



<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?p=52029147>

RA XXIV – PARK WAY

codeplan

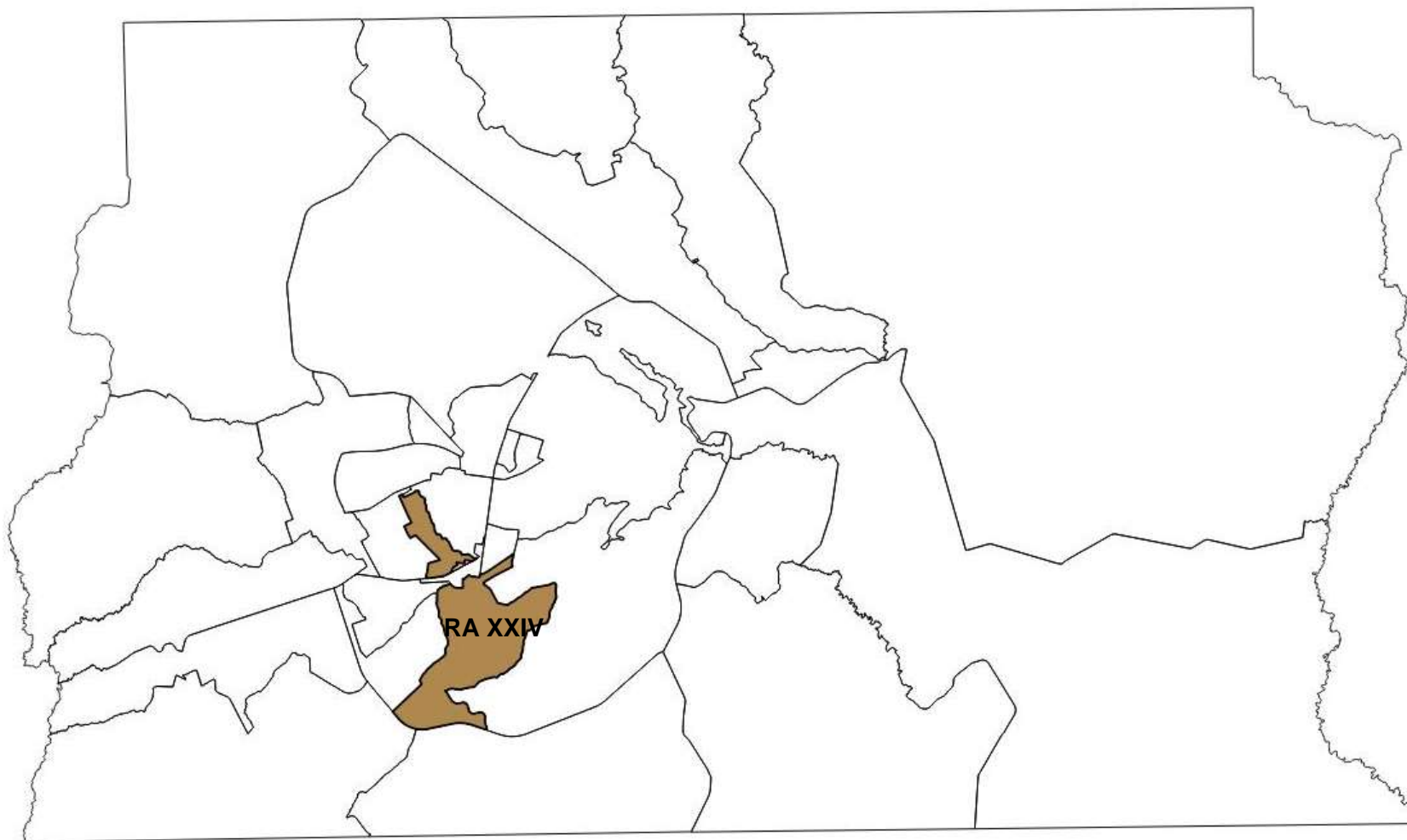
**DEURA – DIRETORIA DE
ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS**

- Criadas em **1958**, por Lúcio Costa, as **Mansões Suburbanas Park Way – MSPW** tiveram projeto elaborado pela **NOVACAP**, com lotes destinados a atividades urbanas e rurais, registrado em cartório em **1961**.
- O objetivo era constituir um **cinturão verde do Plano Piloto**, com **baixa densidade** (lotes exclusivamente residenciais de 20.000 m²), **amplas áreas livres** que podem ser destinadas à complementação com comércio e equipamentos.
- Era permitida a edificação de **3 residências/lote** (Decreto nº 596/1967): casa sede, residência de hóspedes e de caseiro. Em **1993**, foi admitido o **fracionamento do lote em até 8 frações de 2.500 m², no mínimo** (Decretos nº 14932/93 e 18910/97).
- Em **1987**, com o estudo de setorização de Brasília, o nome do Park Way foi alterado para **Setor de Mansões Park Way – SMPW**.
- A Lei 3.255, de 29 de dezembro de **2003**, criou a **Região Administrativa Park Way – RA XXIV**. Anteriormente, o setor pertencia à Região Administrativa do Núcleo Bandeirante.



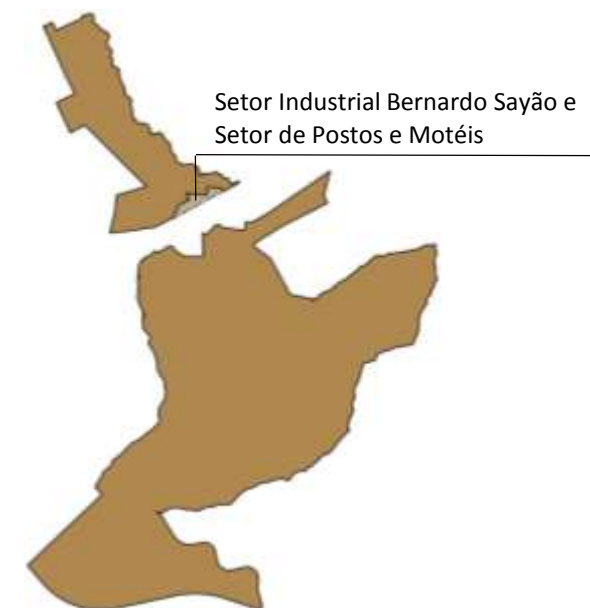
Fotos do livro História de Brasília:
<http://doc.brazilia.jor.br/HistDocs/Pubs/1959-Visao-origem-do-Catetinho.shtml>

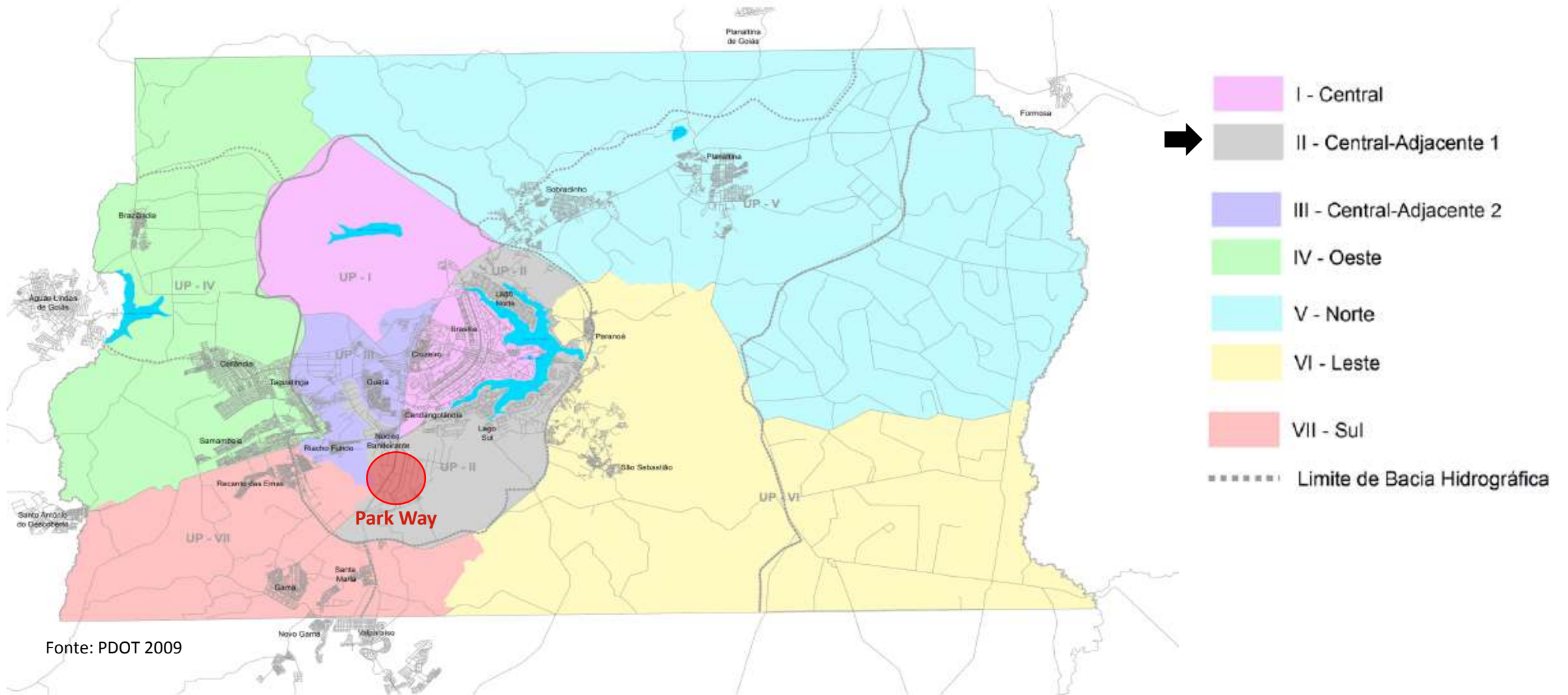
Localização da RA XXIV – Park Way no Distrito Federal



Nota: A divisão territorial da RA XXIV – Park Way, aqui apresentada, foi definida para fins exclusivos da elaboração da PDAD e não altera a divisão territorial oficial constante do Decreto 15513/94.

