Desenvolvimento do

Distrito Federal e Entorno

“O êxito da vida não se mede pelo caminho que você conquistou, mas sim pelas dificuldades que superou no caminho.”

Abraham Lincoln

Roteiro

- ✓Tamanho da RIDE
- ✓Desafios
- ✓Oportunidades e Potencialidades
- ✓Estratégias
- ✓Pólos Produtivos – APLs
- ✓P&D e Logística
- ✓Políticas integrativas
- ✓Engenharia Territorial

DF e Entorno - RIDE

Complexo urbano que se pode aproximar a 5 milhões de habitantes envolvendo 3 unidades Federativas – DF, GO e MG

Desafios

- Necessidade de implementação de novas atividades básicas, condizentes com as peculiaridades (potenciais e restrições) da Região
- Integração das ações e participação de setores público/ privado e da comunidade
- Estabelecimento de Programas de Desenvolvimento e Integração de Setores Regionais por meio de Arranjos Produtivos Locais – APLs
- Necessidade de providenciar potenciais produtivos e de emprego
- Superar a falta de garantia de emprego por parte do Serviço Público Federal e das atividades secundárias (serviços e comércio)

Desafios

- Limitações culturais e logísticas a vencer
- Superar as demandas internas e externos, mas também concorrentes internos e externos
- Fortalecer o "Cinturão da Proteína" na RIDE, preservando determinadas atividades de comercialização e industrialização

Oportunidades e Potencialidades

- Crise mundial de alimentos e as oportunidades que daí podem derivar para a região
- Desenvolvimento de um pólo de produção de proteína de dimensão internacional articulada com a produção agrícola já existente
- Assegurar a competitividade pela adoção de moderna tecnologia, pela capacitação dos recursos humanos e pelo desenvolvimento de diversos segmentos
- Intensificar a vocação regional acumulada

Estratégia Territorial

- Área de encomenda: DF + RIDE
- Tecido produtivo e infraestruturas existentes
- Pólos urbanos inseridos
- Bacias de recursos e impactos
- Definição preliminar do território intrínseco
- Análise dos mercados externos de fornecimento e compradores e definição do território extrínseco

Requisitos

- Plano Estratégico de Desenvolvimento do Centro-Oeste (PEDCO)
  - Aumento da competitividade regional no mercado nacional e externo
  - Inovação e capacitação
  - Redução da dependência da exportação de produtos primários
  - Diversificação e verticalização das cadeias produtivas com vistas à industrialização

Requisitos

- Plano Estratégico de Desenvolvimento do Centro-Oeste (PEDCO)
  - Modernização da infraestrutura
    - Modernização das rodovias
    - Implantação de ferrovias
    - Plataformas logísticas intermodal
  - Desenvolvimento do controle sanitário
  - Reconhecimento internacional da produção sustentável
  - Inventivo à inovação em prol do aumento da produtividade e qualidade do produto

Consolidação de pólos

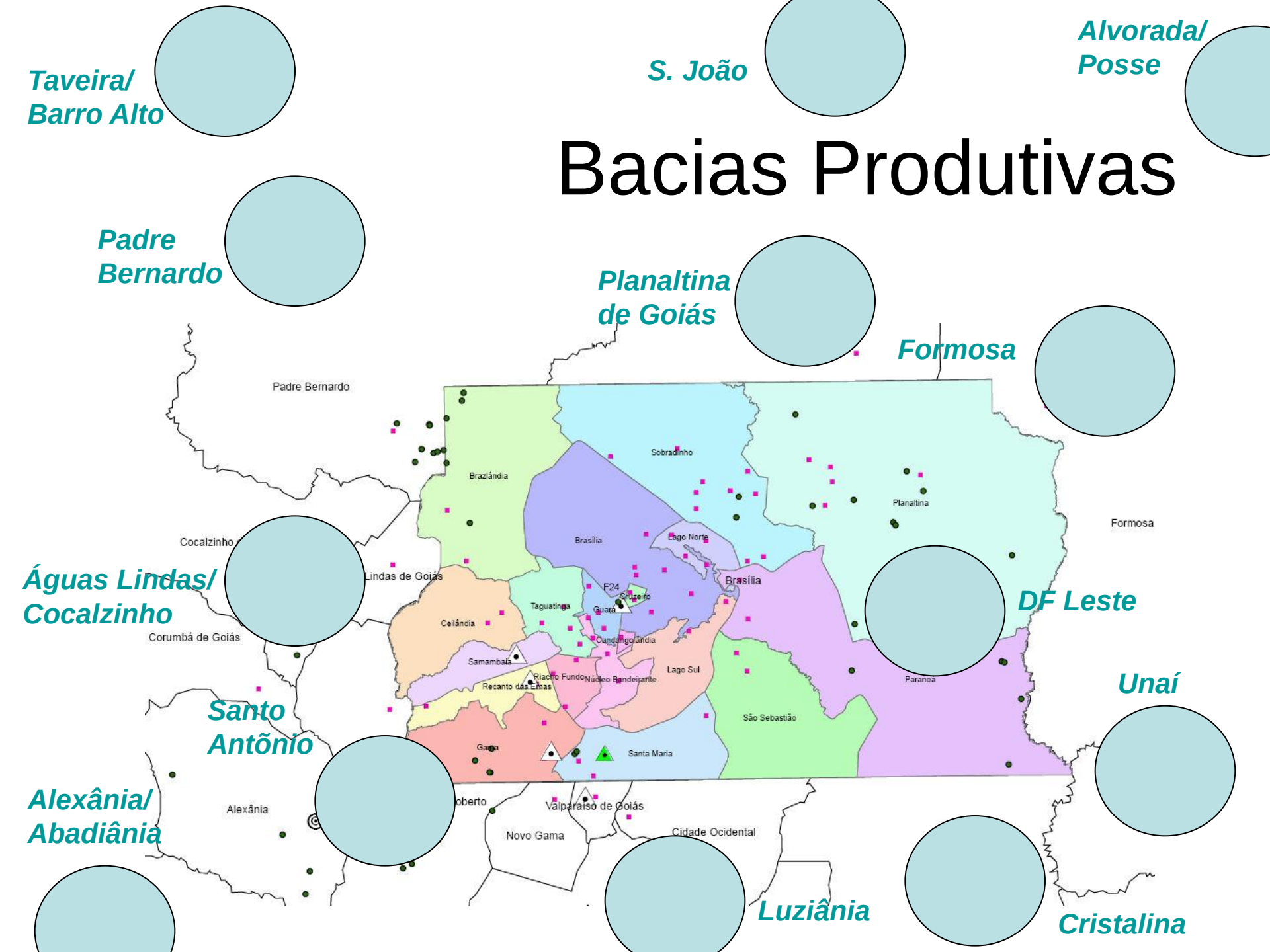
- Bacias produtivas/logísticas (ver adiante)
- Centro de Consolidação de Insumos industriais (importados de outras regiões ou países)
- Pólos industriais
  - Maquinários
  - Ingredientes
- Centros de capacitação e P&D

