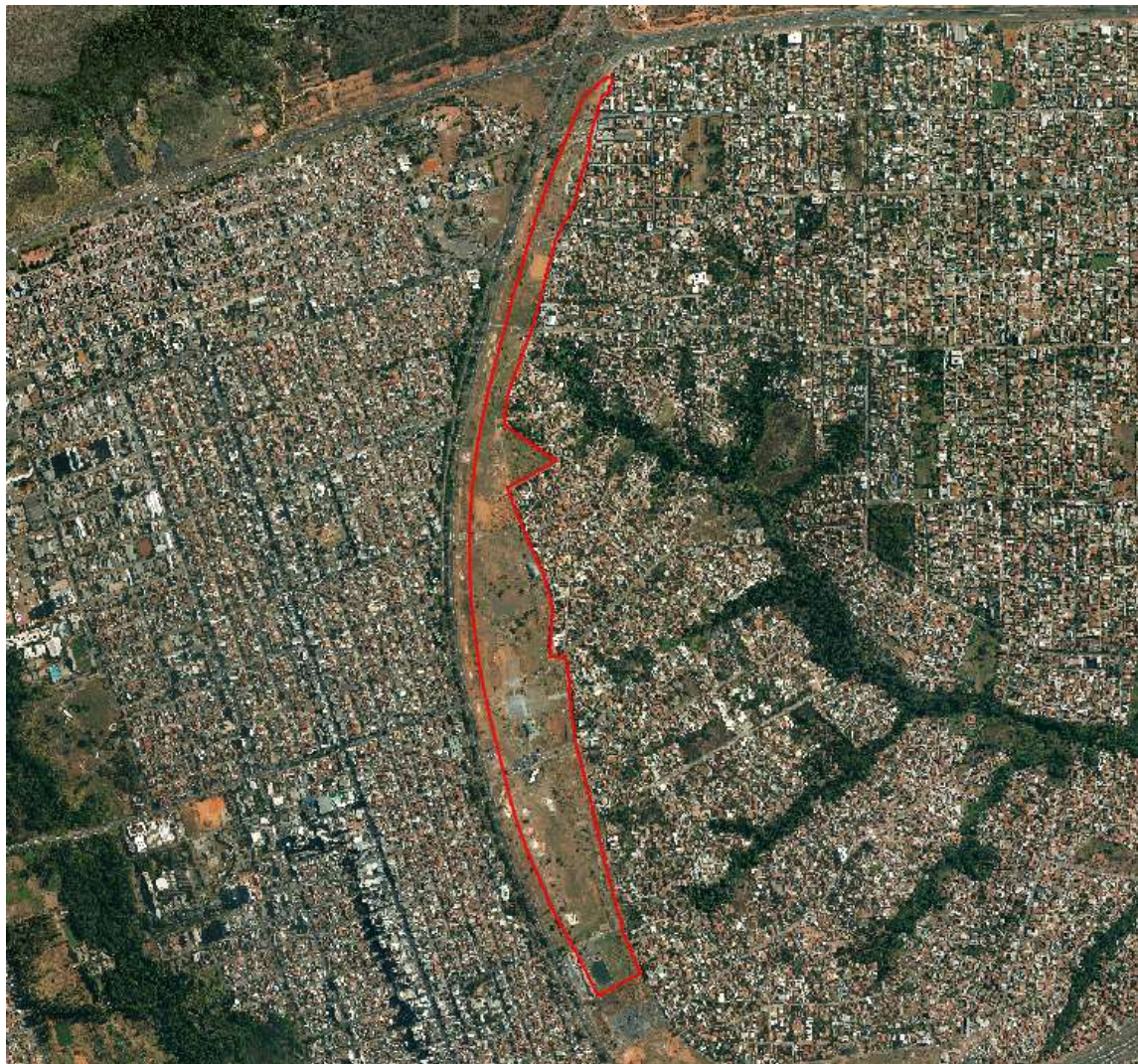
### Legenda

 APA - Planalto Central

### Parques

-  1 - Parque Ecológico Irmão Afonso Hauss
-  2 - Parque de Uso Múltiplo Taguaparque