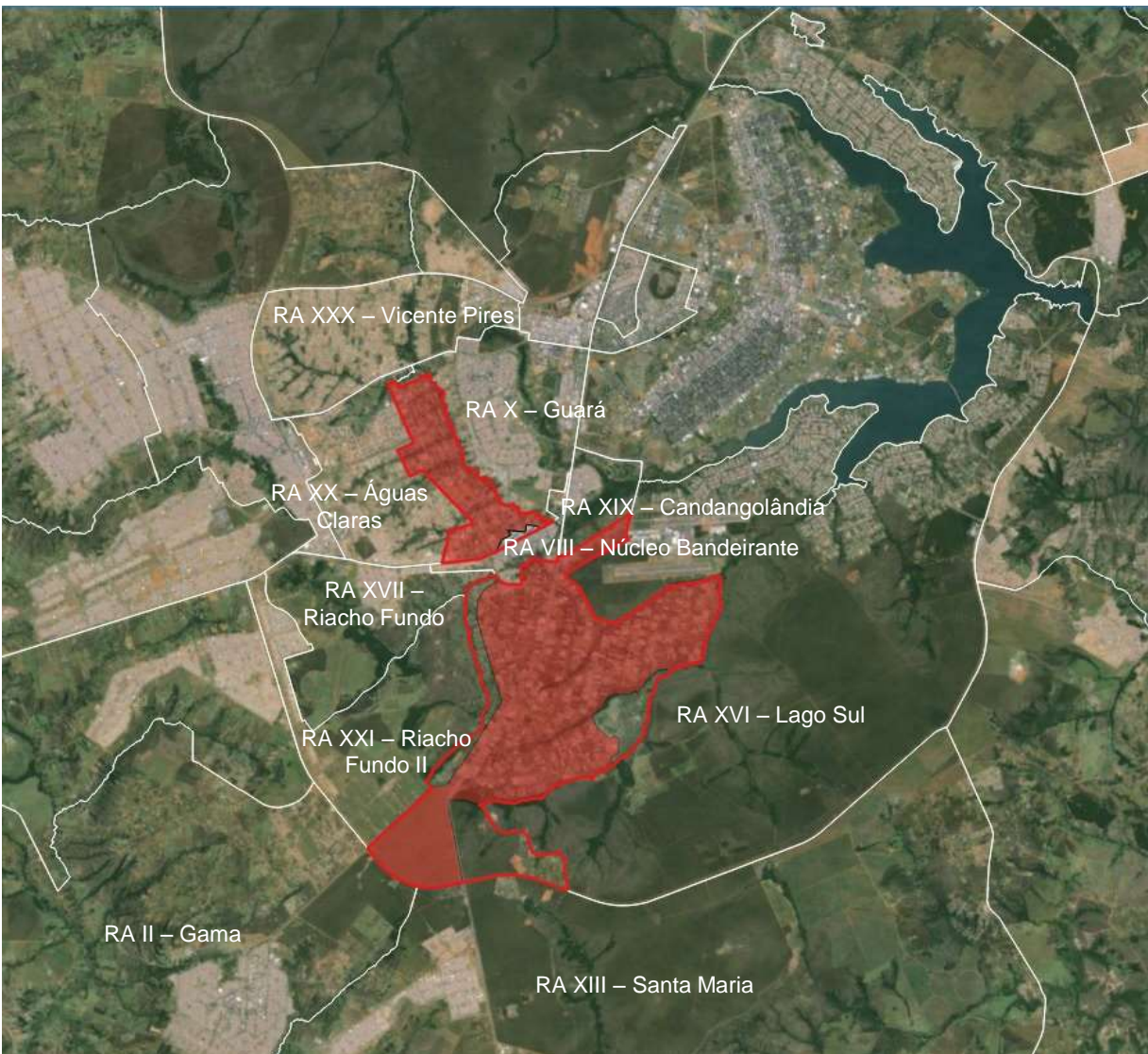
Assim, o Setor Industrial Bernardo Sayão e o Setor de Postos e Motéis estão incluídos nesta poligonal para efeitos da PDAD





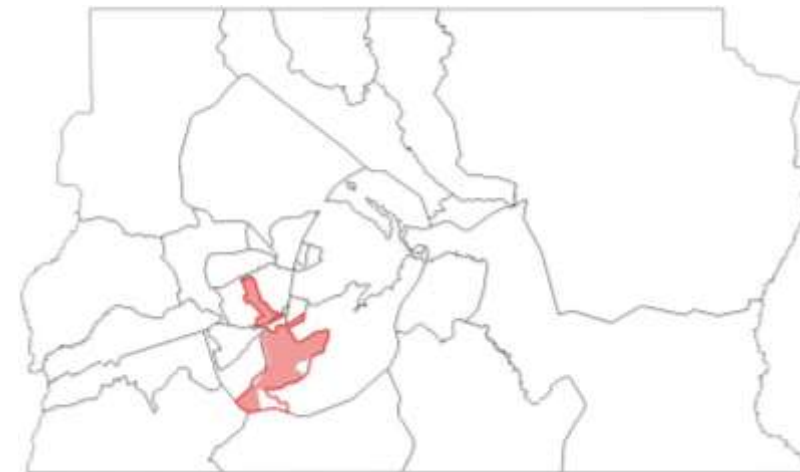
O **Park Way** está situado na **Unidade de Planejamento Territorial Central - Adjacente 1 – UPT II**, que abrange também as RA's do **Lago Sul**, do **Lago Norte** e do **Varjão**.

RA XXIV – PARK WAY



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de imagem do Google Maps

DISTRITO FEDERAL



Situa-se a **15 Km** do Plano Piloto

Localiza-se na porção central do DF

Limites:

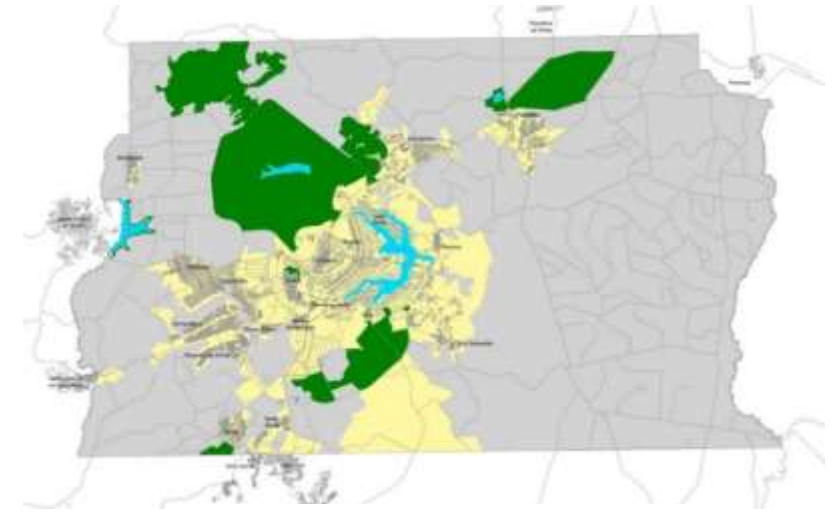
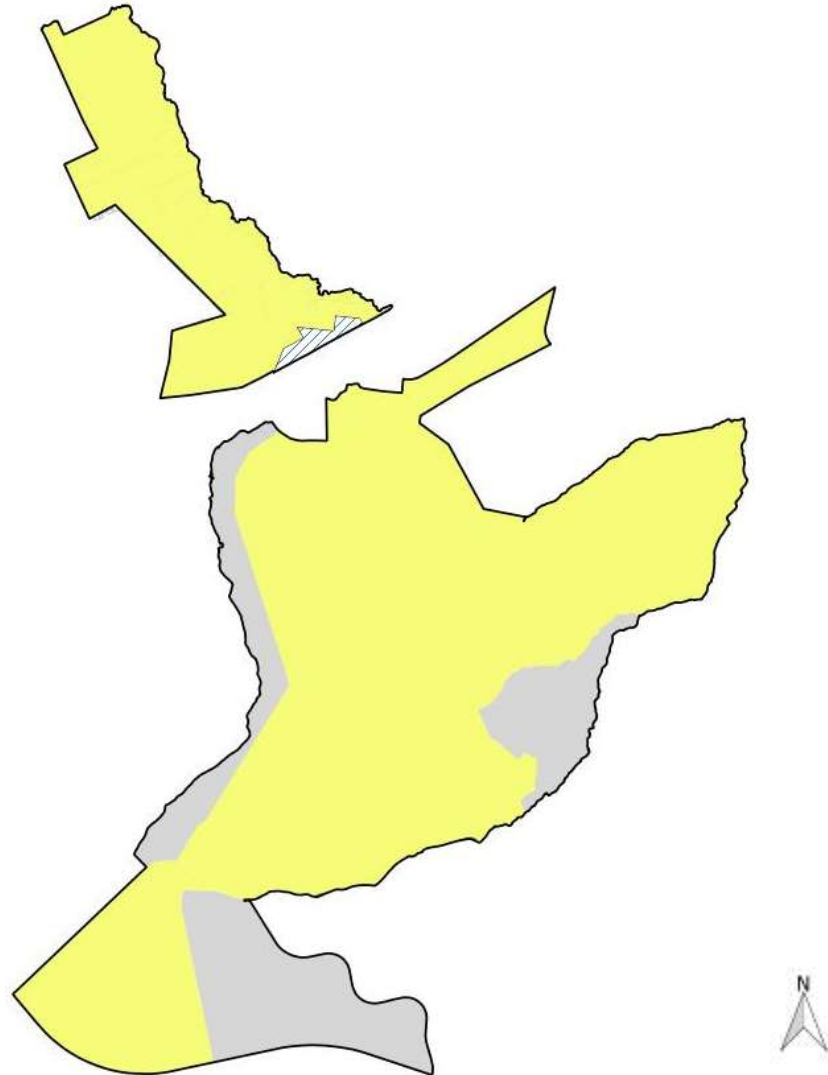
- **Norte:** RA XXX – Vicente Pires, RA VIII – Núcleo Bandeirante e RA XIX - Candangolndia
- **Sul:** RA VIII – Núcleo Bandeirante, RA XIII – Santa Maria e RA II - Gama
- **Leste:** RA X – Guar e RA XVII – Lago Sul
- **Oeste:** RA XX – guas Claras, RA XVII – Riacho Fundo e RA XXI – Riacho Fundo II



Legenda

-  Ocupacao Urbana 1975
-  Ocupacao Urbana 1982
-  Ocupacao Urbana 1986
-  Ocupacao Urbana 1991
-  Ocupacao Urbana 1997
-  Ocupacao Urbana 2004
-  Ocupacao Urbana 2009
-  Ocupacao Urbana até 2013