Critérios para estruturação espacial:

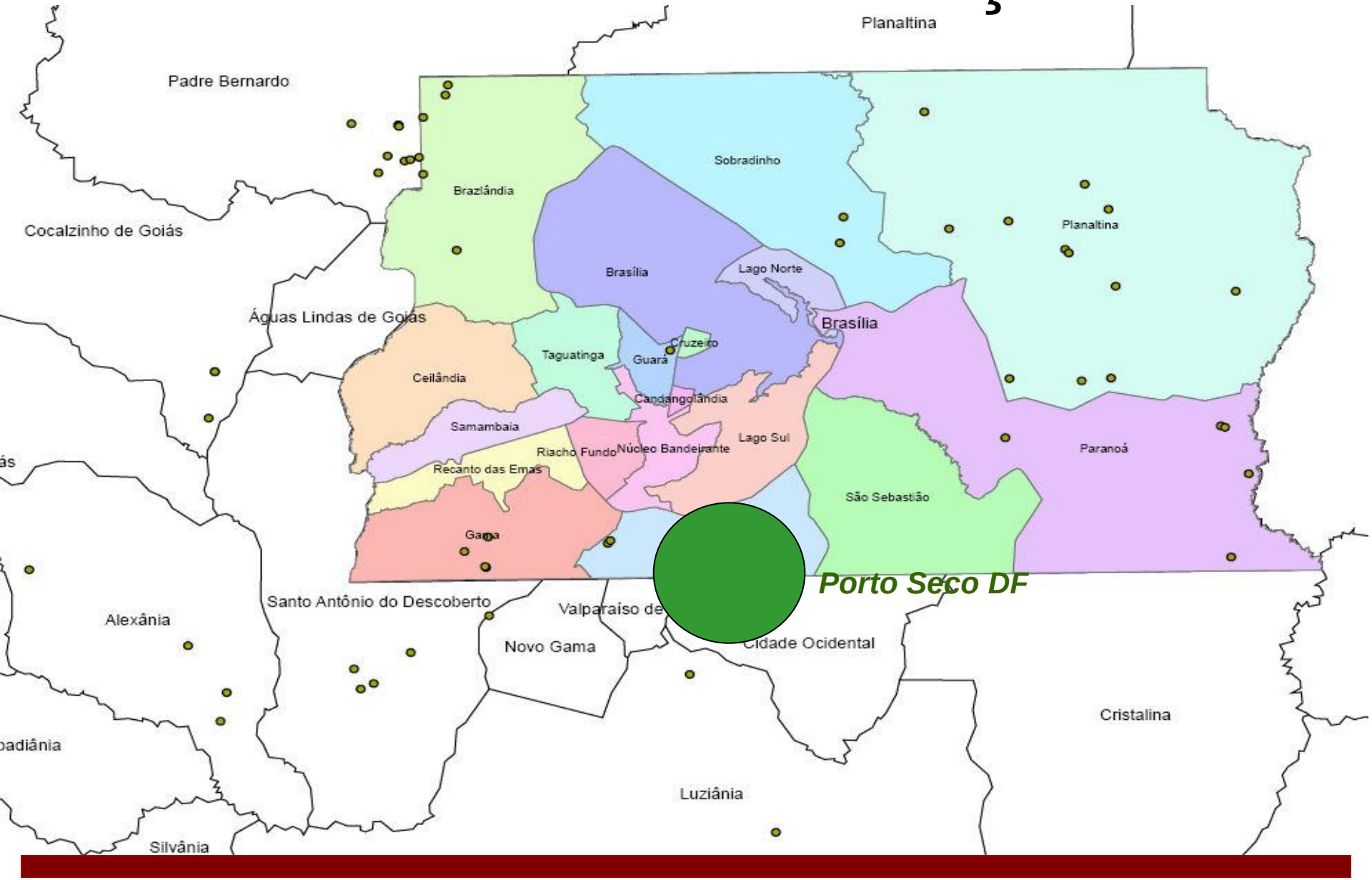
- racionalidade logística (cadeias de suprimento)