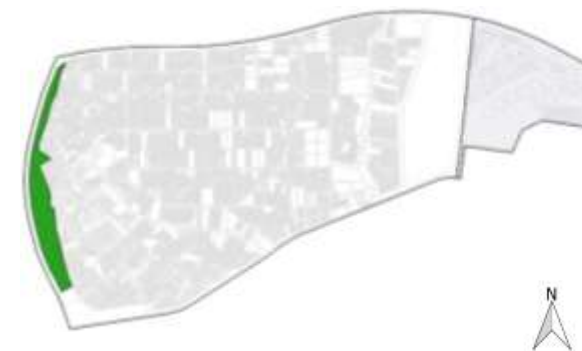


**Criação:** Decreto Nº 28.925, de 07 de abril de 2008

**Área:** 89,8192 hectares

**Objetivos:** proteger e recuperar recursos hídricos, edáficos e genéticos; estimular o desenvolvimento de educação ambiental, das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza; recuperar as áreas degradadas e sua revegetação com espécies nativas da biota local; estimular as atividades esportivas, culturais e de turismo.

Fonte: Decreto Nº 28.925



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD





Fonte: Google Earth



PARQUE DE USO MÚLTIPLO TAGUAPARQUE





Fonte: Google Earth



**PARQUE DE USO MÚLTIPLO TAGUAPARQUE**

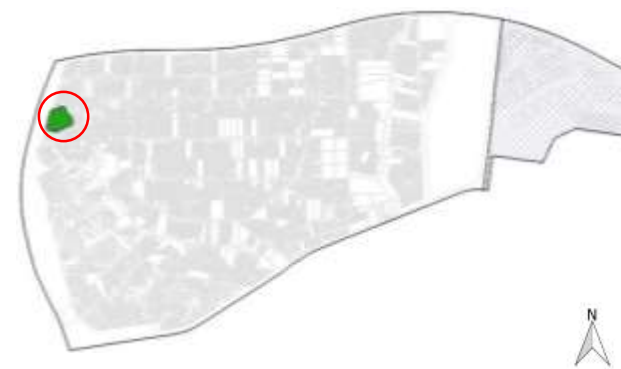




## Parque Ecológico Irmão Afonso Hauss

Antigo Parque Ecológico Santuário dos Pássaros de Taguatinga, que teve seu nome alterado pelo Decreto nº 19.619, de 23 de setembro de 1998

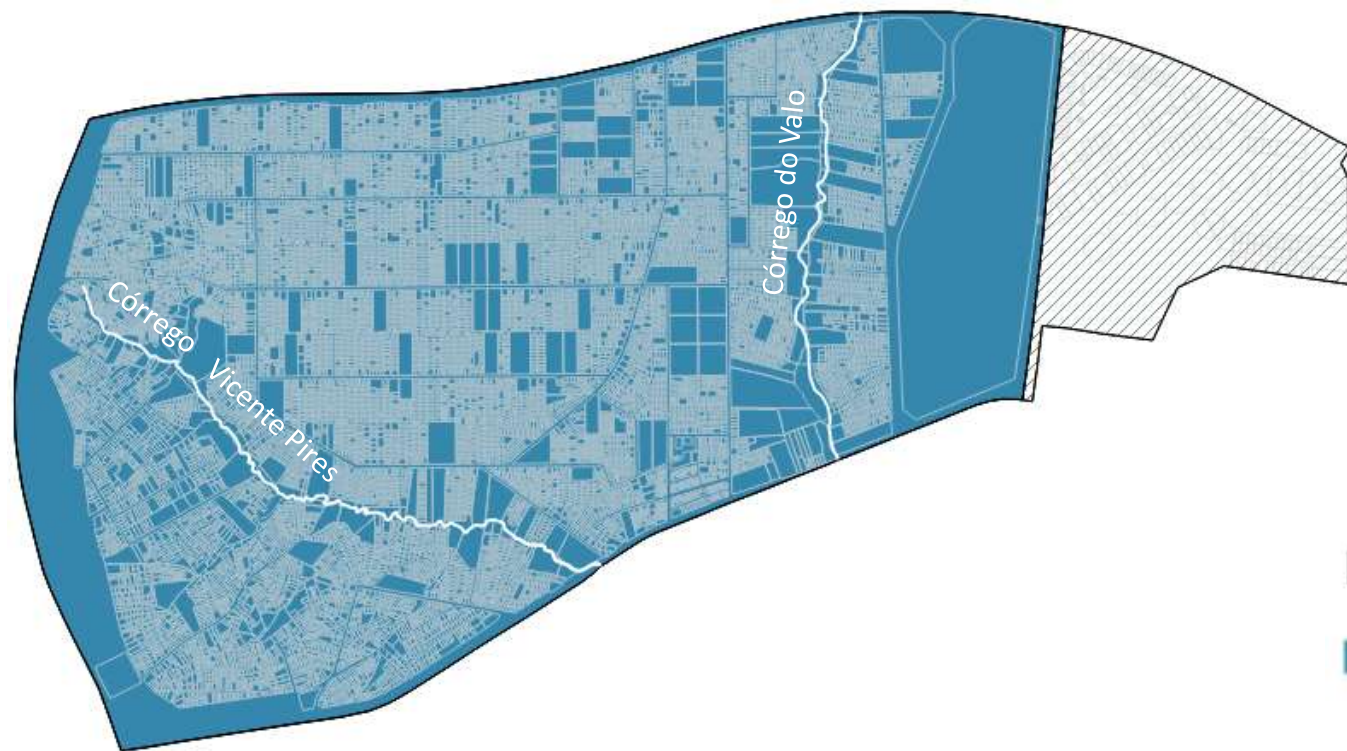
Parque inteiramente ocupado por lotes urbanos, de forma irregular.