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



MAPA 1 - Macrozoneamento do Distrito Federal

PDOT/2012 - Lei Complementar nº 854 de 15 outubro de 2012

Legenda

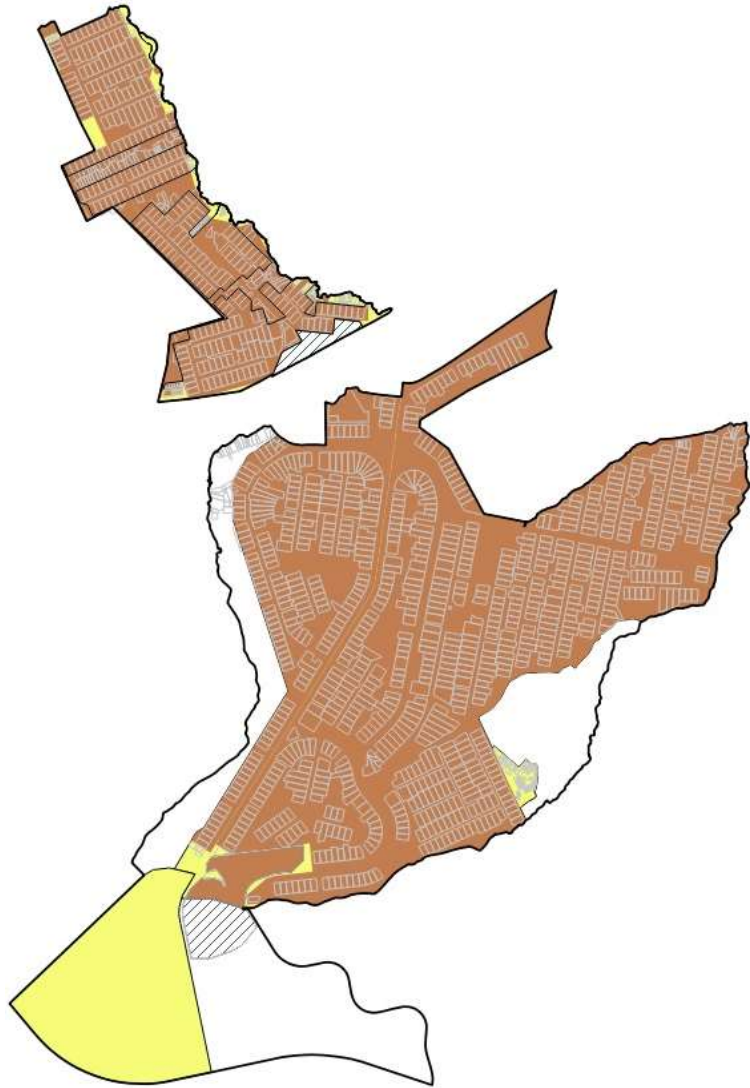
Macrozonas

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural

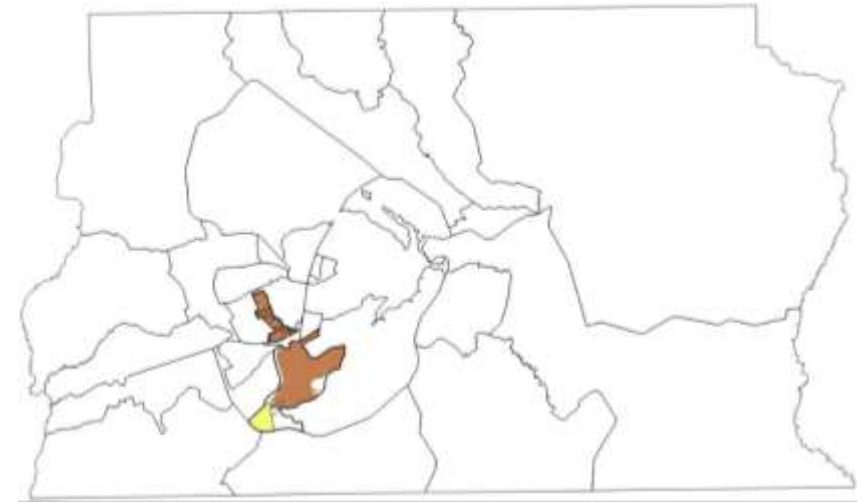
Áreas Territoriais: Park Way (Em ha)					
Zona Urbana	%	Zona Rural	%	Total	%
6.302,76	82,42	1.343,56	17,58	7.646,32	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXIV – PARK WAY



DISTRITO FEDERAL



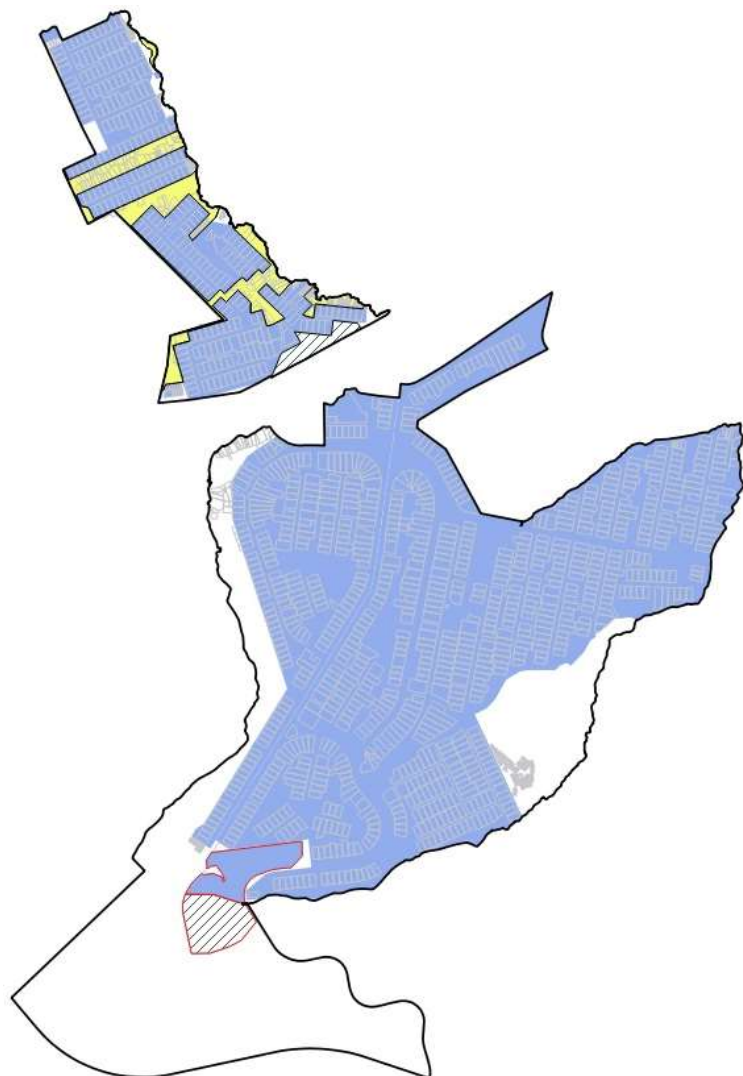
Legenda

- Área urbanizável
- Área urbana consolidada

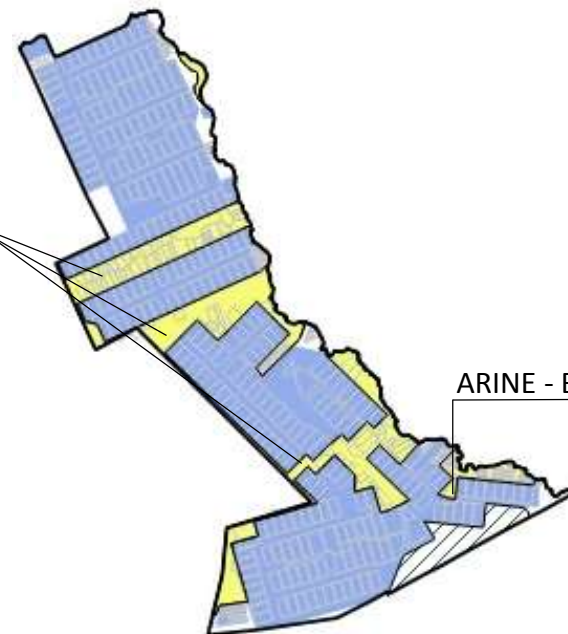
Áreas Territoriais – Park Way (Em ha)					
Área Consolidada	%	Área Urbanizável	%	Total	%
5.414,59	85,90	888,17	14,10	6.302,76	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXIV – PARK WAY



ARINE - Arniqueira



ARINE - Bernardo Sayão

Legenda

- Áreas urbanas formais (*)
- Áreas urbanas de regularização
- Lotes vetorizados não incorporados formalmente aos Setores
- Lote do Country Club, parcialmente em área rural

(*) - As **áreas urbanas formais** são áreas com projeto urbano aprovado em sua maior parte, mas podem conter frações de áreas irregulares ou que ainda não possuem escritura definitiva.

Áreas Territoriais – Park Way (Em ha)					
Áreas urb. formais	%	Áreas urb. de regularização	%	Total	%
5.181,62	95,69	232,97	4,31	5.414,59	100

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

OCUPAÇÕES SETOR HABITACIONAL ARNIQUEIRA



LEGENDA:

- Ocupações
- ▭ Setor Habitacional Arniqueira
- ▭ Áreas de Regularização

ESCALA: 1:50.000
DATA: JUNHO / 2013



OBSERVAÇÕES:

RA III - Região Administrativa Taguatinga
RA VIII - Região Administrativa Núcleo Bandeirante



ARINE ARNIQUEIRA

Área desapropriada, pertencente ao patrimônio da TERRACAP. Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT. A maior parte dessa ARINE, correspondente à colônia Agrícola Arniqueira, está situada na RA XX – Águas Claras.



Fonte: Terracap, 2013

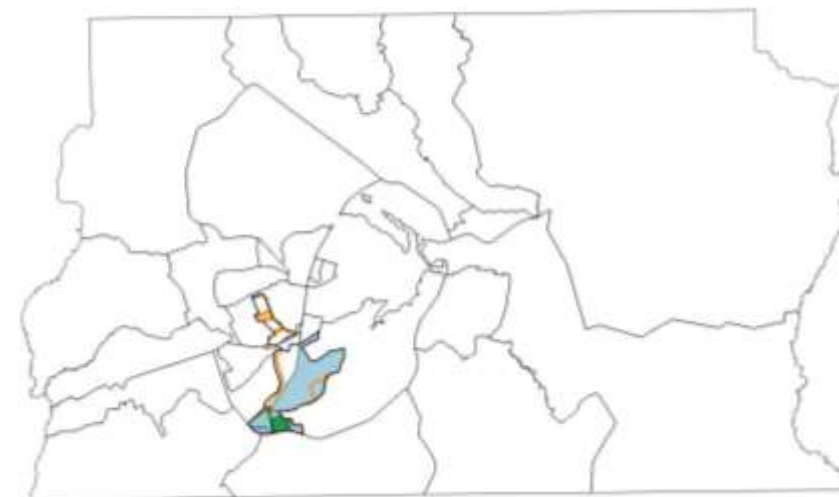
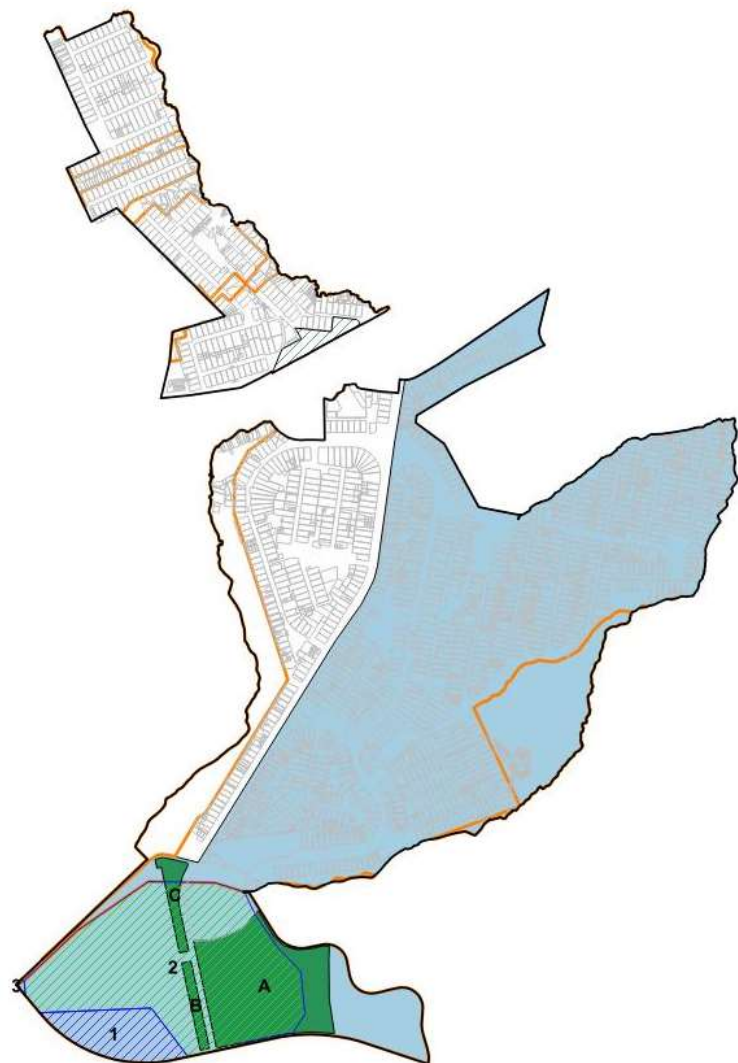