- viabilização de novas infraestruturas

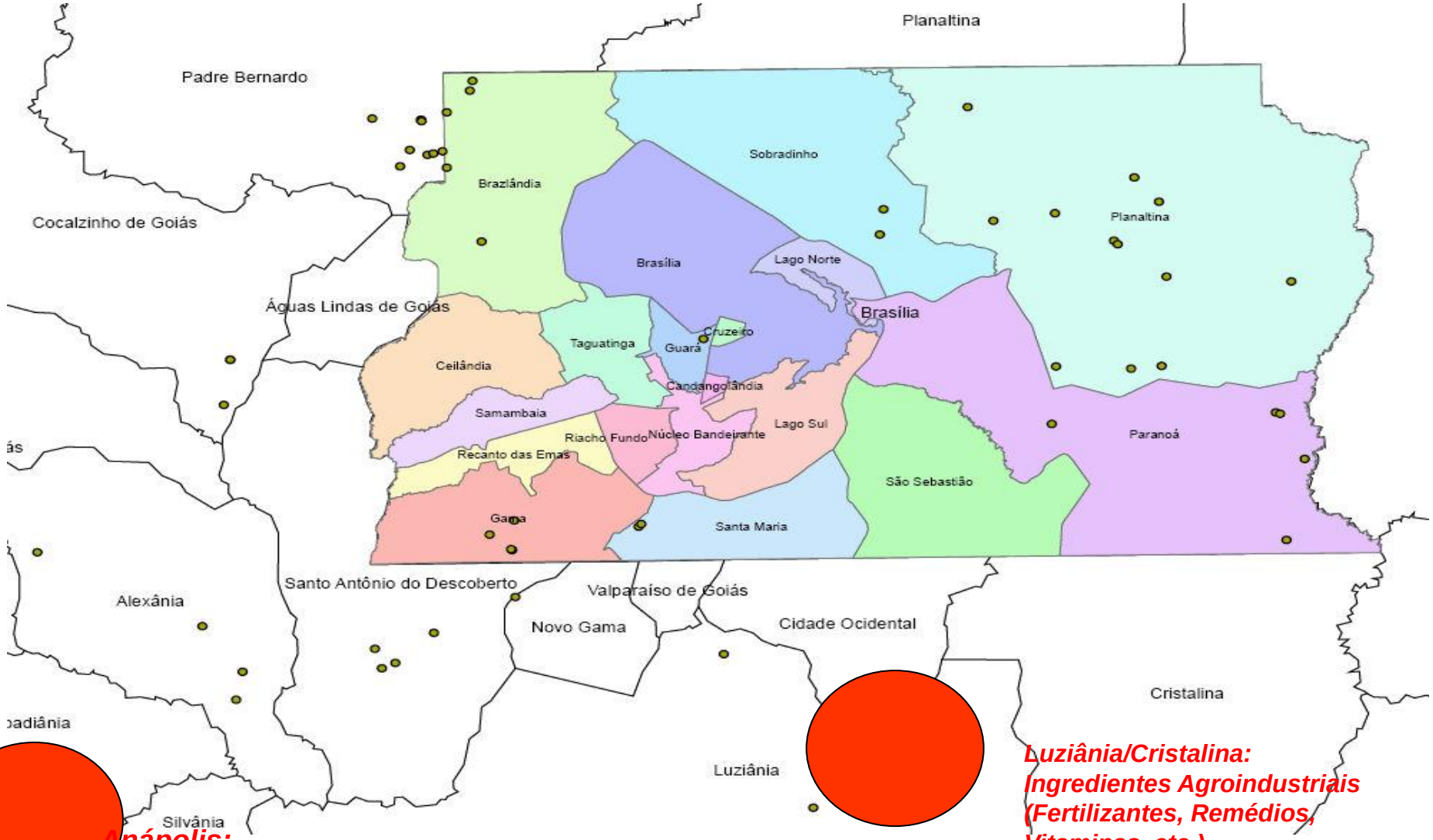
Bacias Produtivas



Centro de Consolidação



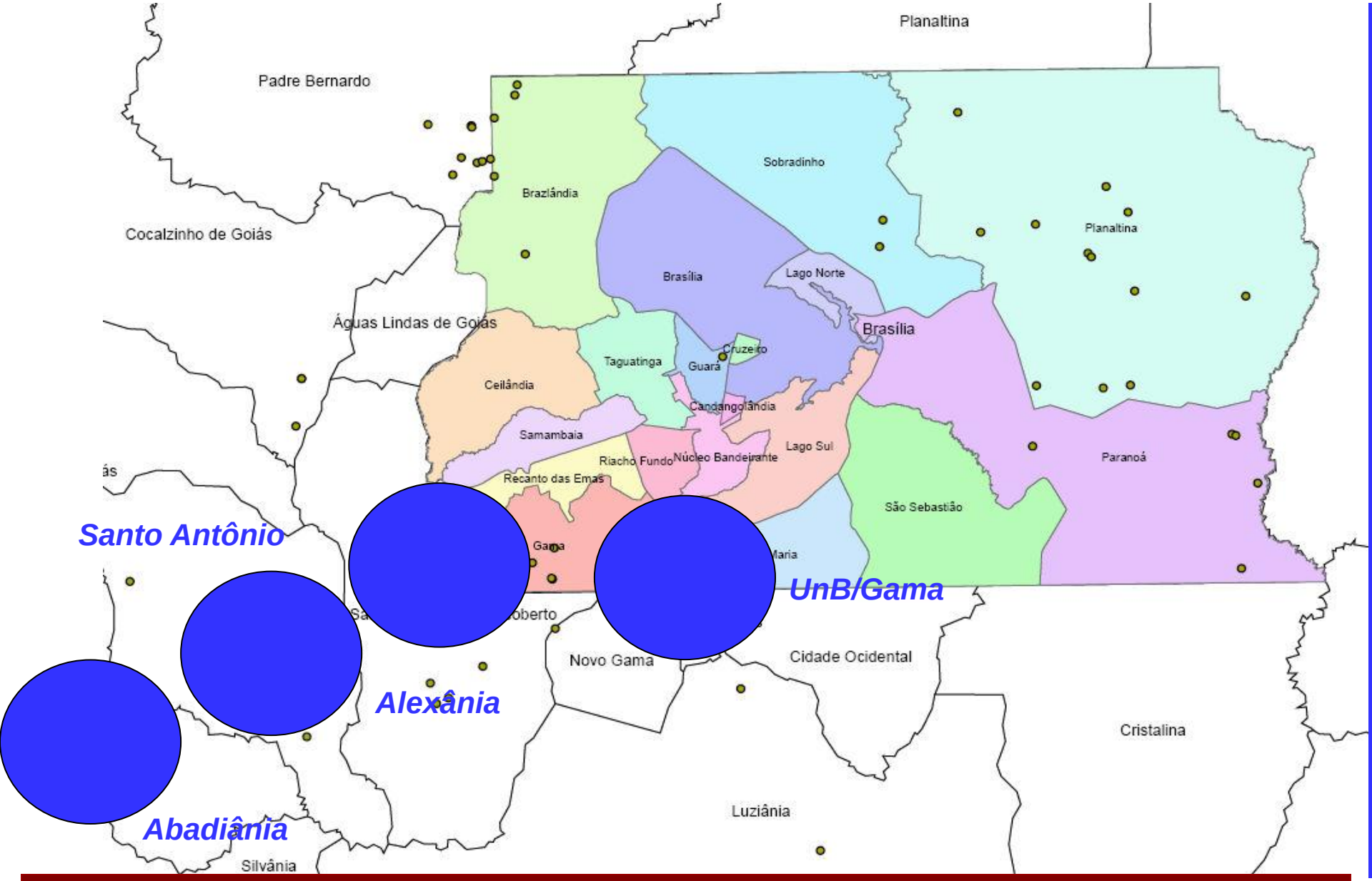