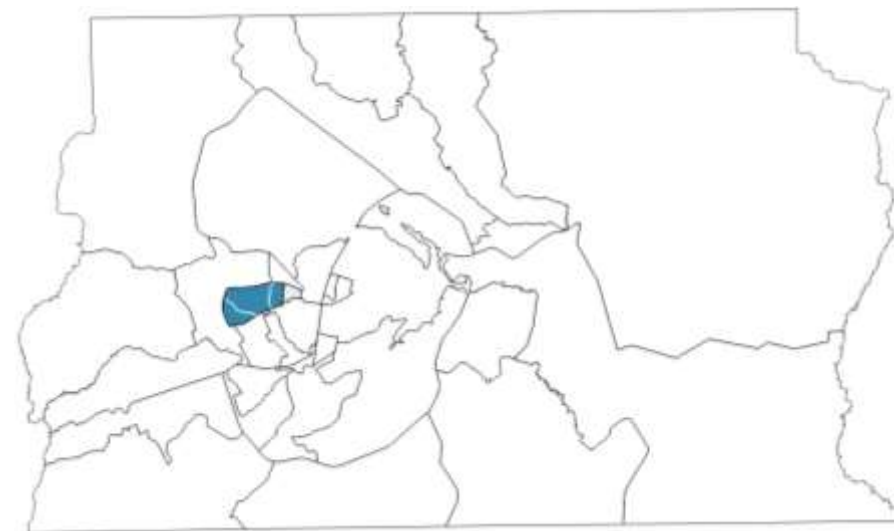
Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