Fonte: Terracap, 2013






ARINE - BERNARDO SAYÃO

Área desapropriada, pertencente ao patrimônio da TERRACAP. Parcelamento contemplado como área de regularização segundo o PDOT. Pequena parte da ARINE está situada na RA X – Guará.








Legenda

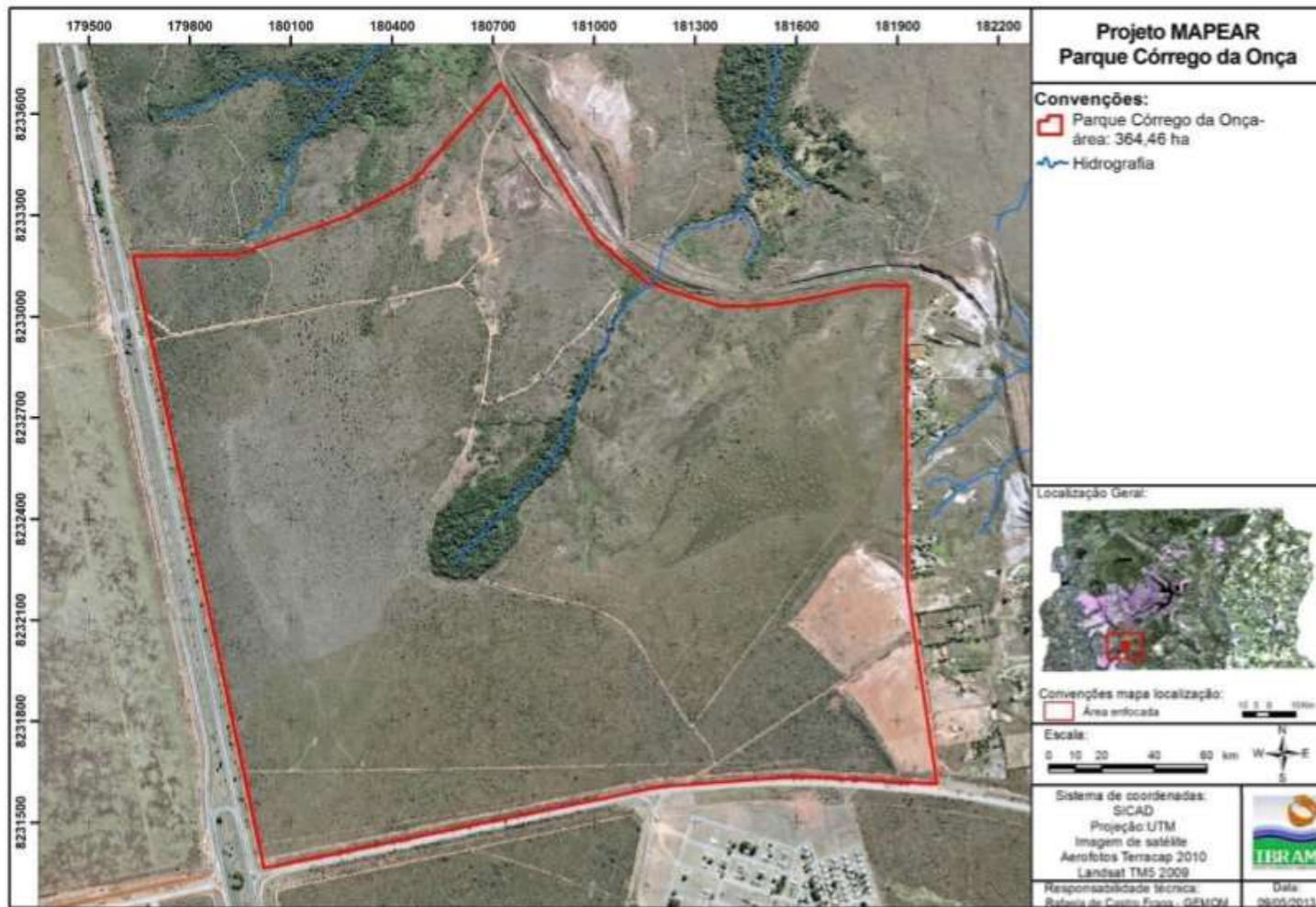
-  APA do Planalto Central
-  APA das Bacias do Gama e Cabeça do Veado
- APM - Área de Proteção de Manancial**
-  1 - Alagado
-  2 - Ribeirão do Gama
-  3 - Ponte de Terra

Parques

-  A - Parque Ecológico Córrego da Onça
-  B - Parque Ecológico Lauro Müller
-  C - Parque Ecológico Luiz Cruls



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

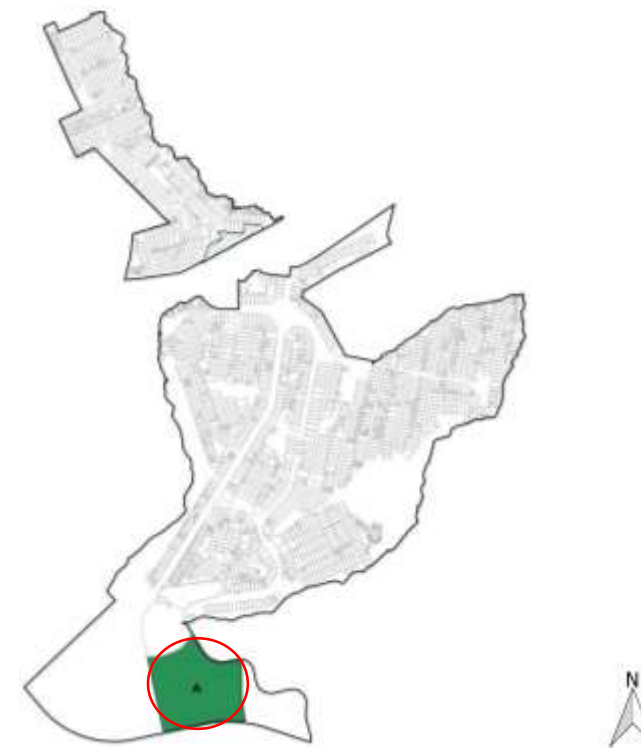


Fonte : Adaptado de IBRAM

Criação: Decreto nº 24.481 de 22 de março de 2004.

Área - 364,46 hectares

Objetivos: promover a recuperação de áreas degradadas e a sua revegetação com espécies nativas; incentivar atividades de pesquisa, estudos e monitoramento ambiental; estimular o desenvolvimento da educação ambiental e das atividades de recreação e lazer em contato harmônico com a natureza.





Fonte : Adaptado de IBRAM

Criação: Decreto nº 13.147 de 1991, posteriormente teve seu nome redefinido pelo Decreto nº 23.731, de 21 de abril de 2003.

Área - 36,98 hectares

Objetivos: proteger a fauna e a flora local.





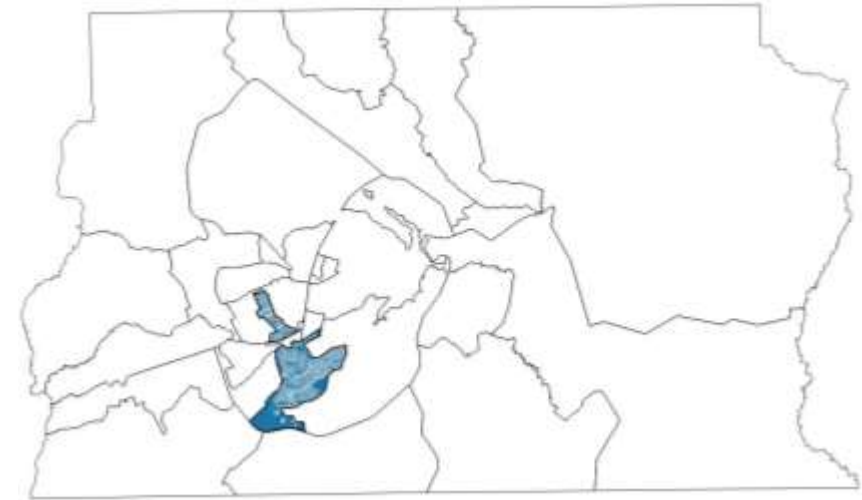
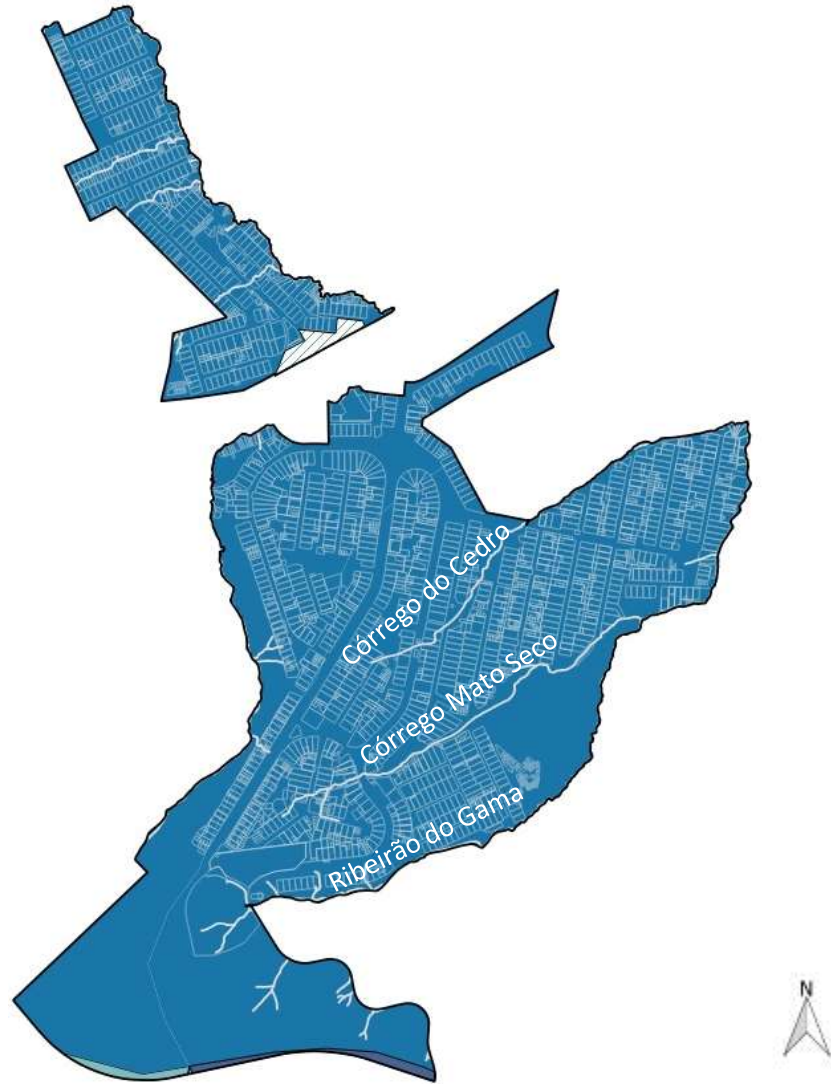
Fonte : Adaptado de IBRAM