Pólos Industriais

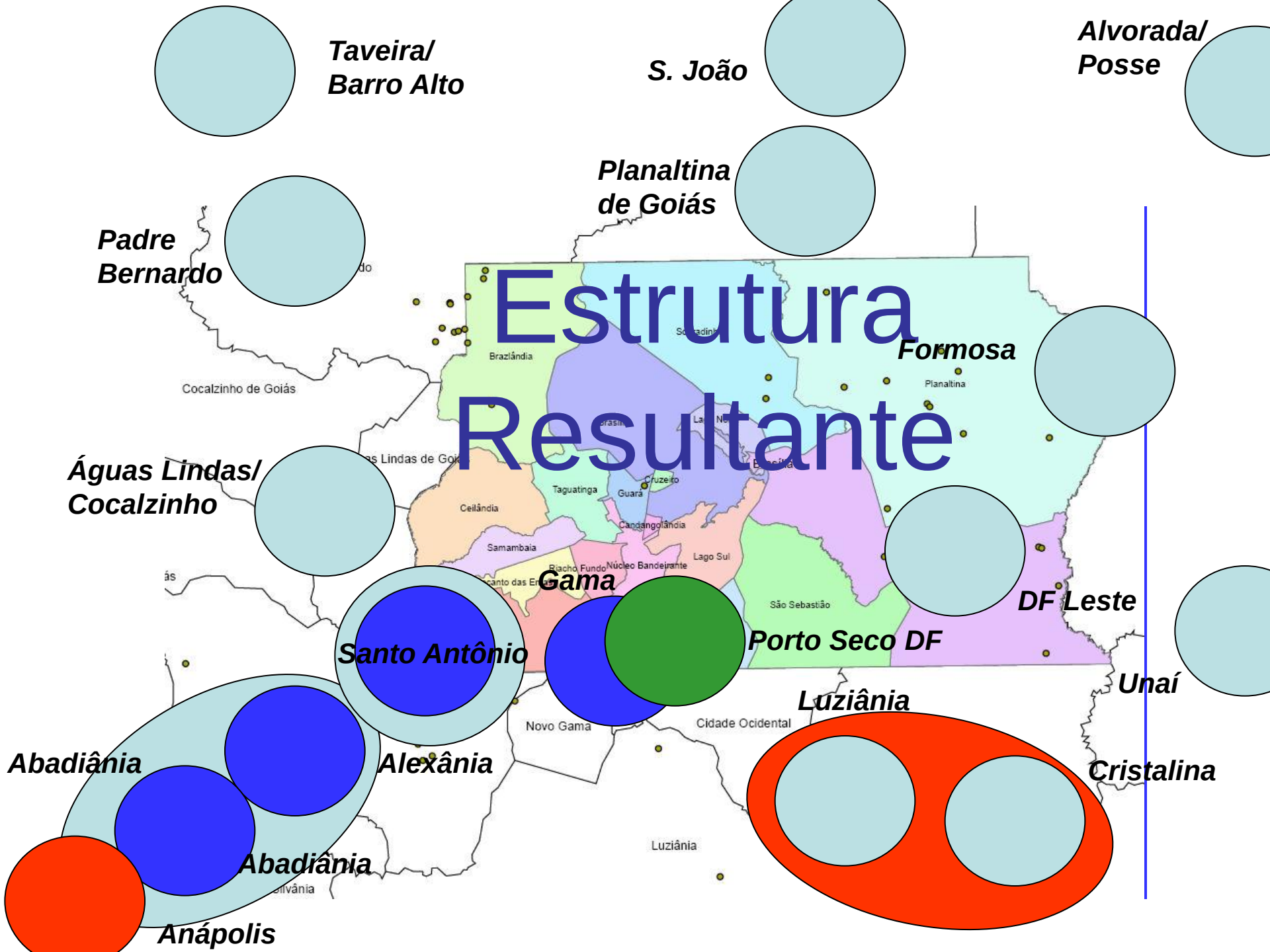


Anápolis:
Maquinário

Luziânia/Cristalina:
Ingredientes Agroindustriais (Fertilizantes, Remédios, Vitaminas, etc.)