# RA XXX – VICENTE PIRES



## DISTRITO FEDERAL

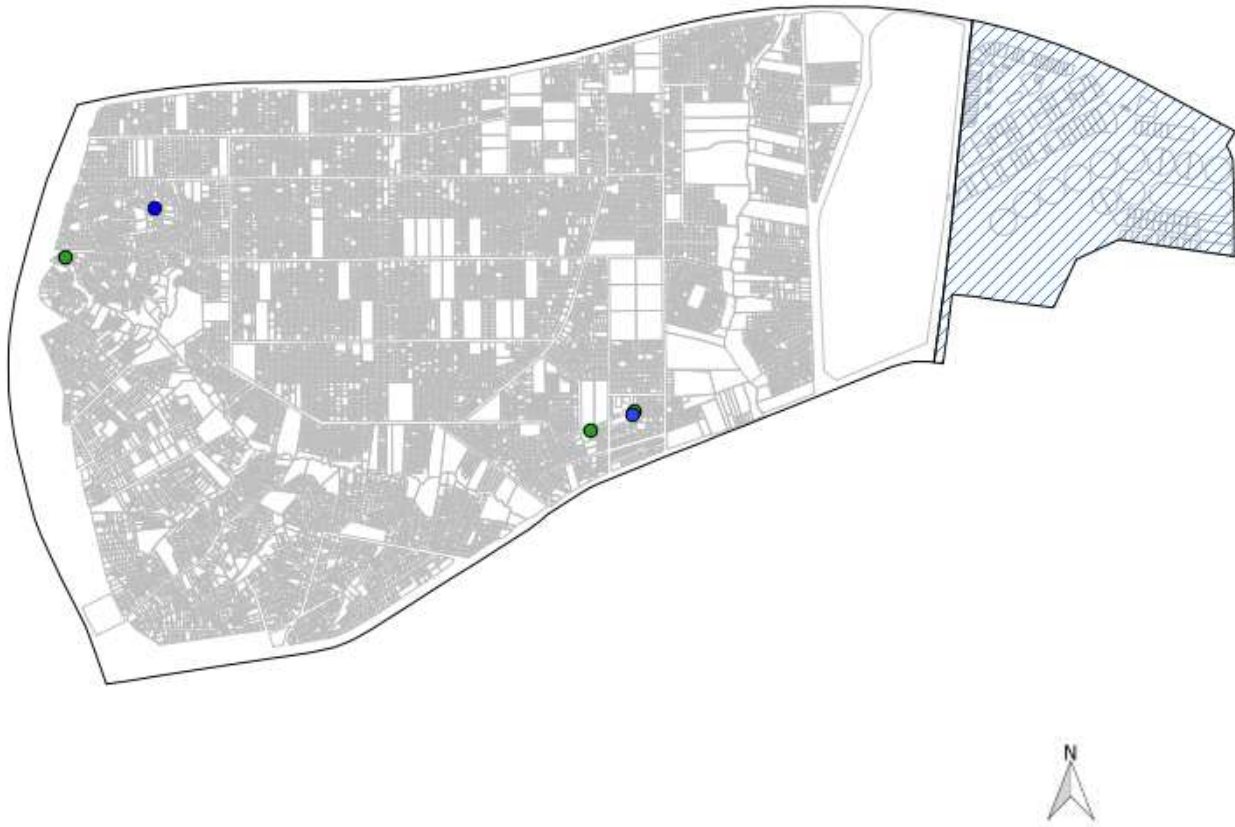


### Legenda

 Bacia do Lago Paranoá



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