Criação: Decreto nº 13.147 de 1991, posteriormente teve seu nome redefinido pelo Decreto nº 23.730, de 21 de abril de 2003

Área - 24,14 hectares

Objetivos: proteger a fauna e a flora local.





Legenda

— Cursos d' água

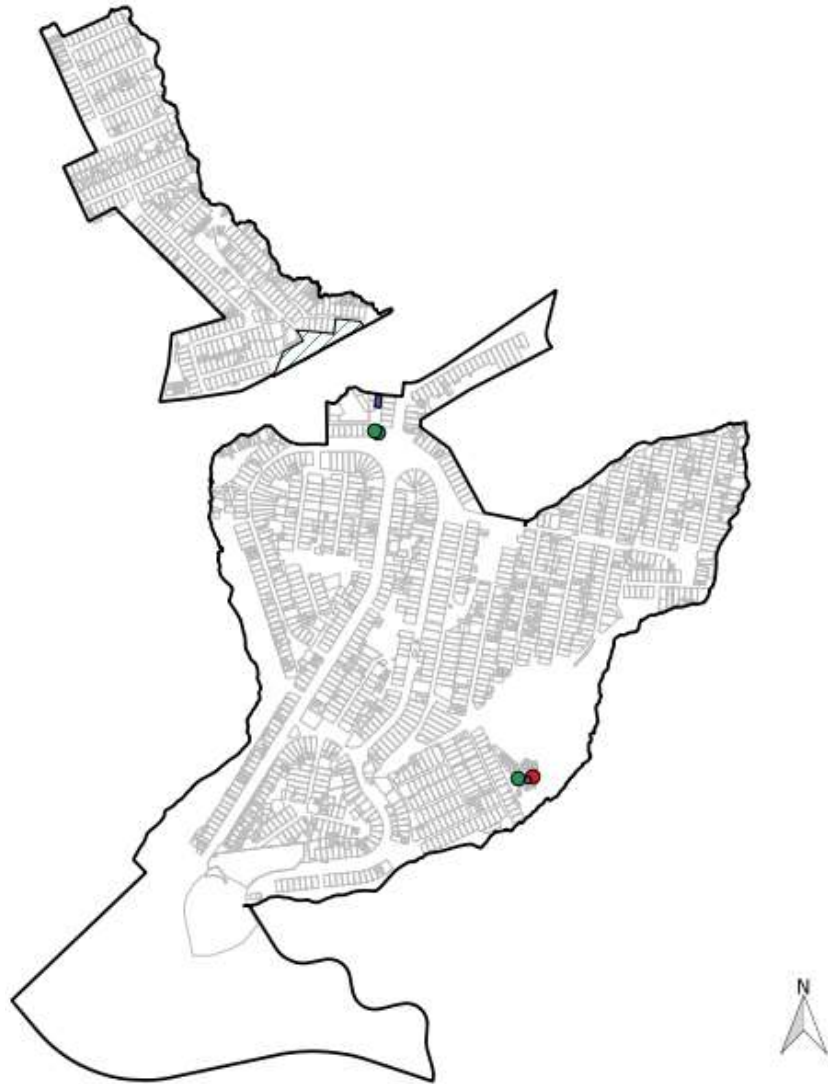
Bacias Hidrográficas

Corumbá

Lago Paranoá

São Bartolomeu

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Equipamentos Públicos implantados e previstos:

- 02 Escolas da Rede Pública;
- 01 Posto Saúde da Família,
- 01 Batalhão de Polícia Militar

Fonte: Segeth

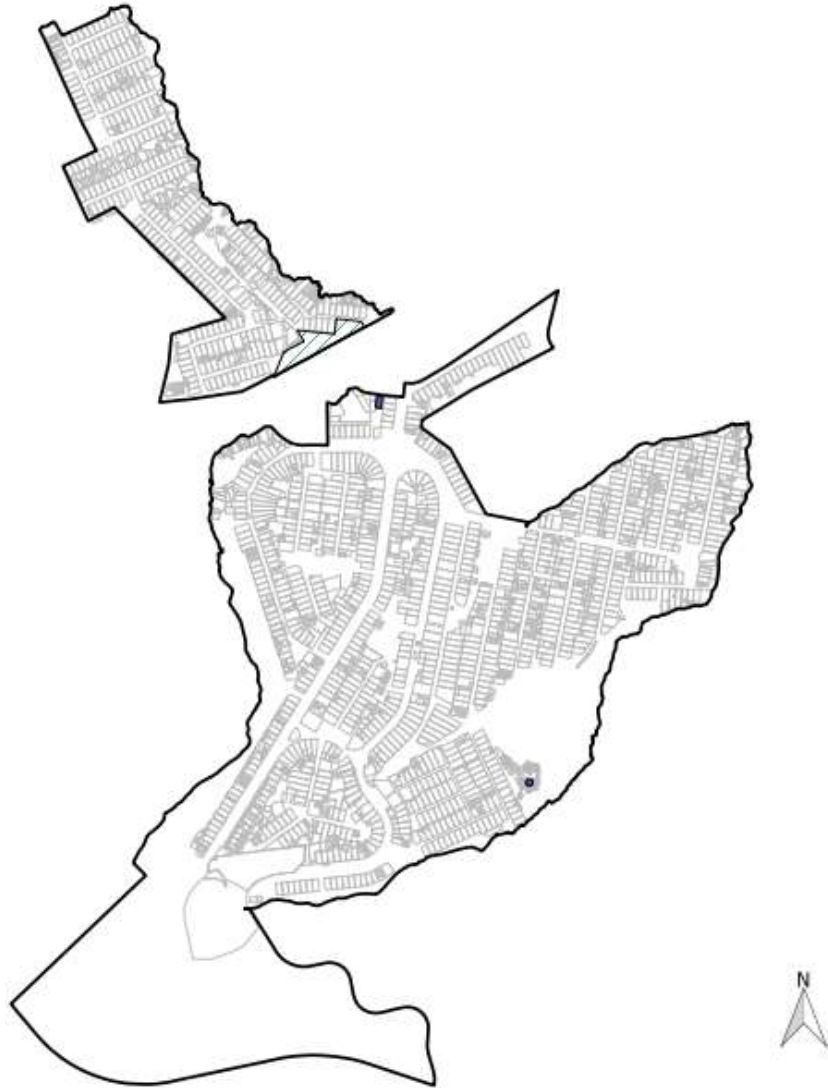
Observação: Os equipamentos públicos representados no mapa incluem equipamentos implantados e previstos

Legenda

-  Educação
-  Saúde
-  Segurança

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXIV – PARK WAY



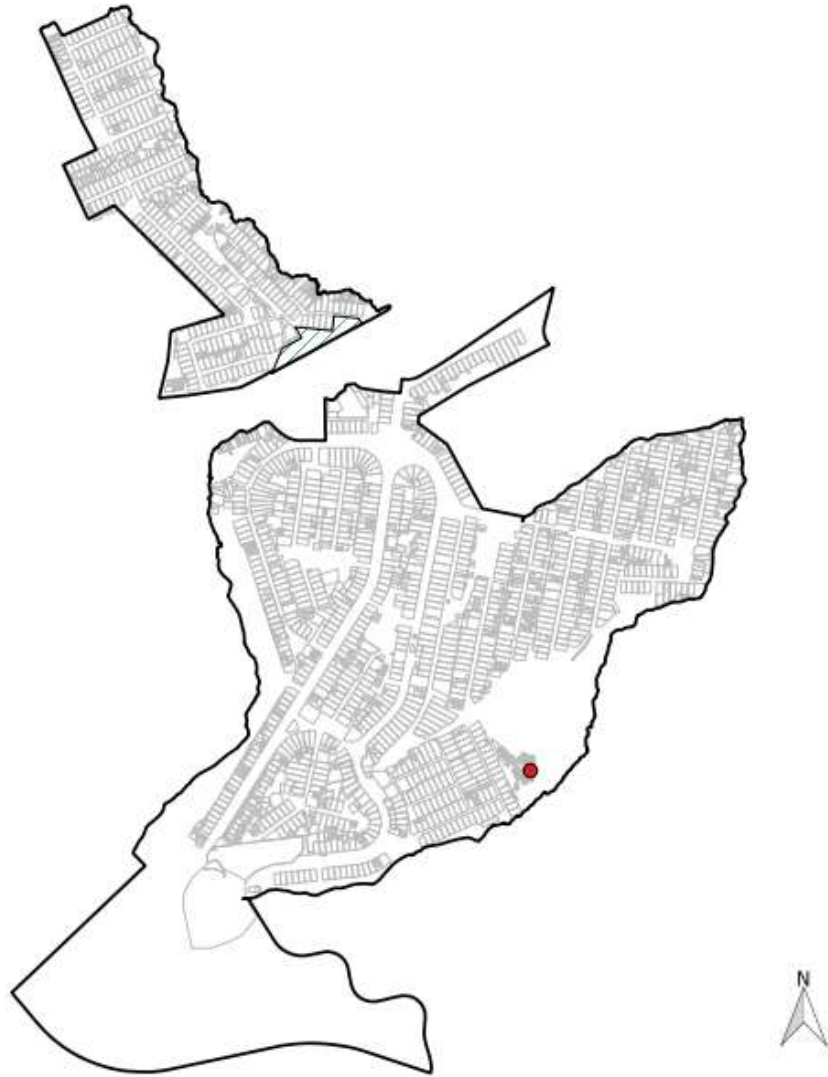
CAIC Juscelino Kubitschek
Fonte: Google Maps