Centros de Capacitação e P&D

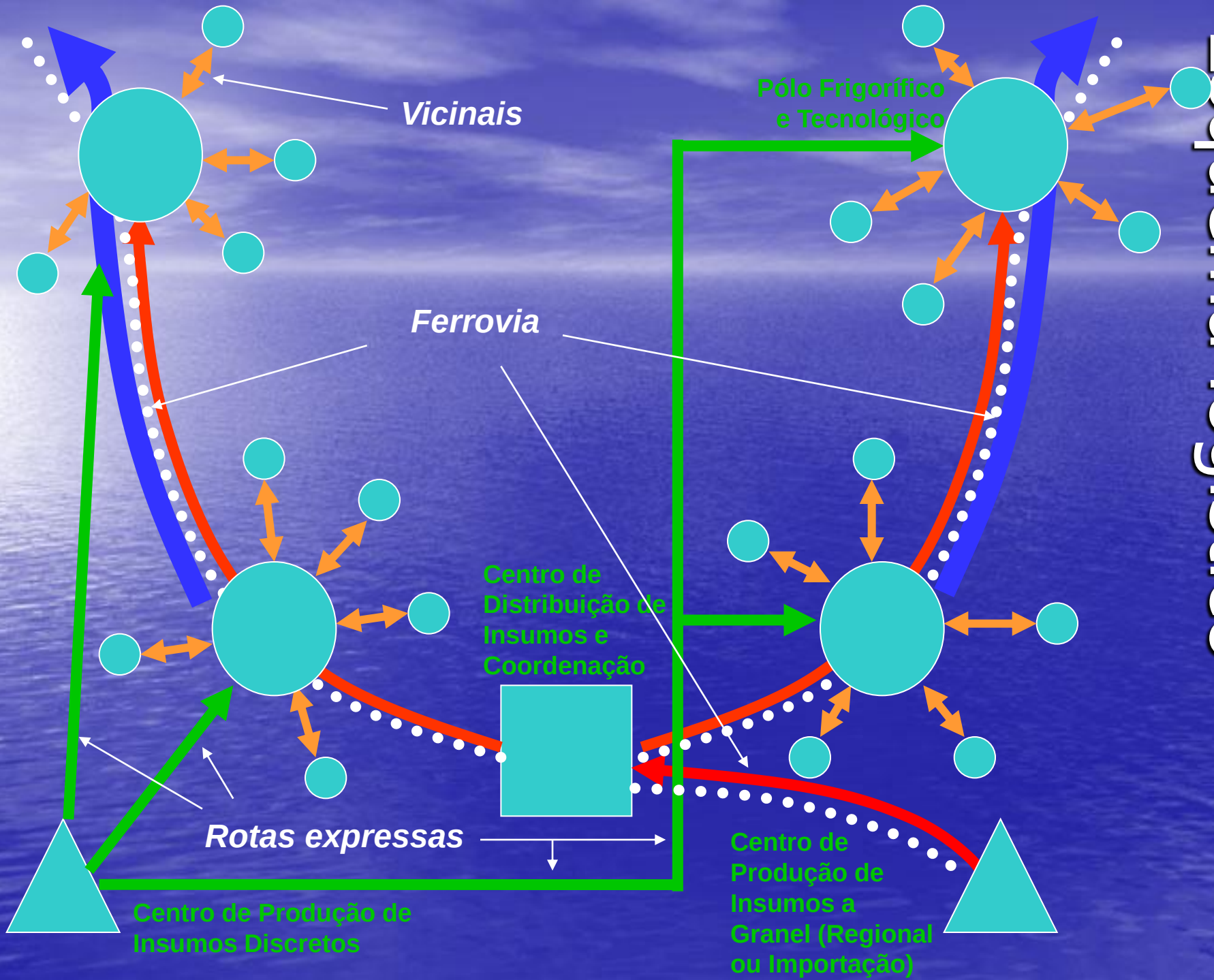



Taveira/
Barro Alto
S. João
Alvorada/
Posse
Planaltina
de Goiás
Padre
Bernardo
Estrutura
Resultante
Formosa
Águas Lindas/
Cocalzinho
Gama
DF Leste
Santo Antônio
Porto Seco DF
Unaí
Luziânia
Abadiânia
Alexânia
Cristalina
Abadiânia
Anápolis
Brazlândia
Cocalzinho de Goiás
Planaltina
Taguatinga
Guará
Ceilândia
Samambaia
Lago Sul
São Sebastião
Novo Gama
Cidade Ocidental
Luziânia

Racionalização logística

- O território é construído como uma estrutura polinucleada de bacias produtivas que asseguram a viabilidade financeira de investimentos de transporte e também a eficiência de serviços logísticos

Esquema logístico



Importância da Integração de Ações

Objetivar a integração e a organização das atividades em um território definido, com o propósito de enfrentar e resolver os problemas identificados, com vistas a mudanças de forma articulada e perene.