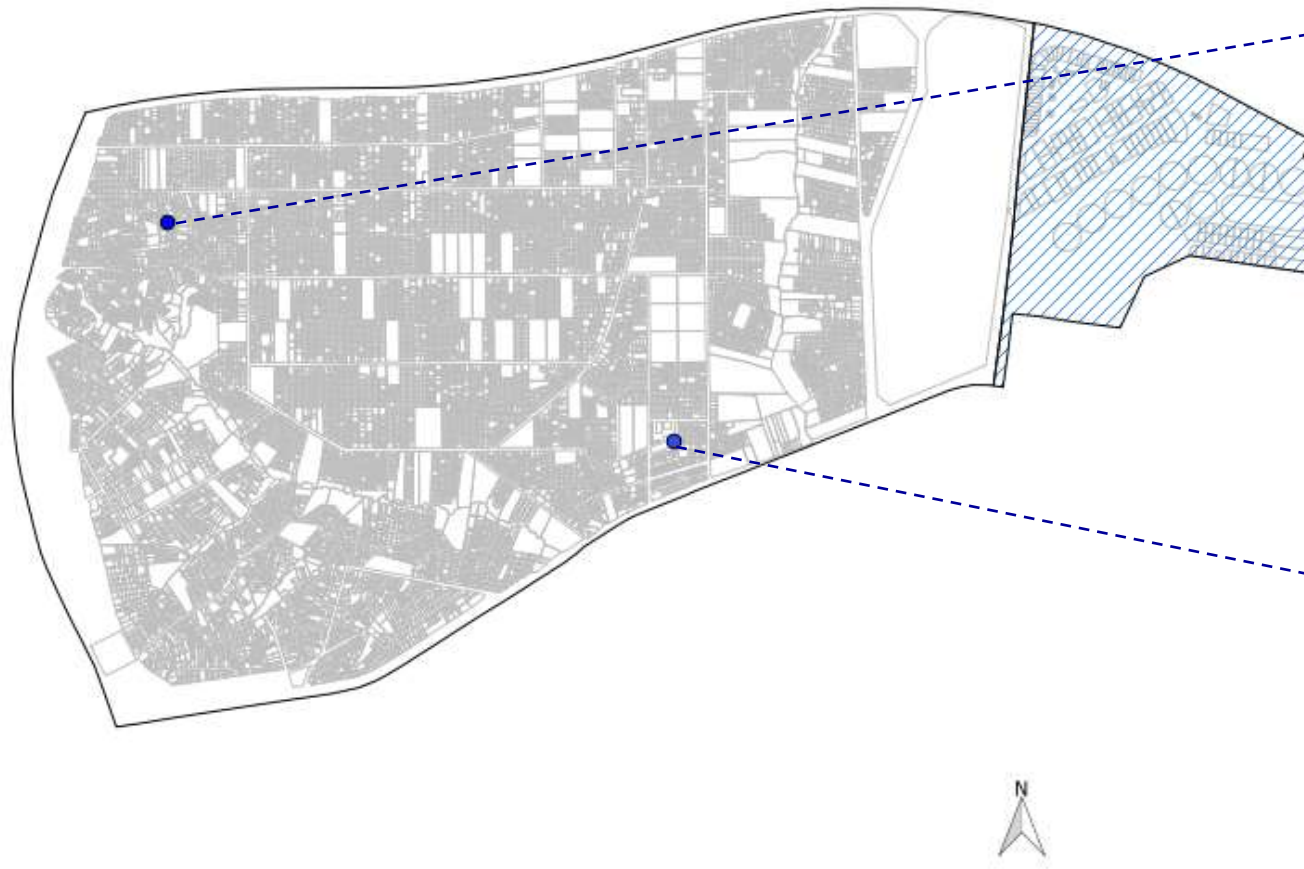
## Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 01 Delegacia (38ª Delegacia de Polícia);
- 02 postos de segurança comunitária;
- 02 Escolas públicas