Centro de Ensino Fundamental Vargem Bonita
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

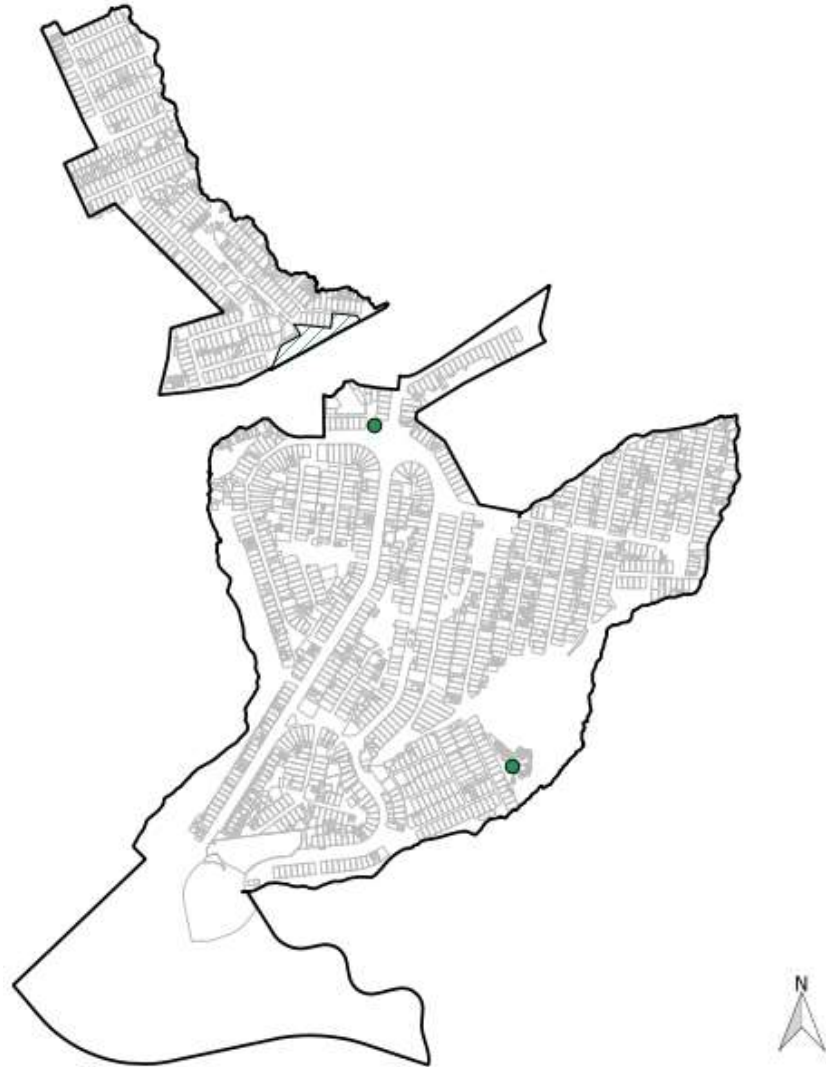
RA XXIV – PARK WAY



Posto Saúde da Família
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

RA XXIV – PARK WAY

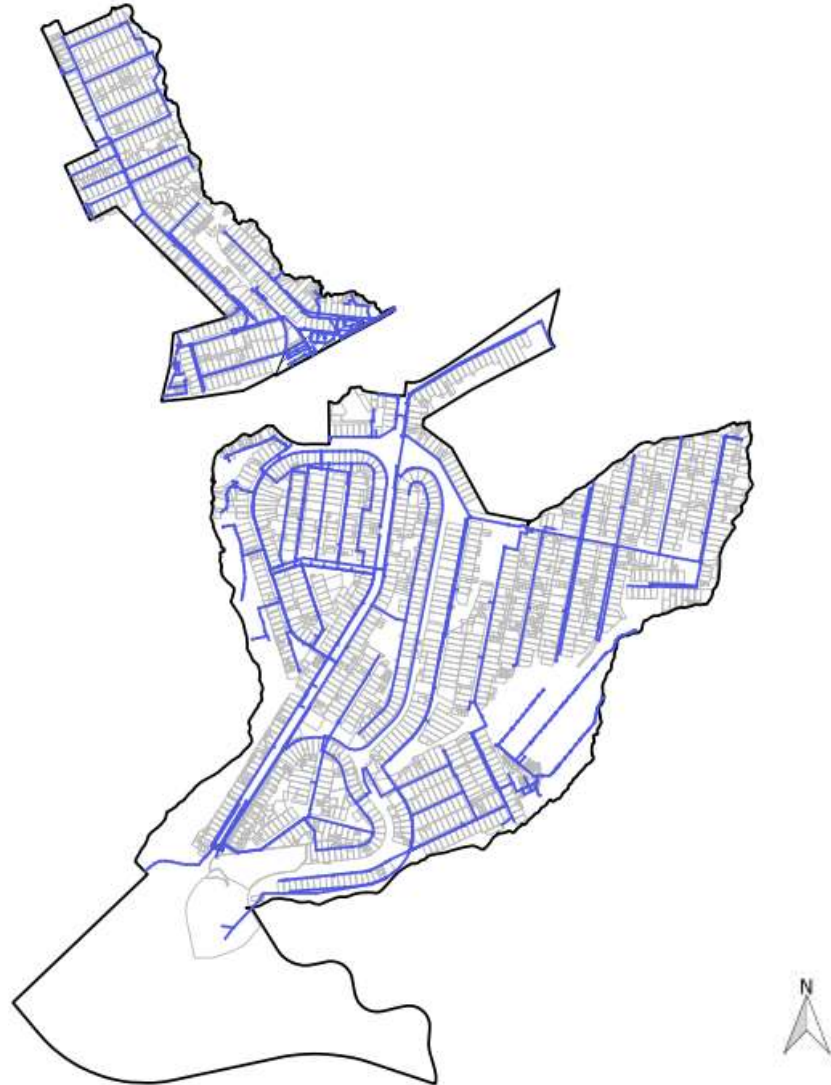


Polícia Militar
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



Posto Policial
Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



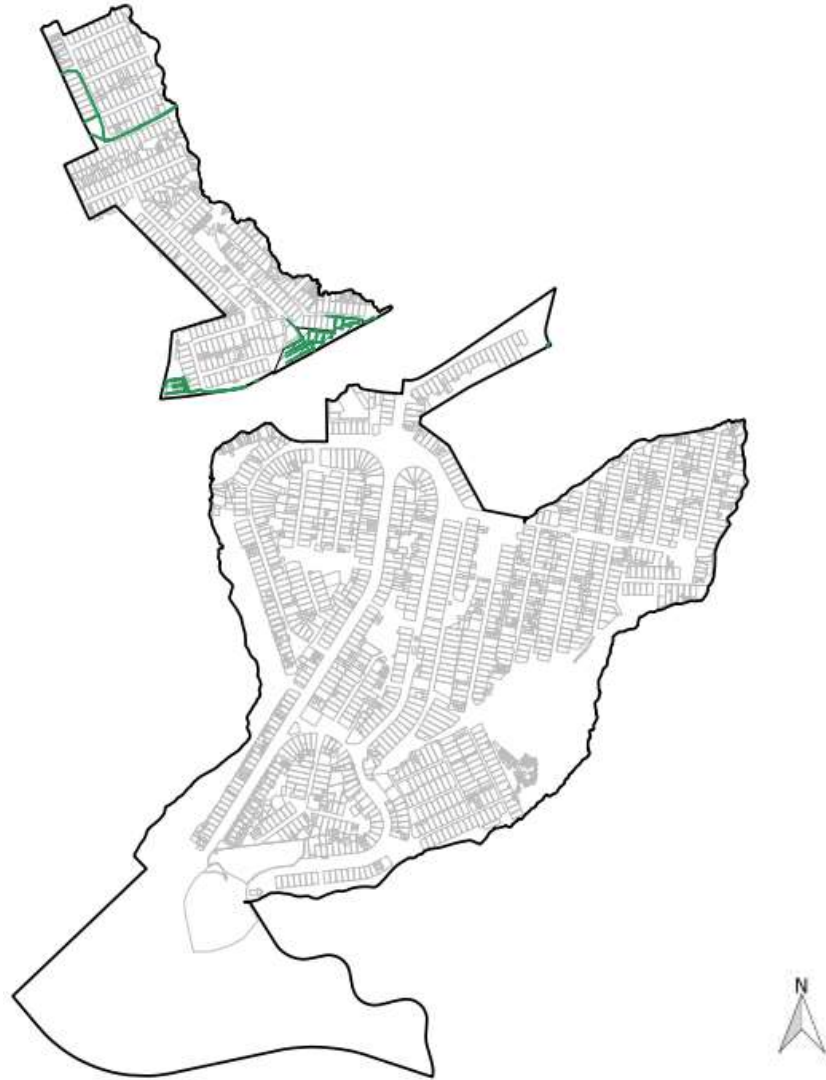
Legenda

— Rede de água

Tipo de Abastecimento de Água	%
Rede Geral - Caesb	99,40
Poço/Cisterna	0,40
Poço Artesiano	0,00
Outros	0,20
Total	100,00

Fonte: PDAD Park Way 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



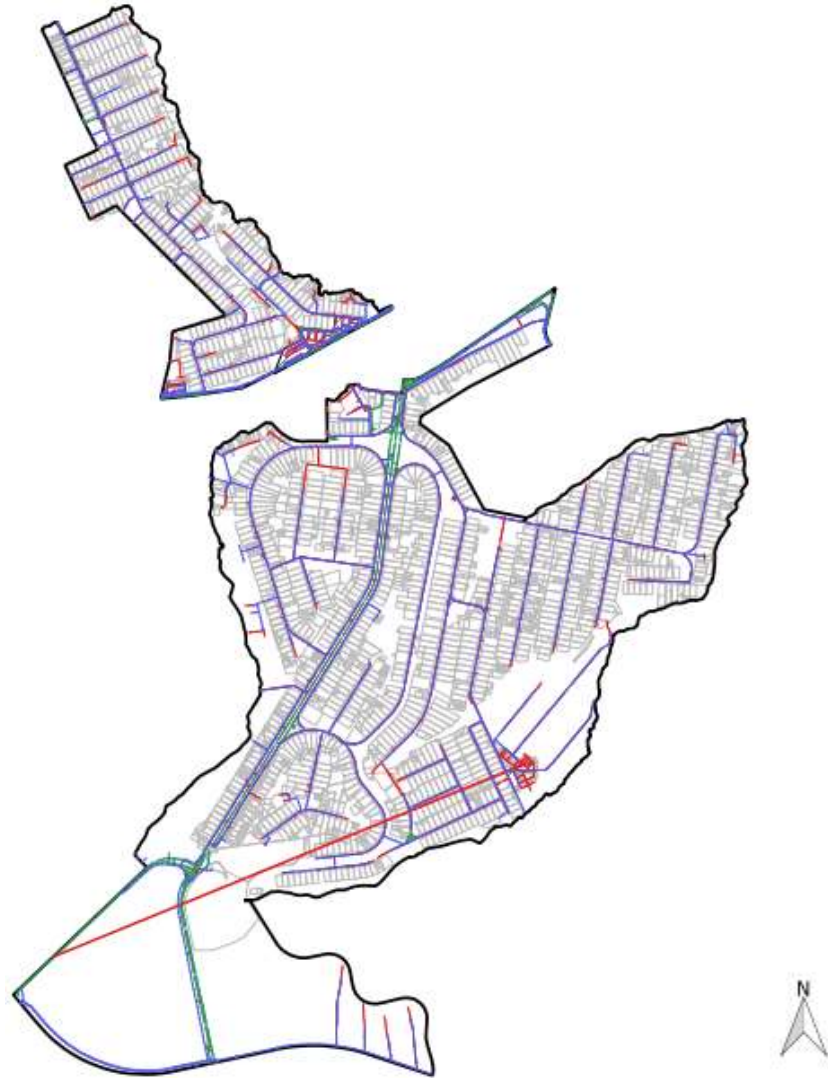
Legenda

— Rede de Esgoto

Tipo de Esgotamento	%
Rede Geral - Caesb	4,21
Fossa séptica	87,57
Fossa rudimentar	7,62
Esgotamento a céu aberto	0,00
Outros	0,60
Total	100,00