Políticas Integrativas

Capacitação

P&D

Provisão de serviços urbanos e rurais:

- **Ensino Fundamental**
- **Saúde Pública**
- **Habitação Social**
- **Outros serviços e Amenidades (Esporte, Cultura, Promoção Social)**
- **Meios de Mobilidade Geral (Vias, calçadas, estacionamentos, terminais, etc.)**
- **Outras infra-estruturas urbanas (água, esgoto, eletricidade, coleta de lixo, correios, defesa civil, etc.)**
- **Segurança Pública**

Regulação urbana e rural

Regulação de utlidades públicas

Regulação da inspeção sanitária

Facilidades fiscais

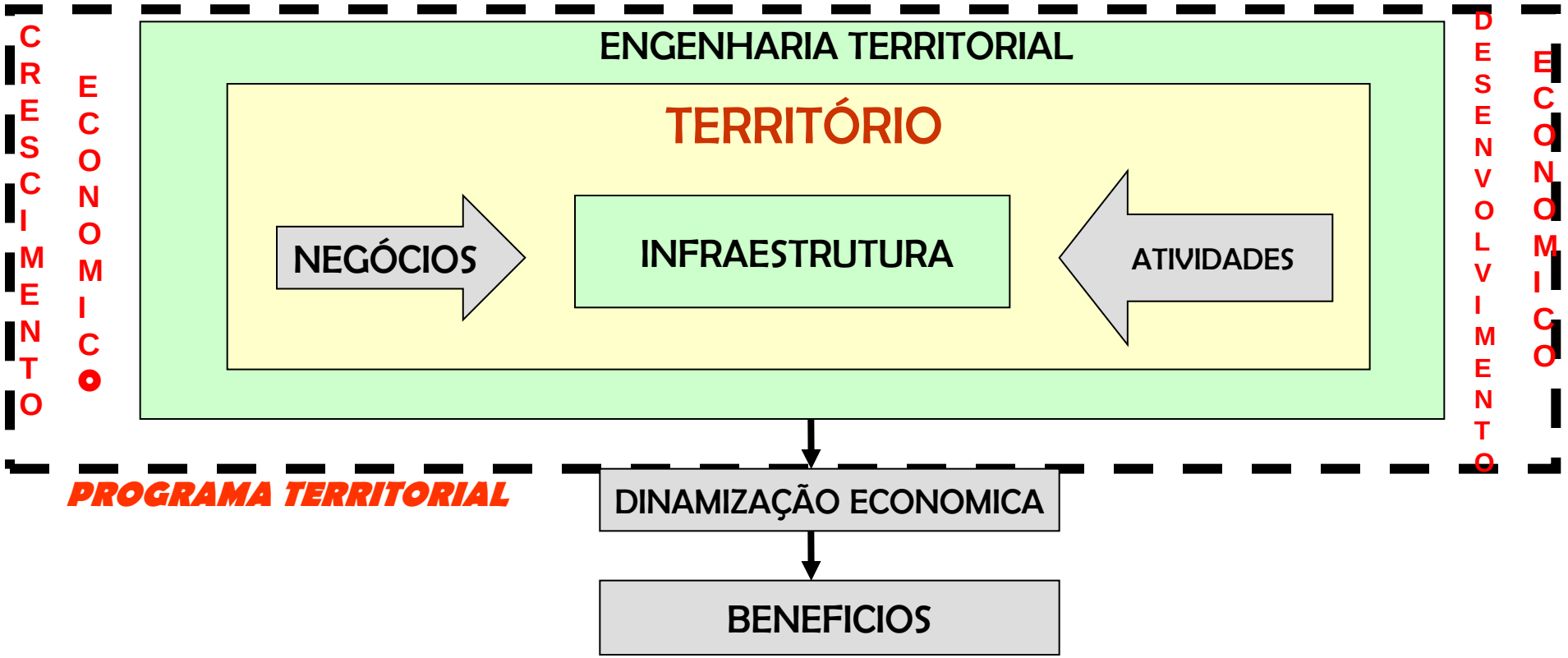
Agilização dos procedimentos burocráticos