Fonte: Segeth e Anuário DF

## Legenda

- Educação
- Segurança



Escola Classe 02 Colônia Agrícola São José  
Fonte: <http://comunidade.maiscomunidade.com/>



Escola Classe Colônia Agrícola Vicente Pires  
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD





Posto Policial 088  
Fonte: Google Maps



38ª DELEGACIA DE POLÍCIA  
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



## Legenda

— Rede de Água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	98,12
Poço/Cisterna	0,50
Poço Artesiano	1,00
Outros	0,38
Total	100,00

Fonte: PDAD Vicente Pires 2016





## Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	23,40
Fossa séptica	62,71
Fossa rudimentar	12,89
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	1,00
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

Fonte: PDAD Vicente Pires 2016

Obs: A rede de esgoto foi instalada pela Caesb, mas somente parte dos domicílios efetuaram a ligação definitiva, por isso a discrepância entre o mapa e os dados da PDAD.



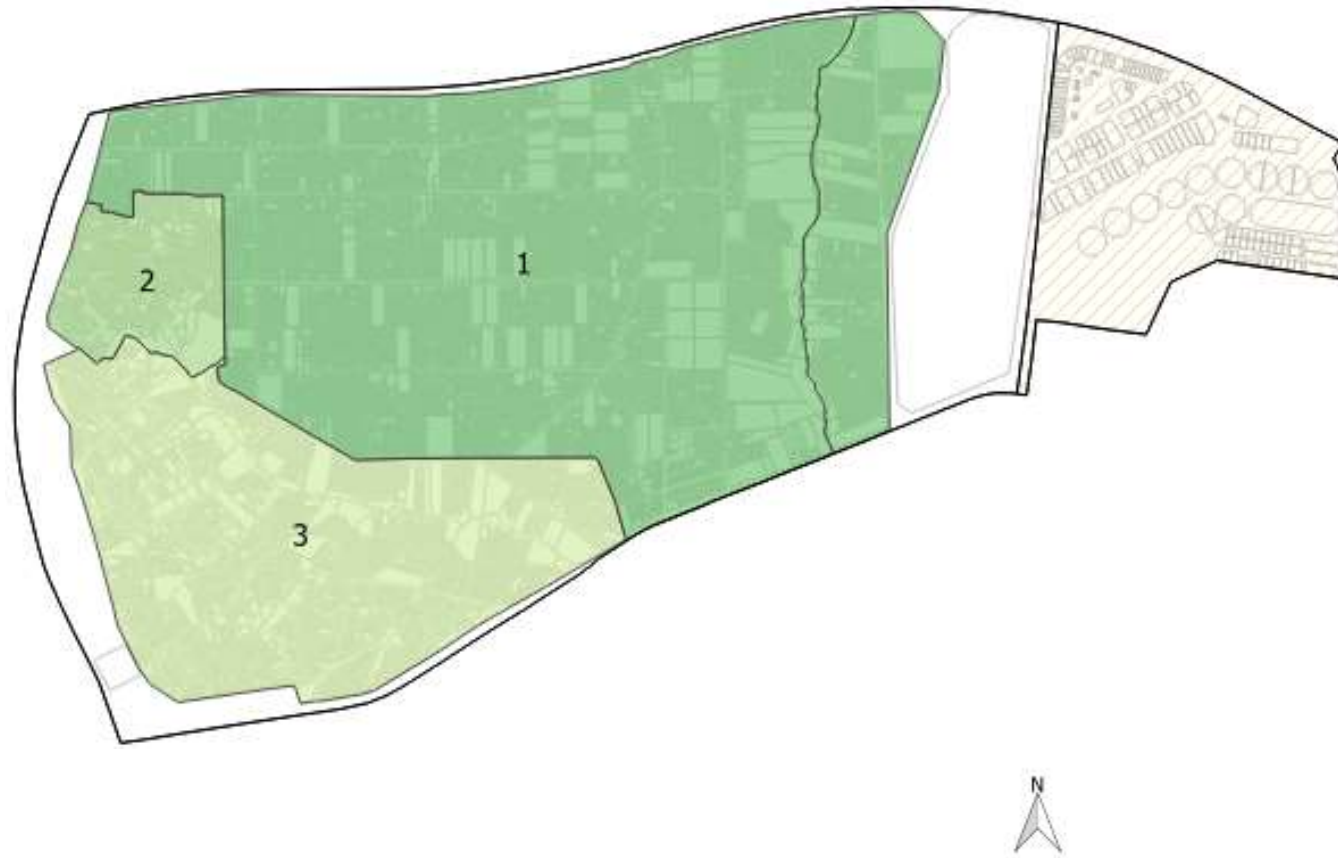
### Legenda

- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	99,12
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,88
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Vicente Pires 2016

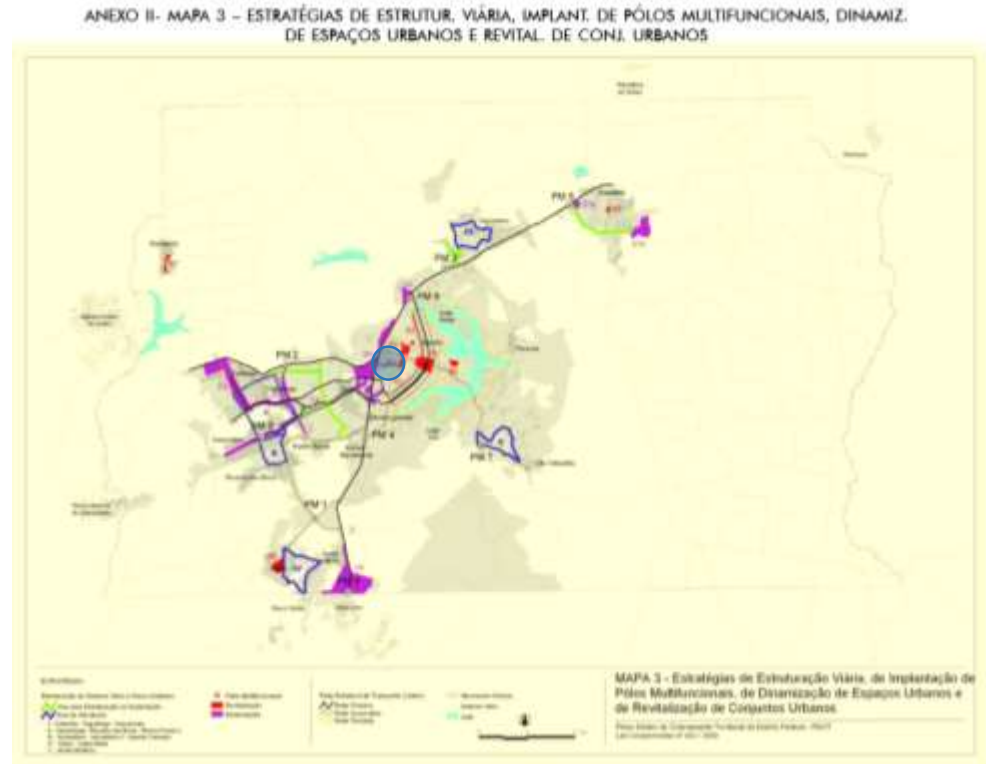
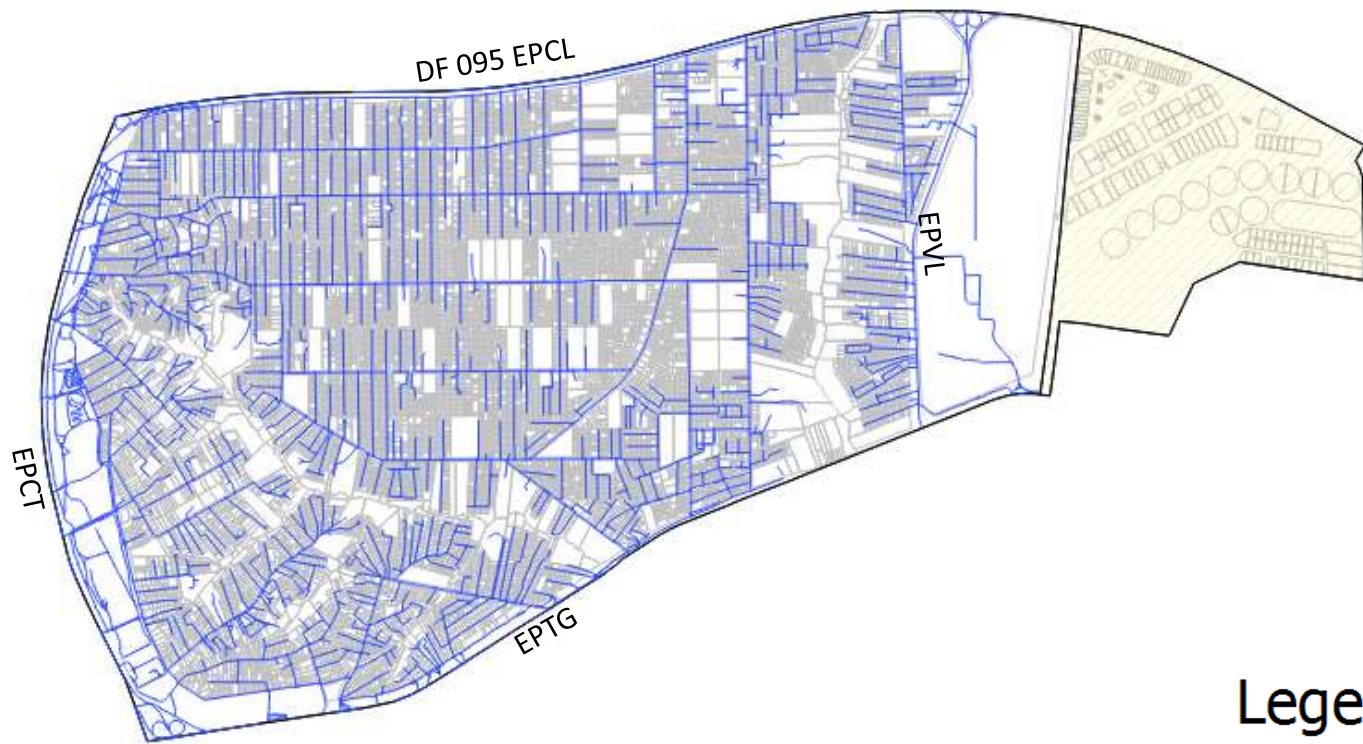