Fonte: PDAD Park Way 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



Legenda

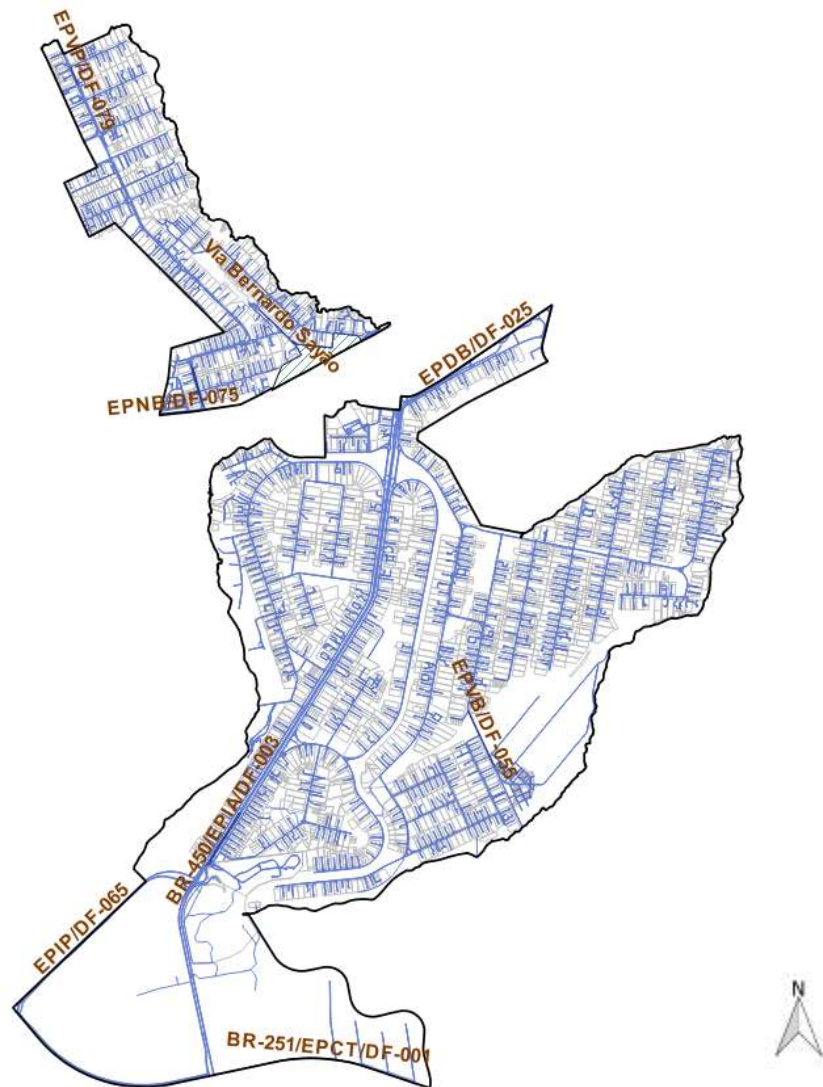
- Trecho Aéreo Primário
- Trecho Aéreo Secundário
- Trecho Enterrado

Tipo de Abastecimento de Energia Elétrica	%
Rede Geral - CEB	100,00
Próprio (Gerador, Bateria)	0,00
Gambiarra	0,00
Outros	0,00
Total	100,00

Fonte: PDAD Park Way 2015

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD

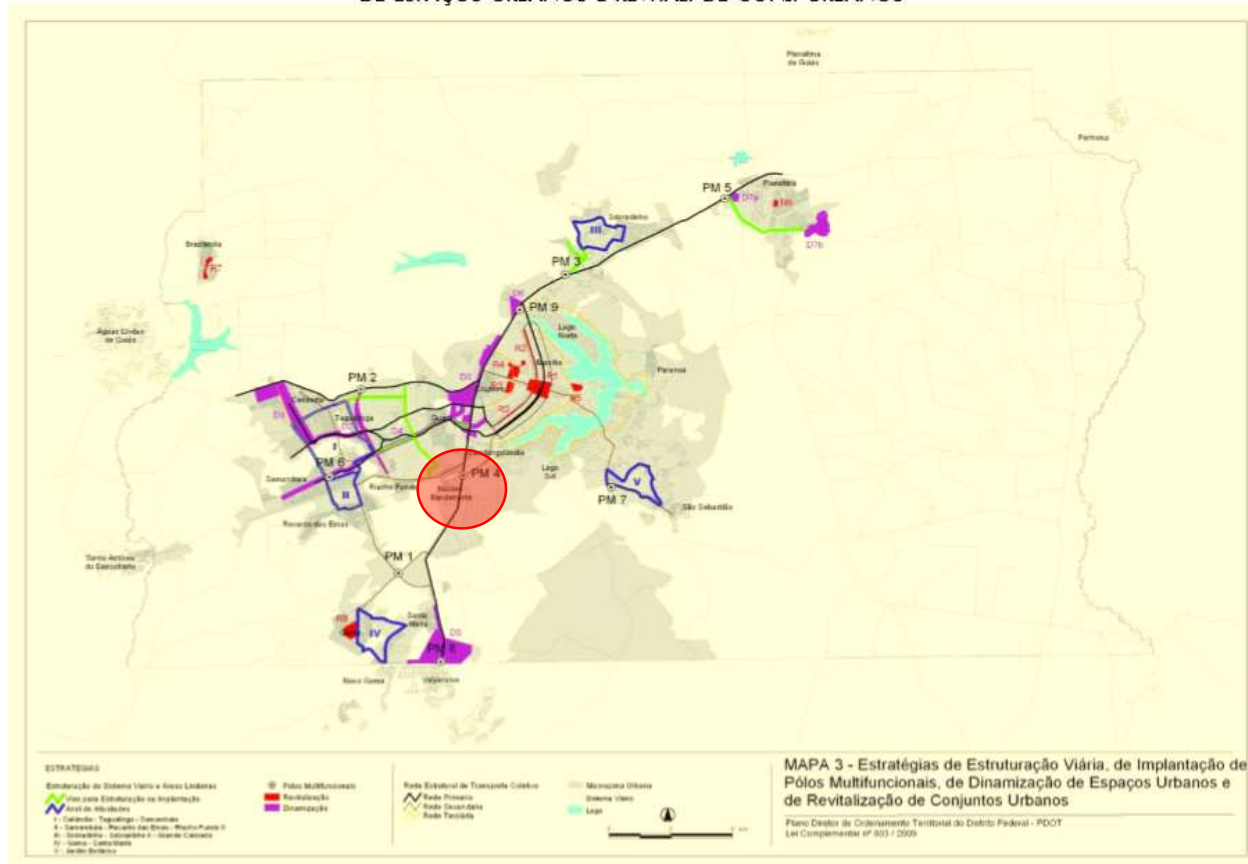
RA XXIV – PARK WAY



Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



ANEXO II- MAPA 3 – ESTRATÉGIAS DE ESTRUTUR. VIÁRIA, IMPLANT. DE PÓLOS MULTIFUNCIONAIS, DINAMIZ. DE ESPAÇOS URBANOS E REVITAL. DE CONJ. URBANOS