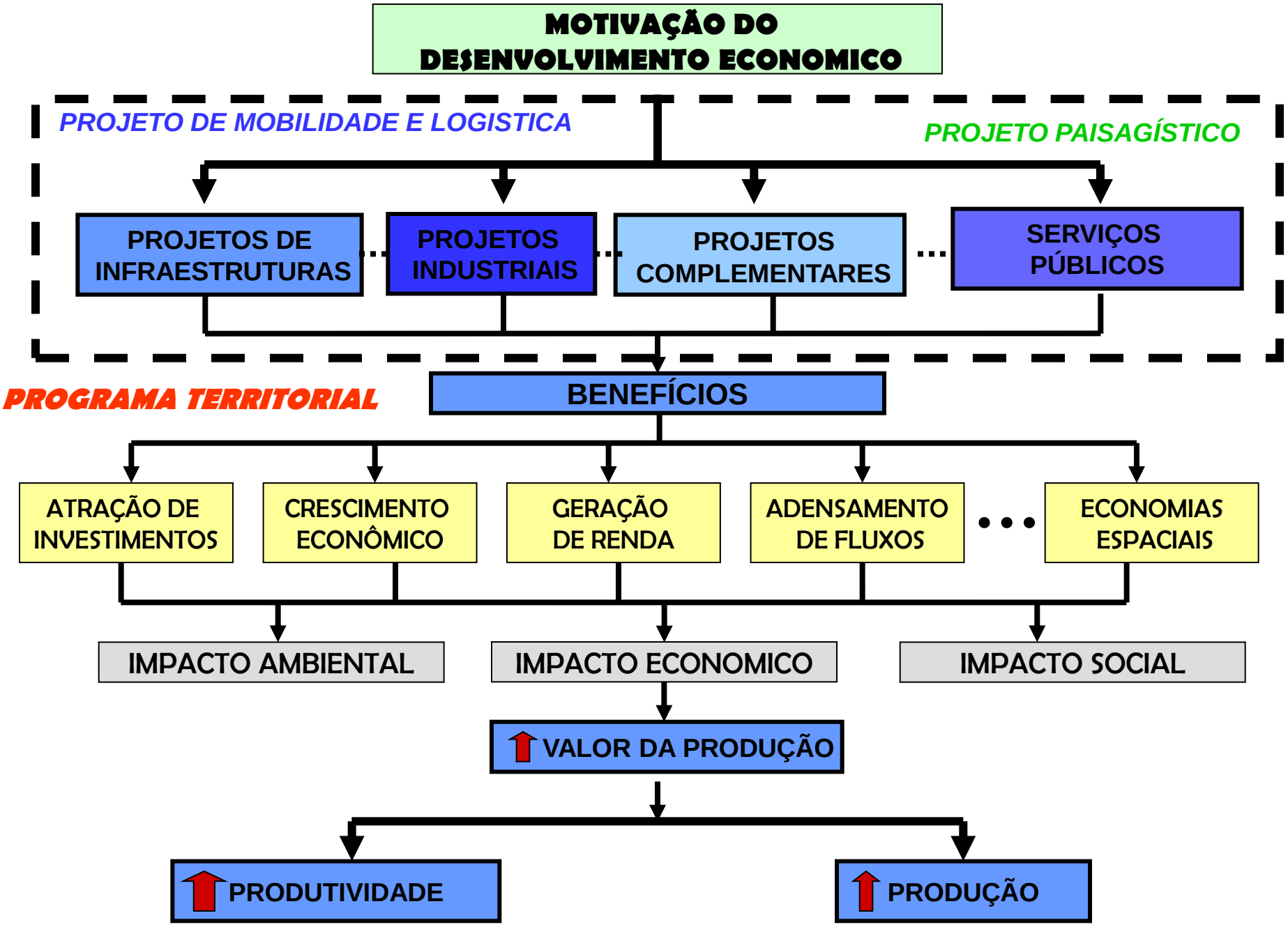
Financiamentos

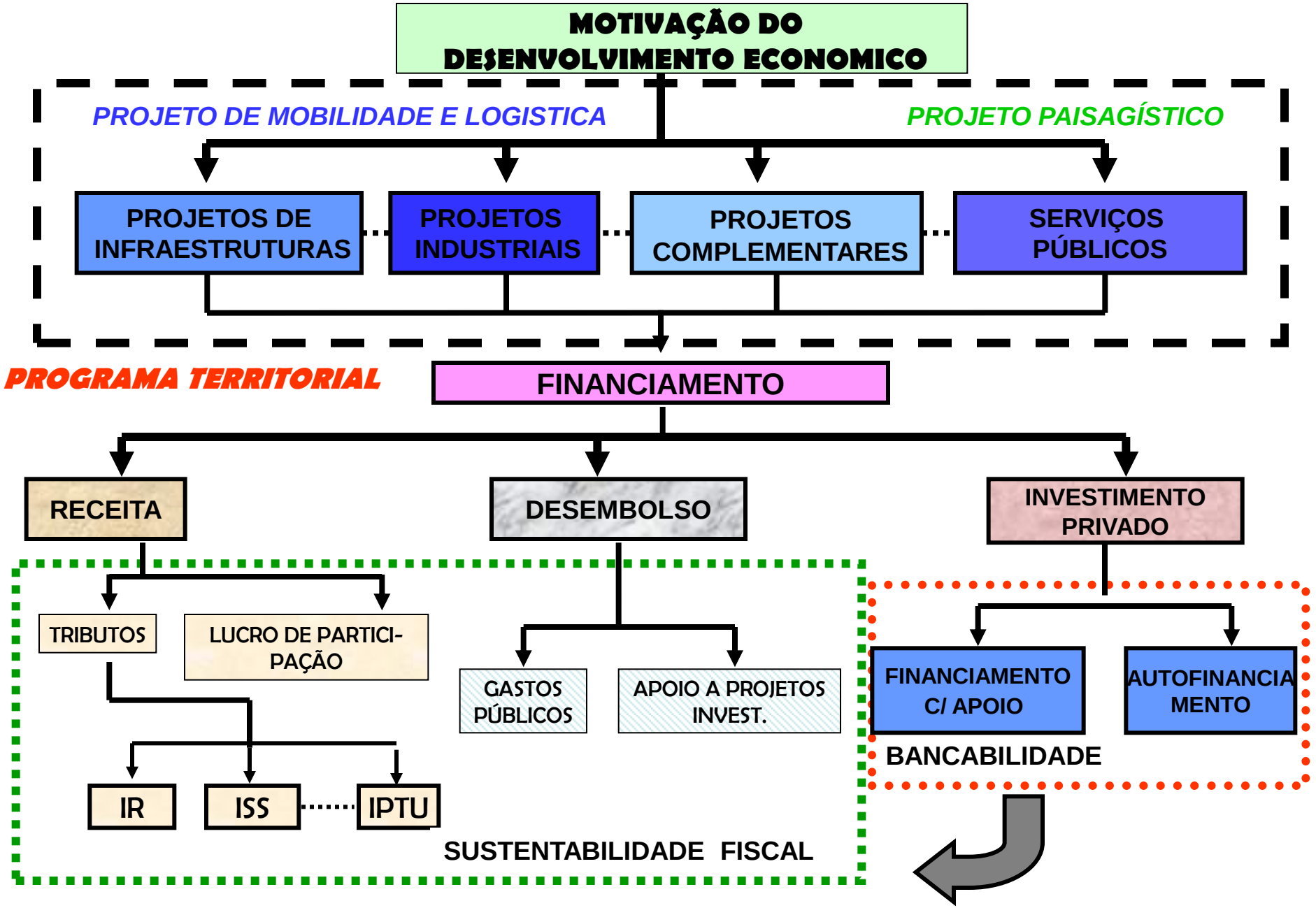
- Por bacia produtiva, consolidação/construção de **núcleos agro-urbanos**, contendo:
  - Projeto urbano
  - Subprefeitura
  - Rede viária e serviços de transporte público
  - Sistema de drenagem
  - Habitações diferentes níveis
  - Escola ensino fundamental, com espaço para atividades profissionalizantes
  - Posto de saúde e viatura de ambulância
  - Quadras de desporto
  - Áreas de lazer (parques e parques infantis)
  - Centros culturais
  - Postos de polícia e de corpo de bombeiro
  - Correio e agência bancária
  - Área comercial de abastecimento
  - Central de tratamento de esgoto
  - Centros de consolidação de lixo
  - Transformadores
  - Rede de telecomunicações