## Legenda

### Setores

- 1 - SH Vicente Pires/Colônia Agrícola Vicente Pires
- 2 - SH Vicente Pires/Colônia Agrícola São José
- 3 - SH Vicente Pires/Colônia Agrícola Samambaia



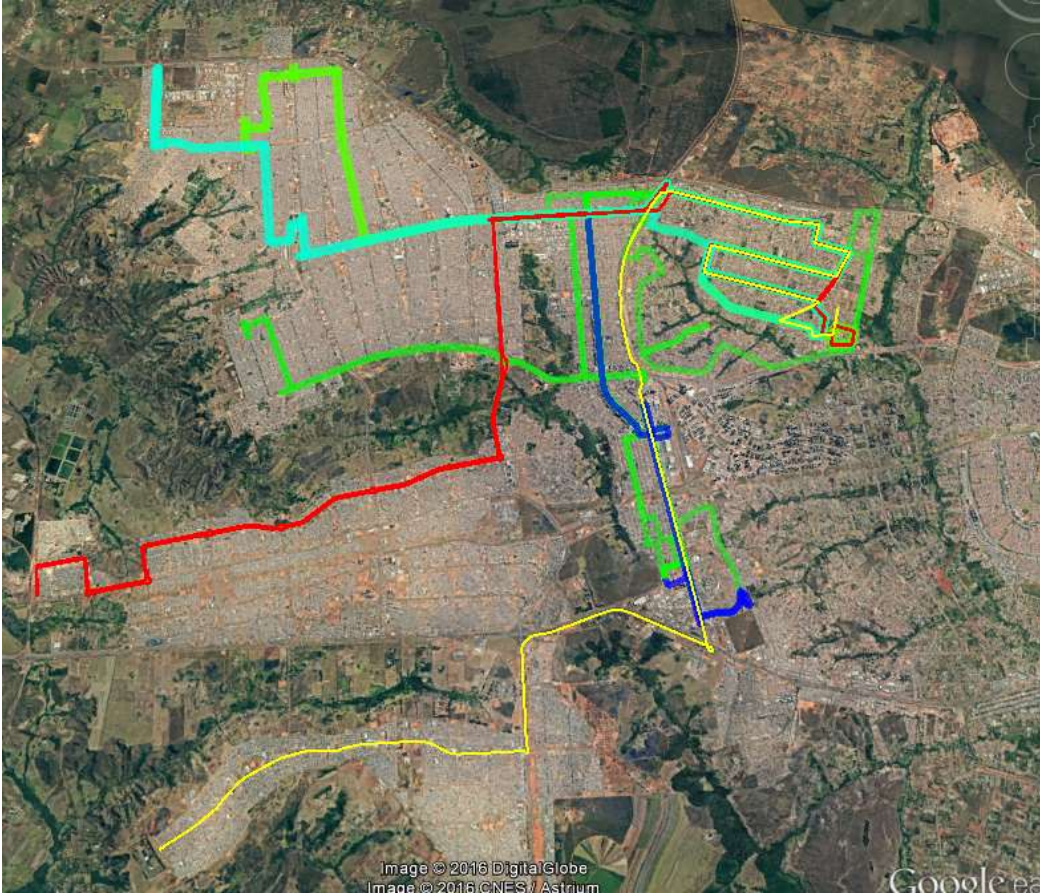
## Legenda

— Sistema Viário

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



## RA XXX – VICENTE PIRES

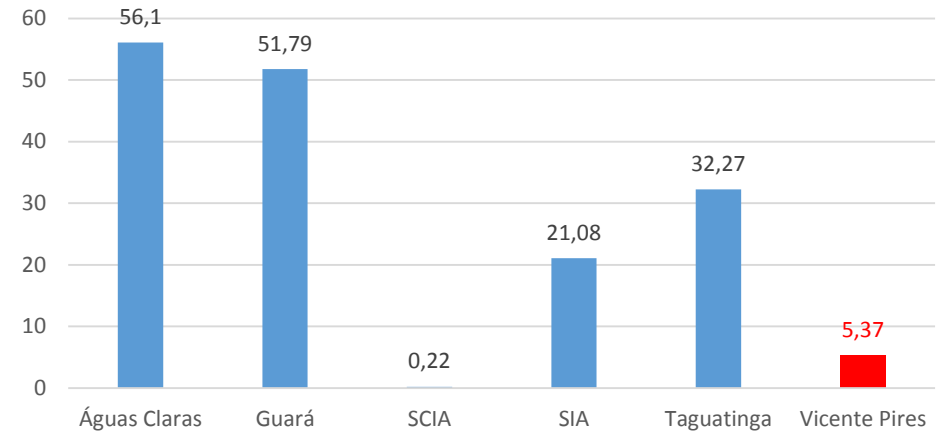


- 02 linhas para o Plano Piloto
- 05 linhas para Taguatinga
- 01 linha para o SIG
- 01 linha para o Recanto das Emas

Fonte: [www.dftrans.df.gov.br](http://www.dftrans.df.gov.br) e Google Earth



Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento +  
Quitinete



Evoluo da Verticalizao

Ano	Casas (%) Vicente Pires	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Vicente Pires (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	97,32	75,45	1,27	23,54
2013	91,83	73,10	5,37	26,09
2015	98,48	-	0,76	-

Fonte: PDAD Vicente Pires 2011, 2013 e 2016

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite





COLÔNIA AGRÍCOLA SAMAMBAIA

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS





Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS - CONDOMÍNIOS





ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE VICENTE PIRES



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DO SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



**EQUIPAMENTOS URBANOS**





FEIRA DO PRODUTOR

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite





PEC – Ponto de Encontro Comunitário -  
Fonte: Google Maps



**DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

**Diretor: Aldo Paviani**

**Equipe Técnica do Estudo:**

**Gerência de Estudos Urbanos**

**Sérgio Jatobá – Gerente**

**Eliana Klarmann**

**Maria Perpétua dos Santos**

**Odílio Ferreira Carvalho Filho**

**Ana Luiza Novais de Melo**

**Ana Carolina Formiga**

**Jade Santana Linhares**

**Colaboradores: Mônica Velloso,**

**José Messias Alves e Alessandro Silva Barbosa (DFTrans)**