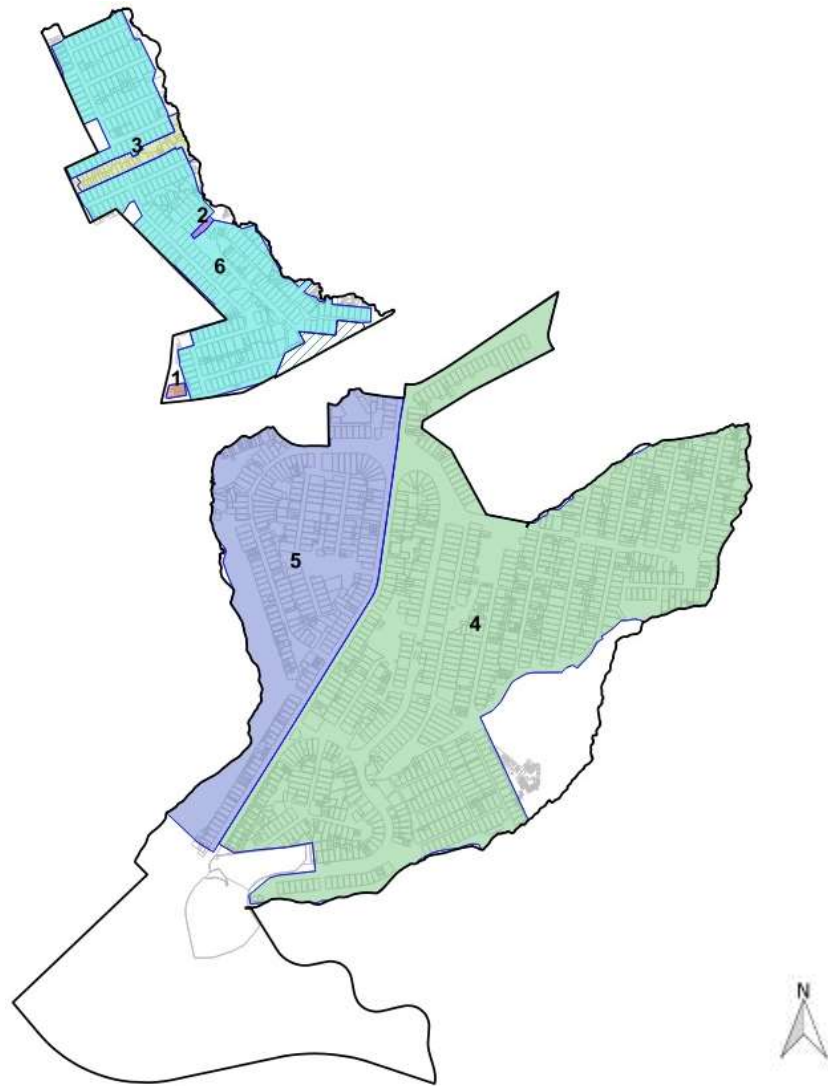
Fonte: PDOT 2009

Legenda







— Sistema Viário

SISTEMA VIÁRIO

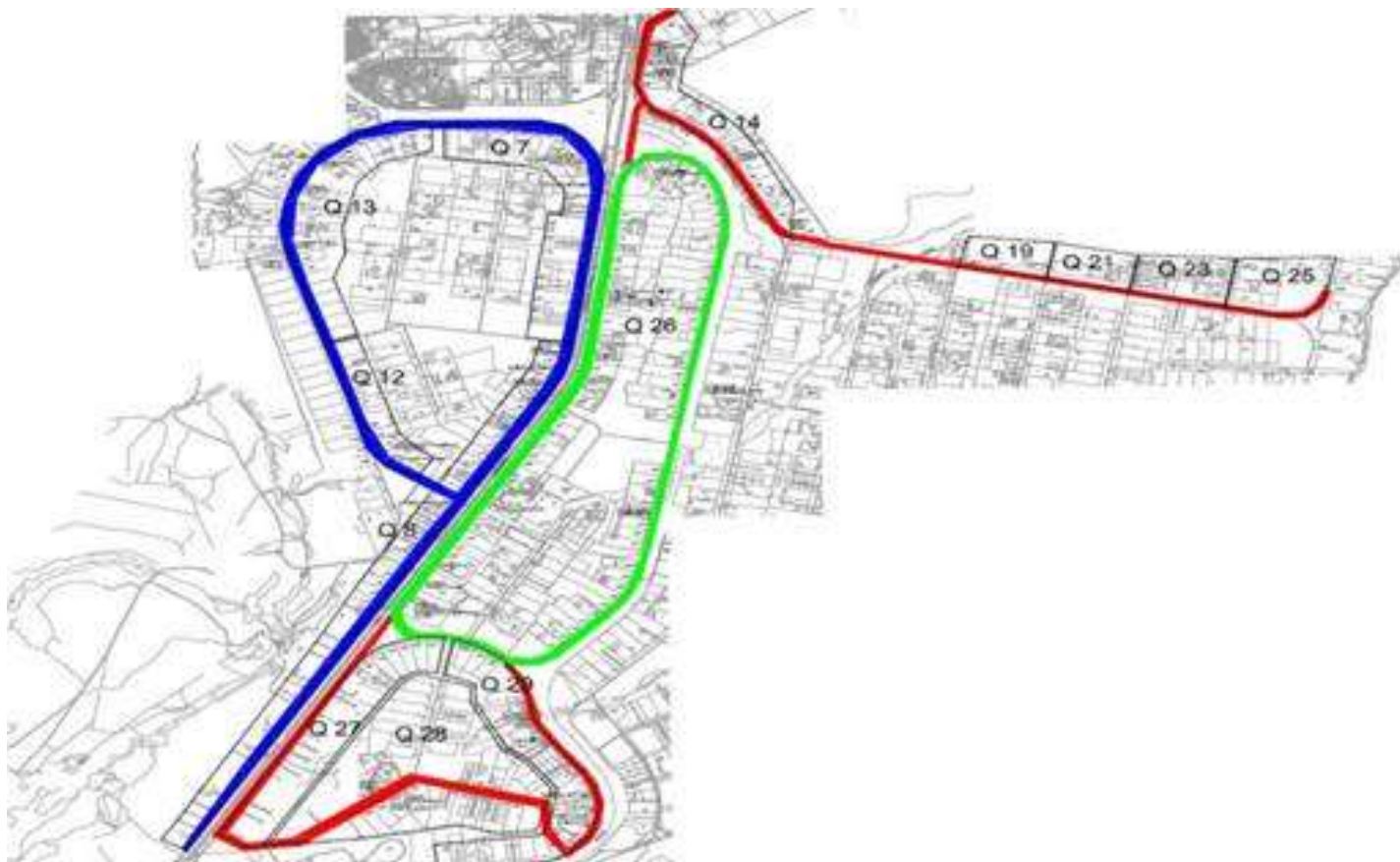
RA XXIV – PARK WAY



Legenda

-  1 - ADE
-  2 - Colônia Agrícola Arniqueira
-  3 - SH Arniqueiras/Colônia Agrícola Vereda da Cruz
-  4 - SMPW Trecho 1
-  5 - SMPW Trecho 2
-  6 - SMPW Trecho 3

Fonte: Elaboração DEURA/CODEPLAN a partir de base de dados da SEGETH 2015 / Poligonal definida de acordo com a PDAD



No Park Way serão executados 38,6 km de ciclovias, que passam pelas principais vias da RA. Permitirá integração com o Expresso DF Eixo Sul.

Fonte: Novacap



Fonte: Google Maps

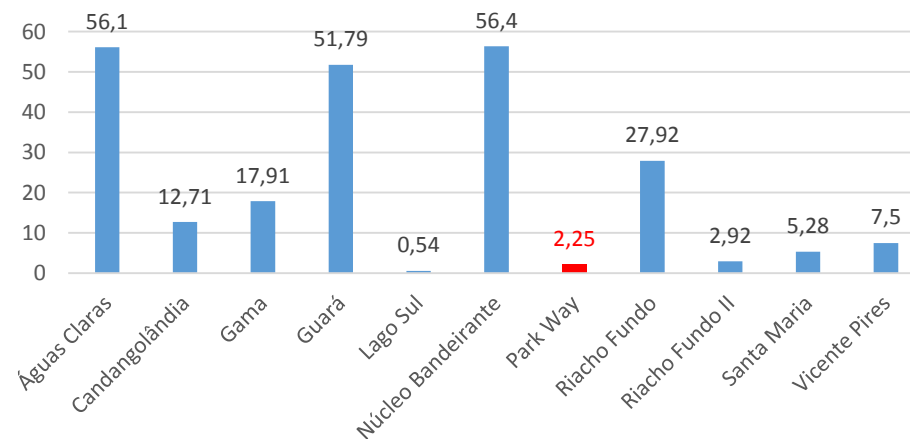


Fonte: Codeplan – Foto: Toninho Leite



Fonte: Codeplan - Fotos: Toninho Leite

Tipo de domicílios PDAD 2013 Apartamento + Quitinete



Evolução da Verticalização

Ano	Casas (%) Park Way	Casas DF (%)	Apartamentos /Quitinete Park Way (%)	Apartamentos /Quitinete DF (%)
2011	98,37	75,45	0,18	23,54
2013	97,76	73,10	2,25	26,09
2015	97,80	-	2,2	-

Fonte: PDAD Park Way 2011, 2013 e 2015



VARGEM BONITA



VARGEM BONITA

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREAS RESIDENCIAIS



ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO PARK WAY



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA



EMATER/DF



CONSELHO TUTELAR

Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



Fonte: Google Maps - COMÉRCIO NO NÚCLEO BANDEIRANTE



COMÉRCIO INFORMAL – VARGEM BONITA
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



COMÉRCIO INFORMAL
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



COMÉRCIO INFORMAL – AO LONGO DE VIAS
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

- O Park Way se ressentir da falta de **áreas comerciais formais**, que apesar de estarem previstas no Memorial Descritivo do Setor, registrado em cartório em 1961, nunca foram efetivamente implantadas.
- A comunidade recorre ao comércio das RA's vizinhas, como o **Núcleo Bandeirante** e também ao **comércio informal** existente na Vargem Bonita e ao longo das principais vias do SMPW.

VARGEM BONITA

- O **Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita**, cinturão verde criado em **1959**, é um dos maiores produtores de hortaliça do DF.
- Os pioneiros, principalmente de **origem japonesa**, vieram do estado de São Paulo, incentivados pelo Governo Federal.
- Concentra um dos **maiores redutos nipônicos do DF** que, além da hortifrúcticultura, oferece a legítima culinária e atividade cultural do Japão



COMÉRCIO
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



RESIDÊNCIAS
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



ÁREA RURAL
Fonte: <http://vejabrasilia.abril.com.br/materia/cidade/em-se-plantando-tudo-daCCC>



PISTA DE COOPER
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PARQUE INFANTIL
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



QUADRA DE FUTEBOL
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite



PEC – Ponto de Encontro Comunitário
Fonte: CODEPLAN - Fotos: Toninho Leite

CASA DE OSCAR NIEMEYER

- Projetada entre 1960 e 1961, mas concluída apenas em 1963, a casa abrigou a família Niemeyer em Brasília entre 1963 e 1970
- A Casa 7 do Conjunto 3 da Quadra 26 do Park Way, em frente à BR-040, tem 616 m² área construída e piscina adornada pela escultura de Alfredo Ceschiatti
- Foi integrada ao patrimônio da **Universidade de Brasília (UnB)** em 1982, que tombou o casarão como Patrimônio Histórico e Cultural em 1989, garantindo a preservação, proibindo a venda e o parcelamento do terreno.



Fonte: <https://informearqurb.wordpress.com/page/2/>



Fonte: <https://pt.foursquare.com/v/casa-de-niemeyer/4f992f16e4b0aaa3be8b8de4>



EQUIPAMENTOS DE CULTURA

CATETINHO

- Apelidado de **Palácio das Tabuas**, foi projetado por Oscar Niemeyer e construído em apenas dez dias: de 22 a 31/10/1956.
- Foi a primeira residência oficial do presidente Juscelino Kubitschek em suas visitas às obras da nova capital federal, sendo considerado símbolo do início da construção de Brasília.
- Recebeu este nome por conta do **Palácio do Catete** na cidade do **Rio de Janeiro**, na época sede do Poder Executivo do Brasil.
- Serviu como residência oficial até junho de 1958, quando ficou pronto o Palácio da Alvorada



Fonte:
www.flickr.com/photos/frandrade/14787730311



Fonte:
www2.correiobraziliense.com.br/comonasce/



Fonte:
kekanto.com.br/biz/catetinho/fotos



Sala dos despachos e Cozinha
Fonte: acrosstheuniverse.blog.br/brasilia-visita-museu-do-catetinho/





DEURA – DIRETORIA DE ESTUDOS URBANOS E AMBIENTAIS

Diretor: Aldo Paviani

Equipe Técnica do Estudo:

Gerência de Estudos Urbanos

Sérgio Jatobá – Gerente

Eliana Klarmann

Maria Perpétua dos Santos

Odílio Ferreira Carvalho Filho

José Gerardo Gomes

Ana Luiza Novais de Melo

Ana Carolina Formiga

Jade Santana Linhares

Colaboradores: Mônica Velloso, José Messias Alves (DFTrans)