Políticas Integrativas: rebatimento espacial

Engenharia Territorial




MOTIVAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO ECONOMICO
PROJETO DE MOBILIDADE E LOGISTICA
PROJETO PAISAGÍSTICO
PROJETOS DE INFRAESTRUTURAS
PROJETOS INDUSTRIAIS
PROJETOS COMPLEMENTARES
SERVIÇOS PÚBLICOS
PROGRAMA TERRITORIAL
BENEFÍCIOS
ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
CRESCIMENTO ECONÔMICO
GERAÇÃO DE RENDA
ADENSAMENTO DE FLUXOS
ECONOMIAS ESPACIAIS
IMPACTO AMBIENTAL
IMPACTO ECONOMICO
IMPACTO SOCIAL
VALOR DA PRODUÇÃO
PRODUTIVIDADE
PRODUÇÃO


MOTIVAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO ECONOMICO
PROJETO DE MOBILIDADE E LOGISTICA
PROJETO PAISAGÍSTICO
PROJETOS DE INFRAESTRUTURAS
PROJETOS INDUSTRIAIS
PROJETOS COMPLEMENTARES
SERVIÇOS PÚBLICOS
PROGRAMA TERRITORIAL
FINANCIAMENTO
RECEITA
DESEMBOLSO
INVESTIMENTO PRIVADO
TRIBUTOS
LUCRO DE PARTICI-PAÇÃO
GASTOS PÚBLICOS
APOIO A PROJETOS INVEST.
FINANCIAMENTO C/ APOIO
AUTOFINANCIA MENTO
BANCABILIDADE
IR
ISS
IPTU
SUSTENTABILIDADE FISCAL

ENGENHARIA TERRITORIAL

Engenharias	Elementos
Programa Territorial	Estratégia de Crescimento
	Projeto paisagístico
	Projeto de mobilidade e logística
	Projeto de infra-estrutura (outras)
	Projetos produtivos conexos
	Políticas integrativas
Financeira	Engenharia Financeira •Bancabilidade •Sustentabilidade Fiscal •Mobilização Financeira
Gestão do Projeto	Gestão do projeto
Política	Processo político
Jurídica	Processo de contratação
Cognitiva	Sistema cognitivo

- Complexos produtivos
- Aumento de escala
- Atividades a montante
- Atividades a jusante
- Atividades secundárias (urbanas) no setor comercial e de serviços
- Setor imobiliário
- P&D
- Mercado financeiro

ENGENHARIA TERRITORIAL

Engenharias	Elementos
Programa Territorial	Estratégia de Crescimento
	Projeto paisagístico
	Projeto de mobilidade e logística
	Projeto de infra-estrutura (outras)
	Projetos produtivos conexos
	Políticas integrativas
Financeira	Engenharia Financeira •Bancabilidade •Sustentabilidade Fiscal •Mobilização Financeira
Gestão do Projeto	Gestão do projeto
Política	Processo político
Jurídica	Processo de contratação
Cognitiva	Sistema cognitivo

- Política Econômica geral
- Política industrial
- Governança empresarial
- Empreendedorismo Popular
- P&D
- Educação
- Saúde
- Habitação
- Gestão Ambiental
- Cultura, Esporte e Lazer
- Segurança
- Promoção Social
- Reforma Administrativa

Transferência à Engenharia Territorial

•Definição dos iniciadores e da área de encomenda

Definição do problema programático, do território programático e dos requisitos do programa

•Desenvolvimento da estrutura do problema e dos modelos analíticos

•Desenho do programa territorial e das alternativas

Aplicação dos modelos analíticos para fins de teste e detalhamento do programa

Consolidação e gestão do programa:

- Gestão técnica
- Gestão política (formação de consenso)
- Gestão jurídica (rede contratual e reformas legais)
- Gestão da informação e do conhecimento

Os desafios do crescimento e dos investimentos em infraestrutura

- Necessidades de investimentos para crescer
- Limitações fiscais mas também do investimento privado
- Riscos de sustentabilidade fiscal dos ambiciosos programas de investimento

•combinar investimento em infraestruturas com crescimento econômico (eficiência do investimento)

•garantir a sustentabilidade fiscal ➔ *solvência, liquidez; controle da vulnerabilidade*

Sinopse

- ✓Tamanho da RIDE
- ✓Desafios
- ✓Oportunidades e Potencialidades
- ✓Estratégias
- ✓Pólos Produtivos – APLs
- ✓P&D e Logística
- ✓Políticas integrativas
- ✓Engenharia Territorial

“Nunca deixe que lhe digam:
Que não vale a pena
Acreditar no sonho que se tem ....
Quem acredita sempre alcança.”

Renato Russo

FIM.